

Stichting Ondernemersfonds Delft
gevestigd te Delft
Rapport inzake de
Jaarrekening 2021

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Opdracht	3
1.2 Algemeen	3
1.3 Financiële positie	4
2. Bestuursverslag	
2.1 Bestuursverslag	6
3. Jaarrekening	
3.1 Balans per 31 december 2021	12
3.2 Staat van baten en lasten over 2021	14
3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	15
3.4 Toelichting op de balans	17
3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	19
4. Overige gegevens	
4.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	21
Bijlagen	
1. Specificatie beschikbare trekkingsrechten	25

1. Accountantsrapport

Stichting Ondernemersfonds Delft
Buitenwatersloot 325
2614GS Delft

Ons kenmerk: 903100/2021
Pijnacker, 19 oktober 2022

Geacht bestuur,

1.1 Opdracht

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

1.2 Algemeen

Oprichting vennootschap

Stichting Ondernemersfonds Delft is opgericht op 14 december 2010 en statutair gevestigd te Delft.

Activiteiten

Het doel van de stichting is ondernemers in Delft de kans te bieden om samen gebiedsgerichte, sectorgerichte of stadsbrede collectieve initiatieven op te zetten om het ondernemersklimaat in Delft te ondersteunen/verbeteren. Op die manier geeft het fonds een flinke impuls aan de samenwerking tussen het bedrijfsleven, instellingen en de overheid, én aan de economische ontwikkeling van de stad Delft.

1.3 Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2021 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	%	€	%
<i>x 1.000</i>				
Activa				
Vorderingen	144	16,3	128	14,1
Liquide middelen	739	83,7	778	85,9
	<u>883</u>	<u>100,0</u>	<u>906</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Eigen vermogen	15	1,7	14	1,5
Kortlopende schulden	868	98,3	892	98,5
	<u>883</u>	<u>100,0</u>	<u>906</u>	<u>100,0</u>

2. Bestuursverslag

2.1 Bestuursverslag

Algemeen

In 2021 hebben de Delftse ondernemers - ondanks de pandemie - veel aanvragen bij het Ondernemersfonds ingediend voor ondersteuning van hun initiatieven. Het gaat om projecten die er in uiteenlopende vorm aan bijdragen de stad mooier, gezelliger en veiliger te maken. Het is goed om te zien hoe gevarieerd de aanvragen inhoudelijk zijn. Het betreft onder meer initiatieven op het gebied van sfeer, bereikbaarheid, veiligheid, duurzaamheid en evenementen, maar ook projecten met een netwerk- of een maatschappelijk karakter. Het bestuur stemde in met de aanvragen die voldeden aan de doelstellingen van het Ondernemersfonds Delft.

Financiën

Er wordt altijd 10% van de beschikbare trekkingsrechten van het betreffende jaar in reserve gehouden door de Gemeente. Deze 10% wordt na afloop van het boekjaar na ontvangst van de jaarrekening door de Gemeente uitgekeerd aan het Ondernemersfonds. In de afgelopen jaren werd dit bedrag vervolgens naar rato uitgekeerd aan de gebieden. Het bestuur heeft besloten, net als in 2020, ook dit jaar dat bedrag in te zetten voor projecten en initiatieven die ondernemers kunnen ondersteunen in deze steeds veranderende situatie ten gevolge van de Corona maatregelen. Daar bij deze projecten snelheid geboden is, is er een aparte commissie van 4 leden (2 bestuursleden en 2 leden van St Stadsbreed) beschikbaar om binnen 2 dagen uitsluitsel te geven of het project met geld uit deze zogenaamde "Coronapot" uitgevoerd mag worden.

Corona

De effecten van de maatregelen die in Nederland zijn getroffen sinds maart 2020 en die nog steeds van kracht zijn in verband met de bestrijding van het coronavirus zijn voor de gehele economie en voor de ondernemers in Delft zeer ingrijpend. De coronacrisis heeft geen directe gevolgen voor de trekkingsrechten van het Ondernemersfonds. De opslag op de OZB wordt gehandhaafd en de Gemeente Delft heeft volgens de gemaakte afspraken de trekkingsrechten overgemaakt.

Adviesraad

In 2021 is een bijeenkomst gehouden van de Adviesraad, waarin vertegenwoordigers van alle fondsgebieden zitting hebben. Het doel van de Adviesraad is om op evaluatieve wijze met elkaar te praten over de gang van zaken binnen het fonds. Wat doen we goed als fonds maar wat kan er beter of anders? De Adviesraad heeft een rol als klankbord van het bestuur van het Ondernemersfonds. De bijeenkomst van 2021 werd gehouden op 29 september 2021 bij Partycentrum Onder Ons in gebied Buitenhof en rekening houdend met de Coronamaatregelen. Ondernemers uit de werkgebieden hebben tijdens de bijeenkomst ervaringen uitgewisseld met elkaar en met het bestuur. Omdat de deelnemers meer communicatie wensen tussen bestuur en gebieden is begonnen met het ontwerpen van een nieuwsbrief. Ook is meer zichtbaarheid van het fonds (laten zien aan ondernemers en bewoners wat het fonds doet voor de stad) een wens waar het bestuur gevolg aan heeft gegeven.

Communicatie

Er is in 2021 via een aantal kanalen gecommuniceerd met de ondernemers (en andere geïnteresseerden) in de stad. Er is twee keer een cartoon geplaatst (hele pagina) in de krant Delft op Zondag met projecten die gerealiseerd zijn. Op de website van het Ondernemersfonds Delft worden updates geplaatst over projecten, bijeenkomsten en ander nieuws. De updates worden ook gedeeld via Twitter, Facebook en LinkedIn. Er is in december extra budget voor het pushen op sociale media beschikbaar gesteld om te kijken wat voor effect dat heeft. Ondernemers worden in de gebieden actief benaderd door leden van de vereniging of stichting. Van een aantal projecten zijn foto- of videorapportages gemaakt, die zijn gedeeld via de website, Facebook, Twitter en LinkedIn. Daarnaast is het communicatieplatform Chainels is zeer succesvol. Er zijn meer dan 1800 ondernemers, bedrijven en organisaties aangesloten op Chainels en daardoor voortdurend op de hoogte van wat er speelt in Delft.

Delft Verbindt

Het Ondernemersfonds was in 2015 één van de initiatiefnemers van het samenwerkingsverband Delft Verbindt. Andere partners in dit verband zijn de Rabobank, MKB Delft, VNO-NCW Delft, Ruitenburg, Werkse!, KHN Delft en SCMD. Er is in 2021 - vanwege de pandemie – geen evenement georganiseerd voor alle ondernemers. Wel is er regelmatig overleg geweest met de partners en zijn er ook voorbereidingen voor events getroffen. Echter konden deze vanwege beperkende maatregelen geen doorgang vinden.

Organisatie

Het bestuur vergadert periodiek. Er vindt in beperkte mate besluitvorming buiten bestuur plaats. De bestuurssamenstelling van het Ondernemersfonds is in 2021 gewijzigd. Op 1 januari 2021 en 1 april 2021 zijn bestuursleden Martin Kampinga en Peter van Hemmen afgetreden. Peter van Hemmen heeft 8 jaar lang bijgedragen aan het succes van het Ondernemersfonds en het bestuur heeft dan ook op passende wijze afscheid genomen van hem. Er is één nieuw bestuurslid voor in de plaats gekomen. Het bestuur is van mening dat het met vijf bestuursleden goed kan functioneren. Op 1 juni 2021 is René Zwaard aangetreden als bestuurslid. De samenstelling van het bestuur was ultimo 2021 als volgt:

- Dingeman Leijdens (voorzitter)
- Jacqueline Steeneveld (penningmeester)
- Arjan Steendam (secretaris)
- Corné van Kapel
- René Zwaard

Het bestuur wordt ondersteund door fondsmanager Marja Keizer.

De belangrijkste issues in het bestuur waren in het verslagjaar, naast de beoordeling van nieuwe aanvragen:

- Voortgang goedgekeurde aanvragen
- Budget voor de 'Coronapot'
- Het snel anticiperen op Corona gerelateerde aanvragen
- Samenstelling bestuur
- Stadsbreed: verhouding tot onze stichting, adviesraad en gebieden
- Verdere omslag van taken en trekkingsrechten van gebiedsgericht naar Stadsbreed
- Meer zichtbaarheid van het fonds

Activiteiten in de werkgebieden

Het Ondernemersfonds heeft ook in 2021 aantoonbaar bijgedragen aan de economie en de dynamiek in de stad. Onderstaand volgt een beknopt overzicht van de aanvragen die de werkgebieden in 2021 hebben gedaan. Tevens zijn de via de Coronapot geïnitieerde initiatieven vermeld.

DSM

Activiteiten:

- 150 jaar geschiedenis in beeld
- Restaureren antieke panelen Delftse Nijverheid
- 10 jaar bijdrage aan het Delft Innovation Gallery (Huis van Delft)

Delft West

Activiteiten:

- Onderhoud Sfeerverlichting in straten en bomen
- Sfeerverlichting Spoorzone
- Camera bewaking
- Wijk cleanup

Binnenstad

Activiteiten:

- Onderhoud sfeerverlichting
- Stimulatie/optimalisatie Channels
- Nieuwsbrieven
- Boomverlichting Beestenmarkt
- Bezoekerseconomie Parkeercampagne
- Shopping campagne Focus op de Regio

Vrijenban Wippolder

Activiteiten:

- Onderhoud boomsfeerverlichting
- Wijkkrant
- Zomer netwerk barbecue
- Lichtpuntjes
- Loterij de Vrije Wipp

Delftse Hout

Activiteiten:

- Projectcoördinator actieprogramma
- Contentmanagement website voor bezoekers
- Lightchallenge
- Kunstwerk tunnel Korftlaan/Bieslandsepad
- Pannakooi
- Mobiele surveillance

Buitenhof

Activiteiten:

- Winter/zomer onderhoud plantenbakken
- BuitenhofBruistkrant
- Wijk cleanup
- Onderhoud sfeerverlichting
- Onderhoud beveiligingscamera's
- Regeling energie efficiency 2020/2021
- Kerstbomen in Buitenhof

Voorhof

Activiteiten:

- Onderhoud sfeerverlichting
- Wijk cleanup
- Ontwikkeling gebiedsvisie
- Projectcoördinator actieprogramma

Schieoevers

Activiteiten:

- Uitstraling bedrijventerrein
- Maak kennis met je buurman
- Verduurzaming van het bedrijventerrein
- Wonen-werken (behouden van maakindustrie op Schieoevers)
- Zienswijze inzake Mobiliteitsplan 2040
- Tegengaan leegstand

Delft Technology Park (SGDTP)

Activiteiten:

- Onderhoud verlichting viaduct Schoemakerstraat/Kruithuisweg
- Digital Operations
- EDD 2021
- Inzet projectmanager
- Fringe festival 2021
- Hackaton 2021
- Pilot watertaxi Delft
- Green Juniors

Tanthof

Activiteiten:

- Stimuleringsbijdrage LED en zonnepanelen
- Winter/zomerwissel plantenbakken
- Bewegwijzering

Stadsbreed

Activiteiten:

- Intocht Sint online
- Hanging baskets
- Chainels (licentie en contentmanagement)
- Aansprakelijkheidsverzekeringen voor alle gebieden
- Financiële ondersteuning bij ontwikkelingsplannen Delft
- Delftse Jutters
- On Stage

Projecten die vanuit de Coronapot gefinancierd zijn:

- Ondersteuning herstelplan belronde fase 2 technische maakindustrie
- Knapsack weekend
- Positief nieuws in lastige tijden
- Delft voor de Helft
- Flower Towers
- Zomeractiviteiten senioren
- Video 'Delft vanaf het water'
- Special leefomgeving ontwikkelingen en perspectieven
- Maakruimte voor Delft
- Shoppingcampagne Focus op de Regio
- Bezoekerseconomie Parkeercampagne
- Pakketjes bezorgen voor Delftse ondernemers

Begroting Ondernemersfonds Delft 2021

	<u>2021</u>	
	€	€
Bijdrage OZB		950.000
Trekkingsrechten gebieden	587.500	
Trekkingsrechten stadsbreed	200.000	
Voorwaardelijke trekkingsrechten (10%)	87.500	
Overhead	<u>75.000</u>	
Totaal uitgaven		<u>950.000</u>
Resultaat		0

Delft, 19 oktober 2022
Het bestuur

3. Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2021
(na voorstel resultaatverdeling)

		31-12-2021		31-12-2020	
		€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
<i>Vorderingen</i>					
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1	2.926		1.411	
Overige vorderingen en overlopende activa	2	141.392		126.600	
			144.318		128.011
<i>Liquide middelen</i>	3		739.029		777.618
			883.347		905.629

		31-12-2021		31-12-2020	
		€	€	€	€
Passiva					
Eigen vermogen					
Vrije reserve	4		14.564		14.476
Kortlopende schulden					
Overige schulden en overlopende passiva	5		868.783		891.153
			<u>883.347</u>		<u>905.629</u>

3.2 Staat van baten en lasten over 2021

		2021	Begroting 2021	2020
		€	€	€
Aandeel onroerende zaakbelasting	6	988.611	950.000	935.218
Af: Dotaties trekkingsrechten	7	<u>921.111-</u>	<u>875.000-</u>	<u>867.119-</u>
Baten na dotatie aan trekkingsrechten		67.500	75.000	68.099
Algemene kosten	8	<u>65.758</u>	<u>75.000</u>	<u>58.580</u>
Lasten		<u>65.758</u>	<u>75.000</u>	<u>58.580</u>
Bedrijfsresultaat		1.742	-	9.519
Financieel resultaat	9	<u>1.654-</u>	<u>-</u>	<u>10</u>
Saldo van baten en lasten		<u><u>88</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>9.529</u></u>

3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ondernemersfonds Delft is feitelijk en statutair gevestigd op Buitenwatersloot 325, 2614GS te Delft en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 51457822.

Algemene toelichting

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Ondernemersfonds Delft bestaan voornamelijk uit:
Het fungeren als contractpartner voor de gemeente Delft in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van de ondernemers in de gemeente Delft.

Schattingen

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ondernemersfonds Delft zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

De waardering van activa en passiva

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden.

Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Hieronder is het vrij besteedbaar vermogen van de stichting opgenomen met inachtneming van artikel 3 van de statuten van de stichting. Volgens dit artikel zullen eventuele overschotten slechts aangewend worden ter realisering van de doelstelling van de stichting, zodat het bestuur niet bevoegd is tot het doen van overige jaarlijkse uitkeringen uit het vermogen van de stichting.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

De bepaling van het resultaat

De stichting ontvangt in de vorm van een subsidie het overeengekomen aandeel in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen van de gemeente Delft. Deze bijdrage is onder de baten opgenomen.

De trekkingsrechten betreft het gedeelte van het aandeel van Stichting Ondernemersfonds Delft in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen in Delft dat ter beschikking wordt gesteld aan de onderscheiden gebieden in Delft.

Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

3.4 Toelichting op de balans

Vlottende activa

Vorderingen

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
1 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	2.926	1.411
2 Overige vorderingen en overlopende activa		
Voorschotten omzetbelasting verenigingen	46.392	31.600
Nog te verwachten afrekening subsidie	95.000	95.000
	141.392	126.600

Op grond van het convenant wordt door de Gemeente Delft een prestatiesubsidie verleend. De hoogte van het subsidiebedrag is gebaseerd op een prognose van de WOZ opbrengst. In het boekjaar wordt door middel van bevoorschotting 90% van de door de gemeente Delft voorlopig bepaalde prestatiesubsidie uitbetaald. De in de jaarrekening opgenomen post 'te verwachten afrekening subsidie' bedraagt derhalve 10% van de voorlopige bepaalde prestatiesubsidie.

In 2022 wordt door de Gemeente Delft het definitieve subsidiebedrag van 2021 vastgesteld. Aangezien de prestatiesubsidie is gebaseerd op een prognose van de WOZ opbrengst kan een verschil ontstaan tussen de per balansdatum opgenomen post 'nog te verwachten afrekening subsidie' en de daadwerkelijke afrekening in 2022 door Gemeente Delft. Als gevolg hiervan is een bedrag van € 87.500 (2020: € 87.500) aan beschikbare trekkingsrechten nog niet nader verdeeld onder de gebieden. De verdeling van dit aanvullende bedrag zal in 2022 plaatsvinden, waarbij rekening wordt gehouden met de definitieve subsidietoekenning.

3 Liquide middelen

Rabobank rekening-courant	489.029	377.618
Rabobank bedrijfsspaarrekening	250.000	400.000
	739.029	777.618

Eigen vermogen

	2021	2020
	€	€
4 Vrije reserve		
Vrije reserve		
Stand per 1 januari	14.476	4.947
Resultaatverdeling	88	9.529
Stand per 31 december	14.564	14.476

De vrije reserve staat ter beschikking van het bestuur met inachtneming van artikel 3 van de statuten van de stichting.

Kortlopende schulden

5 Overige schulden en overlopende passiva

Beschikbare trekkingsrechten *	590.796	485.303
Nog te betalen trekkingsrechten *	268.932	397.310
Reservering accountantskosten	4.595	4.595
Nog te betalen secretariaatskosten	3.945	3.945
Nog te betalen rente bank	515	-
	868.783	891.153

* Voor een specificatie van de voor gebieden beschikbare trekkingsrechten en toegekende aanvragen, welke nog niet zijn uitbetaald verwijzen wij naar bijlage I van de jaarrekening.

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2021	2020
	€	€
6 Baten		
Aandeel onroerende zaakbelasting	950.000	950.000
Aanpassing aandeel onroerende zaakbelasting voorgaand boekjaar	38.611	-14.782
	<u>988.611</u>	<u>935.218</u>
7 Trekkingsrechten		
Dotatie trekkingsrechten	921.111	867.119
	<u>921.111</u>	<u>867.119</u>
Dotatie trekkingsrechten		
Toekenning trekkingsrechten verenigingen	675.000	675.000
Dotatie trekkingsrechten voor gebiedsoverstijgende en stadsbrede bestedingen	200.000	200.000
Correctie n.a.v. afrekening subsidie voorgaand boekjaar	38.611	-7.881
Aanvullende dotatie aan Coronapot	7.500	-
Totaal	<u>921.111</u>	<u>867.119</u>
8 Algemene kosten		
Secretariaat	48.388	47.342
Promotiekosten	5.612	-
Accountantskosten	5.309	4.338
Bestuurskosten	2.498	2.751
Kosten Raad van Advies	1.863	1.782
Overige overheadkosten	1.535	1.866
Bankkosten	378	326
Website	175	175
	<u>65.758</u>	<u>58.580</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
9 Financieel resultaat		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	10
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.654	-
	<u>-1.654</u>	<u>10</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Overige rentelasten	1.654	-
	<u>1.654</u>	<u>-</u>

Delft, 19 oktober 2022

Stichting Ondernemersfonds Delft

D.N. Leijdens
voorzitter

A. Steendam

C. van Kapel

J.G. Steeneveld
penningmeester

C.R. Zwaard

4. Overige gegevens

4.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Verklaring over de jaarrekening 2021

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2021 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Ondernemersfonds Delft per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021;
2. de staat van baten en lasten over 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Ondernemersfonds Delft zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De met governance belaste personen zijn verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Pijnacker, 19 oktober 2022

Drs. L.P. van Gulik RA

Stichting Ondernemersfonds Delft

Beschikbare trekkingsrechten

Gebieden	%	Verdeling TR 2021	TR 2020 aanv en extra dotatie	Stand 01-01-2021	Betaald in 2021	Vervallen aanvragen 2020	Overboe-kingen	Toegekend, nog niet betaald 2021	Beschikbaar 31-12-2021
2 DSM	4,1%	24.331	0	46.578	-22.500	33.068	0	-24.500	56.977
3 Delft West	5,3%	33.569	0	115.221	-78.678	116	0	-15.104	55.124
5 Binnenstad	20,4%	118.938	0	28.433	-115.429	6.817	0	-21.972	16.787
6 Vrijenban/Wippolder	5,0%	27.633	0	28.360	-44.169	5.174	0	-5.179	11.819
7 Delftse Hout / A13	7,5%	43.454	0	60.882	-36.525	6.490	0	-52.276	22.026
8 Buitenhof	9,2%	55.172	0	26.865	-43.092	28.252	0	-14.492	52.704
9 Voorhof	5,4%	34.143	0	8.482	-34.227	2.791	0	-4.145	7.045
10 Schieoevers	12,8%	75.205	0	6.578	-74.995	130	0	-6	6.913
11 SGDP	25,9%	149.356	0	39.361	-46.479	57.125	0	-50.070	149.293
13 Tanthof	4,4%	25.698	0	29.873	-12.387	2.987	0	-3.850	42.322
15 Stadsbreed		200.000	0	7.170	-113.284	19.084	-16.379	-69.902	26.689
16 Coronapot		0	133.611	0	-86.955	0	16.379	-7.438	55.597
100,0%		787.500	133.611	397.803	-708.719	162.034	0	-268.932	503.296
Aanvullend te verdelen		87.500		87.500					87.500
		875.000		485.303					590.796

Nog te betalen trekkingsrechten, uit goedgekeurde aanvragen

Gebieden	Stand 01-01-2021	Betaald in 2021	Vervallen aanvragen 2020	Overboe-kingen	Toegekend, nog niet betaald 2021	Nog te betalen 31-12-2021
2 DSM	33.068	0	-33.068	0	24.500	24.500
3 Delft West	13.128	-13.013	-116	0	15.104	15.104
5 Binnenstad	21.909	-15.092	-6.817	0	21.972	21.972
6 Vrijenban/Wippolder	1.245	3.929	-5.174	0	5.179	5.179
7 Delftse Hout / A13	37.947	-31.457	-6.490	0	52.276	52.276
8 Buitenhof	35.195	-6.943	-28.252	0	14.492	14.492
9 Voorhof	7.009	-4.218	-2.791	0	4.145	4.145
10 Schieoevers	130	0	-130	0	6	6
11 SGDP	166.235	-109.110	-57.125	0	50.070	50.070
13 Tanthof	6.395	-3.408	-2.987	0	3.850	3.850
15 Stadsbreed	75.049	-55.966	-19.084	0	69.902	69.902
16 Coronapot	0	0	0	0	7.438	7.438
	397.310	-235.277	-162.034	0	268.932	268.932

In het verslagjaar is door de Gemeente Delft in de vorm van een subsidie een toezegging gedaan voor een uitkering uit de opbrengsten van de heffing van de onroerende zaakbelasting. De hoogte van dit bedrag is bepaald door de afdeling Belastingen, die ook een verdeling van dat bedrag over de door de Stichting bepaalde gebieden heeft verzorgd aan de hand van een postcodeverdeling die de Stichting heeft aangeleverd.

De 'verdeling trekkingsrechten 2021' per gebied is gebaseerd op een voortschrijdend gemiddelde van de OZB-verdeling 2020 en het door de afdeling Belastingen voorlopig bepaalde totaalbedrag van 2021.