

Stichting Ondernemersfonds Delft
gevestigd te Delft

Rapport inzake de

Jaarrekening 2019

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Opdracht	3
1.2 Algemeen	3
1.3 Financiële positie	4
2. Bestuursverslag	
2.1 Bestuursverslag	6
3. Jaarrekening	
3.1 Balans per 31 december 2019	12
3.2 Staat van baten en lasten over 2019	14
3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	15
3.4 Toelichting op de balans	17
3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	19
4. Overige gegevens	
4.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	21
Bijlagen	
1. Specificatie beschikbare trekkingsrechten	25

1. Accountantsrapport

Stichting Ondernemersfonds Delft
Buitenwatersloot 325
2614GS Delft

1.1 Opdracht

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

1.2 Algemeen

Oprichting vennootschap

Stichting Ondernemersfonds Delft is opgericht op 14 december 2010 en statutair gevestigd te Delft.

Activiteiten

Het doel van de stichting is ondernemers in Delft de kans te bieden om samen initiatieven op te zetten. Op die manier geeft het fonds een flinke impuls aan de samenwerking tussen het bedrijfsleven, instellingen en de overheid, én aan de economische ontwikkeling van de stad Delft.

1.3 Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2019 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2019		31-12-2018	
	€	%	€	%
<i>x 1.000</i>				
Activa				
Vorderingen	147	14,9	92	8,5
Liquide middelen	840	85,1	989	91,5
	<u>987</u>	<u>100,0</u>	<u>1.081</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Eigen vermogen	5	0,5	90	8,3
Kortlopende schulden	982	99,5	991	91,7
	<u>987</u>	<u>100,0</u>	<u>1.081</u>	<u>100,0</u>

2. Bestuursverslag

2.1 Bestuursverslag

Algemeen

In 2019 hebben de Delftse ondernemers weer veel aanvragen bij het Ondernemersfonds ingediend voor ondersteuning van hun projecten. Het gaat om projecten die er in uiteenlopende vorm aan bijdragen om de stad mooier, gezelliger en veiliger te maken. Het is goed om te zien hoe gevarieerd de aanvragen inhoudelijk zijn; we zien onder andere projecten op het gebied van sfeer, bereikbaarheid, veiligheid, duurzaamheid en evenementen, maar ook projecten met een netwerk- of een maatschappelijk karakter. Het bestuur stemde in het algemeen in met de aanvragen waardoor er ook in 2019 weer meer dan de geprognostiseerde prestatiesubsidie is uitbetaald aan de gebieden.

Financiën

Er is een vrije reserve van € 100.000 ontstaan door niet uitgegeven reserveringen van het bestuur.

Drie jaar geleden is deze vrije reserve ter beschikking gesteld bij de opstart van "Stadsbreed"

Het bestuur heeft meerdere ideeën aangedragen, er ontstaat discussie en vervolgens wordt er gestemd. Het eindresultaat is dat er € 50.000 ter beschikking gesteld wordt voor de Spoorzone, uit te geven door Delft West. En er wordt € 50.000 ter beschikking gesteld aan de kleine gebieden met veel zelfwerkzaamheid of aan gebieden die weinig trekkingsrechten te besteden hebben. De verdeling is als volgt: Delft West € 20.000, Vrijenban/Wippolder € 7.500, Voorhof € 7.500 en Binnenstad

€ 15.000. Deze aanvullende € 100.000 is als extra dotatie trekkingsrechten verwerkt in de jaarrekening, waardoor het resultaat in 2019 negatief uitkomt op € 85.203. De vrije reserves komen positief uit op € 4.947.

Adviesraad

In 2019 is een bijeenkomst gehouden van de Adviesraad. In de Adviesraad zitten vertegenwoordigers van de ondernemersnetwerken in de verschillende gebieden van de stad. Het doel van de Adviesraad is om op informele wijze met elkaar te praten over stadsbrede en gebiedoverschrijdende zaken, maar de Adviesraad heeft ook een rol als klankbord van het bestuur van het Ondernemersfonds.

De bijeenkomst van 2019 werd gehouden op 15 mei 2019 bij Willem Felsoord in gebied Delftse Hout. Ondernemers uit de werkgebieden hebben tijdens de bijeenkomst ervaringen uitgewisseld met elkaar en met het bestuur. Te gast was Robbert Nesselaar met een presentatie over "De stad als wereldburger". In 2030 moeten de Sustainable Development Goals (SDG) gehaald zijn. Wethouder Brandligt heeft SDG's in zijn portefeuille. De werkgebieden van het Ondernemersfonds kunnen wellicht een deel van hun activiteiten daarop richten. Als SDG's voor Delft worden genoemd: 3 (goede gezondheid en welzijn), 7 (betaalbare en duurzame energie) en 17 (partnerschap om doelstellingen te bereiken).

Communicatie

We hebben in 2019 via een aantal kanalen gecommuniceerd met de ondernemers (en andere geïnteresseerden) in de stad. De fondsmanager heeft in de 4 edities van het ondernemersmagazine 'Delft Business' een column geschreven aansluitend bij het thema van het magazine. Op de website van het Ondernemersfonds Delft plaatsen we updates over projecten, bijeenkomsten en ander nieuws. De updates worden ook gedeeld via Twitter, Facebook en LinkedIn. De fondsmanager ziet er op toe dat er in elk gebied minimaal één keer per jaar een nieuwsbrief wordt gemaakt voor alle ondernemers in het gebied. Ook worden ondernemers in de gebieden actief benaderd door leden van de vereniging of stichting. Van een aantal projecten zijn foto- of videorapportages gemaakt, die zijn gedeeld via de website, Facebook, Twitter en LinkedIn. Eind 2018 heeft Stadsbreed in samenwerking met de Gemeente Delft het communicatieplatform Chainels mogelijk gemaakt. Dit is inmiddels zeer succesvol. Er zijn meer dan 1500 ondernemers, bedrijven en organisaties aangesloten op Chainels en hierdoor voortdurend op de hoogte van wat er speelt in Delft.

Delft Verbindt

Het Ondernemersfonds was in 2015 een van de initiatiefnemers van het samenwerkingsverband Delft Verbindt. Andere partners in dit verband zijn de Rabobank, MKB Delft, VNO-NCW Delft, Ruitenburg, Werkse!, KHN Delft en SCMD. Er zijn in 2019 drie grote evenementen georganiseerd voor alle ondernemers in de stad: Bruisend Delft Verbindt (in januari), de Zomerbarbecue (in juni) en de Kracht van Delft Verbindt (in het najaar). Delft Verbindt wordt financieel ondersteund vanuit het werkgebied Stadsbreed van het Ondernemersfonds.

Organisatie

Het bestuur vergadert periodiek, er vindt in beperkte mate besluitvorming buiten bestuur plaats. De bestuurssamenstelling van het Ondernemersfonds is in 2019 ongewijzigd. Op 1 januari 2020 verlaat voorzitter Rob van Pelt het bestuur en Dingeman Leijdens is voorbereid om het voorzitterschap op zich te nemen. De samenstelling van het bestuur was ultimo 2019 als volgt:

- Rob van Pelt (voorzitter)
- Jacqueline Steeneveld (penningmeester)
- Peter van Hemmen (secretaris)
- Matthijs Stoffer
- Arjan Steendam
- Dingeman Leijdens
- Corné van Kapel

Het bestuur wordt ondersteund door fondsmanager Marja Keizer.

De belangrijkste issues in het bestuur waren in het verslagjaar, naast de beoordeling van nieuwe aanvragen:

- Voortgang goedgekeurde aanvragen
- Gebieden met onvoldoende aanvragen
- Het verschijnsel dat in gebieden betaalde dienstverleners noodzakelijk zijn om initiatieven te op gang te brengen en te houden
- De kwaliteit van financiële verslaglegging van gebieden
- Samenstelling bestuur
- Stadsbreed: verhouding tot onze stichting, adviesraad en gebieden
- Verdere omslag van taken en trekkingsrechten van gebiedsgericht naar Stadsbreed
- Communicatie

Activiteiten in de werkgebieden

Het Ondernemersfonds heeft ook in 2019 aantoonbaar bijgedragen aan de economie en de dynamiek in de stad. Hier volgt een beknopt overzicht van de aanvragen die de gebieden in 2019 hebben gedaan. Aan het eind volgt ook een overzicht van de activiteiten die vanuit werkgebied Stadsbreed zijn geïnitieerd.

DSM

Activiteiten:

- Muurschildering
- Wandelkaart 'langs de lijnen van van Marken'

Delft West

Activiteiten:

- Onderhoud Sfeerverlichting in straten en bomen
- Camera bewaking
- Leden netwerkborrels
- Nieuwsbrief

Binnenstad

Activiteiten:

- Onderhoud sfeerverlichting
- Donkere Dagen van Delft (samen met SCMD)
- Centrummanager (samen met SCMD)
- Lichtjesavond (samen met SCMD)
- Actieprogramma
- Nieuwsbrief

Vrijenban Wippolder

Activiteiten:

- Sinterklaasintocht in de wijk
- Bikezaq
- Schaatsbaankaartjes voor ondernemers
- Onderhoud boomsfeerverlichting
- Nieuwsbrief
- Zomer netwerk barbecue
- Lichtpuntjes Vrijenban/Wippolder (kerstmarkt)
- Projectmanager

Delftse Hout

Activiteiten:

- Kerstballentocht
- Magazine gebiedsvisie BuytenHout
- Projectcoördinator actieprogramma
- Website voor bezoekers
- Onderzoek betere verlichting Delftse Hout
- Fleurig wandelen/plukken
- Nieuwsbrieven

Buitenhof

Activiteiten:

- Winter/zomer onderhoud plantenbakken
- Buitenhof Zomer festival
- Zomer netwerkbijeenkomst
- Onderhoud sfeerverlichting
- Gamer
- Prinsessendag
- Mosquito's
- Grootste insectenhotel ter wereld
- Beach volleybalvelden
- Plattegrond/kleurplaat
- Nieuwsbrief
- Sinterklaasshow Ernst & Bobbie

Voorhof

Activiteiten:

- Onderhoud sfeerverlichting
- Bewegwijzering
- Nieuwsbrief
- Bijdrage voor ontwikkeling gebiedsvisie
- Projectcoördinator actieprogramma

Schieoevers

Activiteiten:

- Uitstraling bedrijventerrein
- Maak kennis met je buurman
- Verduurzaming van het bedrijventerrein
- Wonen-werken (behouden van maakindustrie op Schieoevers)
- Diverse netwerkbijeenkomsten voor leden
- Tegengaan leegstand

Delft Technology Park (voorheen 'Gebied 11')

Activiteiten:

- Burenborrel i.s.m. Delft Technology Park
- TEDx 2019
- WintersDelft schaatsbaan
- Festival Aangeschoten Wild
- Stadsgesprekken
- Jet-Net Career Day
- Digital Operations
- Mojo Backstage
- Global Impact Event 2019
- Tulpenvaas Landmark
- Inzet projectmanager
- Automatisch rijdende Twizy
- Nieuwsbrief

Tanthof

Activiteiten:

- Schoolschaatsen
- Nieuwsbrieven
- Muurschilderingen
- Stimuleringsbijdrage LED en zonnepanelen
- Winter/zomerwissel plantenbakken
- Boomverlichting winkelcentra
- Bewegwijzering
- Leden nieuwjaarsborrel

Stadsbreed

Activiteiten:

- Haalbaarheid loyaliteitsprogramma
- Drie netwerkbijeenkomsten Delft Verbindt
- Gouden Parade Mooi Weer Spelen
- Ondernemers voetbaltoernooi
- Intocht Sint
- Hanging baskets
- Chainels (licentie en contentmanagement)
- Lion's Lair
- Aansprakelijkheidsverzekeringen voor alle gebieden

Begroting Ondernemersfonds Delft 2020

	€	€
Bijdrage OZB		950.000
Trekkingsrechten gebieden	587.000	
Trekkingsrechten Stadsbreed	200.000	
Voorwaardelijke trekkingsrechten	87.500	
Overhead	<u>75.000</u>	
Totaal uitgaven		<u>950.000</u>
Resultaat		0

Delft, 15 juli 2020

Het bestuur

3. Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2019

(na voorstel resultaatverdeling)

		31-12-2019		31-12-2018	
		€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
<i>Vorderingen</i>					
Belastingen en premies sociale	1				
verzekeringen		1.884		2.345	
Overige vorderingen en overlopende activa	2	145.502		89.950	
			147.386		92.295
<i>Liquide middelen</i>	3		840.048		989.096
			987.434		1.081.391

		31-12-2019		31-12-2018	
		€	€	€	€
Passiva					
Eigen vermogen					
Vrije reserve	4		4.947		90.150
Kortlopende schulden					
Overige schulden en overlopende passiva	5		982.487		991.241
			<u>987.434</u>		<u>1.081.391</u>

3.2 Staat van baten en lasten over 2019

		2019	Begroting 2019	2018
		€	€	€
Aandeel onroerende zaakbelasting	6	952.982	934.000	899.500
Af: Dotaties trekkingsrechten	7	<u>977.982-</u>	<u>859.000-</u>	<u>825.000-</u>
Baten na dotatie aan trekkingsrechten		25.000-	75.000	74.500
Algemene kosten	8	<u>60.213</u>	<u>75.000</u>	<u>50.883</u>
Lasten		<u>60.213</u>	<u>75.000</u>	<u>50.883</u>
Bedrijfsresultaat		85.213-	-	23.617
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9	10	-	-
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Som der financiële baten en lasten		<u>10</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo van baten en lasten		<u><u>85.203-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>23.617</u></u>

3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ondernemersfonds Delft is feitelijk en statutair gevestigd op Buitenwatersloot 325, 2614GS te Delft en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 51457822.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Ondernemersfonds Delft bestaan voornamelijk uit:
Het fungeren als contractpartner voor de gemeente Delft in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van de ondernemers in de gemeente Delft.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ondernemersfonds Delft zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Hieronder is het vrij besteedbaar vermogen van de stichting opgenomen met inachtneming van artikel 3 van de statuten van de stichting. Volgens dit artikel zullen eventuele overschotten slechts aangewend worden ter realisering van de doelstelling van de stichting, zodat het bestuur niet bevoegd is tot het doen van overige jaarlijkse uitkeringen uit het vermogen van de stichting.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

De stichting ontvangt in de vorm van een subsidie het overeengekomen aandeel in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen van de gemeente Delft. Deze bijdrage is onder de baten opgenomen.

De trekkingsrechten betreft het gedeelte van het aandeel van Stichting Ondernemersfonds Delft in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen in Delft dat ter beschikking wordt gesteld aan de onderscheiden gebieden in Delft.

3.4 Toelichting op de balans

Vlottende activa

Vorderingen

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
1 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	1.884	2.345
	<u> </u>	<u> </u>
2 Overige vorderingen en overlopende activa		
Voorschotten omzetbelasting verenigingen	52.091	-
Nog te verwachten afrekening subsidie	93.411	89.950
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>145.502</u>	<u>89.950</u>

Op grond van het convenant wordt door de Gemeente Delft een prestatiesubsidie verleend. De hoogte van het subsidiebedrag is gebaseerd op een prognose van de WOZ opbrengst. In het boekjaar wordt door middel van bevoorschotting 90% van de door de gemeente Delft voorlopig bepaalde prestatiesubsidie uitbetaald. De in de jaarrekening opgenomen post 'te verwachten afrekening subsidie' bedraagt derhalve 10% van de voorlopige bepaalde prestatiesubsidie.

In 2020 wordt door de Gemeente Delft het definitieve subsidiebedrag van 2019 vastgesteld. Aangezien de prestatiesubsidie is gebaseerd op een prognose van de WOZ opbrengst kan een verschil ontstaan tussen de per balansdatum opgenomen post 'nog te verwachten afrekening subsidie' en de daadwerkelijke afrekening in 2020 door Gemeente Delft. Als gevolg hiervan is een bedrag van € 85.900 (2018: € 82.500) aan beschikbare trekkingsrechten nog niet nader verdeeld onder de gebieden. De Verdeling van dit aanvullende bedrag zal in 2020 plaatsvinden, waarbij rekening wordt gehouden met de definitieve subsidietoekenning.

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
3 Liquide middelen		
Rabobank rekening-courant	361.196	110.254
Rabobank bedrijfsspaarrekening	478.852	878.842
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>840.048</u>	<u>989.096</u>

Eigen vermogen

	2019	2018
	€	€
4 Vrije reserve		
Vrije reserve		
Stand per 1 januari	90.150	66.533
Resultaatverdeling	-85.203	23.617
Stand per 31 december	4.947	90.150

De vrije reserve staat ter beschikking van het bestuur met inachtneming van artikel 3 van de statuten van de stichting.

Kortlopende schulden

5 Overige schulden en overlopende passiva

Beschikbare trekkingsrechten *	603.846	494.964
Nog te betalen trekkingsrechten *	370.252	487.812
Reservering accountantskosten	4.596	4.518
Nog te betalen secretariaatkosten	3.793	3.947
	982.487	991.241

* Voor een specificatie van de voor gebieden beschikbare trekkingsrechten en toegekende aanvragen, welke nog niet zijn uitbetaald verwijzen wij naar bijlage I van de jaarrekening.

Resultaatverwerking

Voorgesteld wordt om het verlies over 2019 ad € 85.203 in mindering te brengen op de vrije reserves.

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening is deze resultaatverdeling verwerkt in de jaarrekening.

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2019	2018
	€	€
6 Baten		
Aandeel onroerende zaakbelasting	934.110	899.500
Aanpassing aandeel onroerende zaakbelasting 2018	18.872	-
	<u>952.982</u>	<u>899.500</u>
7 Trekkingsrechten		
Dotatie trekkingsrechten	977.982	825.000
	<u>977.982</u>	<u>825.000</u>
Dotatie trekkingsrechten		
Toekenning trekkingsrechten verenigingen	659.110	783.750
Dotatie trekkingsrechten voor gebiedsoverstijgende en stadsbrede bestedingen	200.000	41.250
Aanvulling trekkingsrechten verenigingen uit 2018	18.872	-
Door bestuur extra toegekend trekkingsrecht	100.000	-
Totaal	<u>977.982</u>	<u>825.000</u>

Bezoldiging topfunctionarissen *Topfunctionarissen*

Het bestuur ontvangt geen beloning of belastbare kostenvergoeding. Ook is geen sprake van een beloning op termijn.

8 Algemene kosten

Secretariaat	46.262	47.390
Bestuurskosten	1.815	2.803
Accountantskosten	4.162	4.374
Promotiekosten	5.105	8.744
Overige overheadkosten (2018: inclusief correctie voorbelasting)	1.018	-15.001
Kosten Raad van Advies	1.173	1.926
Bankkosten	275	227
Website	403	420
	<u>60.213</u>	<u>50.883</u>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
9 Financieel resultaat		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	10	-
	<u> </u>	<u> </u>

Delft, 15 juli 2020

Stichting Ondernemersfonds Delft

D.N. Leijdens
voorzitter

A. Steendam

M. Kampinga

J.G. Steeneveld
penningmeester

P. van Hemmen

C. van Kapel

4. Overige gegevens

4.1 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Delft

A. Verklaring over de jaarrekening 2019

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2019 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Ondernemersfonds Delft per 31 december 2019 en van het resultaat over 2019 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2019;
2. de staat van baten en lasten over 2019; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Ondernemersfonds Delft zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De met governance belaste personen zijn verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Pijnacker, 15 juli 2020

w.g.

Drs. L.P. van Gulik RA

Beschikbare trekkingsrechten

		Verdeling TR				Aanvulling		Betaald in	Vervallen	Toegekend, nog	Beschikbaar 31-
Gebieden	%	2019	TR 2018aanv	door bestuur	Stand 01-01-2019	2019	aanvragen	2018	niet betaald 2019		12-2019
2 DSM	4,1%	23.497	4.095	-	23.180	-25.500	58.792	-	-	84.064	
3 Delft West	5,3%	30.374	5.293	70.000	28.473	-17.770	247	-6.736	109.881		
5 Binnenstad	20,4%	116.912	20.374	15.000	20.107	-114.911	36	-36.589	20.929		
6 Vrijenban/Wippolder	5,0%	28.655	4.994	7.500	26.299	-28.788	5.762	-31.943	12.479		
7 Delftse Hout / A13	7,5%	42.983	7.490	-	97.422	-26.112	3.314	-51.246	73.851		
8 Buitenhof	9,2%	52.725	9.188	-	32.384	-52.864	4.363	-37.062	8.735		
9 Voorhof	5,4%	30.947	5.393	7.500	7.260	-30.547	1.761	-21.093	1.222		
10 Schieoevers	12,8%	73.357	12.784	-	16.404	-89.693	-1.480	-307	11.065		
11 SGDTP	25,9%	148.433	25.867	-	80.861	-88.832	120.702	-148.365	138.665		
13 Tanthof	4,4%	25.216	4.394	-	75.812	-48.921	16.006	-20.062	52.446		
15 Stadsbreed		200.000	1.000	-	4.261	-184.557	145	-16.848	4.000		
		100,0%	773.100	100.873	100.000	412.464	-708.496	209.648	-370.251	517.336	
Aanvullend te verdelen			86.010			82.500				86.510	
			859.110			494.964				603.846	

Nog te betalen trekkingsrechten, uit goedgekeurde aanvragen

Gebieden		Stand 01-01-2019	Betaald in 2019	Vervallen aanvragen 2018	Toegekend, nog niet betaald 2019	Nog te betalen 31-12-2019
2	DSM	61.792	-3.000	-58.792	-	-
3	Delft West	7.083	-6.836	-247	6.736	6.736
5	Binnenstad	111.906	-111.870	-36	36.589	36.588
6	Vrijenban/Wippolder	19.172	-13.410	-5.762	31.943	31.943
7	Delftse Hout / A13	31.991	-28.677	-3.314	51.246	51.246
8	Buitenhof	14.899	-10.536	-4.363	37.062	37.062
9	Voorhof	9.464	-7.703	-1.761	21.093	21.093
10	Schieoevers	-1.480	-	1.480	307	307
11	SGDTP	208.686	-87.984	-120.702	148.365	148.366
13	Tanthof	23.029	-7.023	-16.006	20.062	20.062
15	Stadsbreed	1.271	-1.125	-145	16.848	16.849
		487.812	-278.163	-209.648	370.251	370.252

In het verslagjaar is door de Gemeente Delft in de vorm van een subsidie een toezegging gedaan voor een uitkering uit de opbrengsten van de heffing van de onroerende zaakbelasting. De hoogte van dit bedrag is bepaald door de afdeling Belastingen, die ook een verdeling van dat bedrag over de door de Stichting bepaalde gebieden heeft verzorgd aan de hand van een postcodeverdeling die de Stichting heeft aangeleverd.

De 'verdeling trekkingsrechten 2019' per gebied is gebaseerd op een voortschrijdend gemiddelde van de OZB-verdeling 2017 en het door de afdeling Belastingen voorlopig bepaalde totaalbedrag van 2019.