

Stichting Ondernemersfonds Delft
gevestigd te Delft
Rapport inzake de
Jaarrekening 2018

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Opdracht	3
1.2 Algemeen	3
1.3 Financiële positie	4
2. Bestuursverslag	
2.1 Bestuursverslag	6
3. Jaarrekening	
3.1 Balans per 31 december 2018	13
3.2 Staat van baten en lasten over 2018	15
3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	16
3.4 Toelichting op de balans	18
3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	20
4. Overige gegevens	
5. Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	22
Bijlagen	
1. Specificatie beschikbare trekkingsrechten	26

1. Accountantsrapport

Stichting Ondernemersfonds Delft
Ter attentie van het bestuur
Buitenwatersloot 325
2614GS Delft

1.1 Opdracht

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2018 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

1.2 Algemeen

Oprichting vennootschap

Stichting Ondernemersfonds Delft is opgericht op 14 december 2010 en statutair gevestigd te Delft.

Activiteiten

Het doel van de stichting is ondernemers in Delft de kans te bieden om samen initiatieven op te zetten. Op die manier geeft het fonds een flinke impuls aan de samenwerking tussen het bedrijfsleven, instellingen en de overheid, én aan de economische ontwikkeling van de stad Delft.

1.3 Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2018 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	2018		2017	
	€	%	€	%
Activa				
Vorderingen	92.295	8,5	88.159	6,6
Liquide middelen	<u>989.096</u>	<u>91,5</u>	<u>1.245.790</u>	<u>93,4</u>
	<u><u>1.081.391</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>1.333.949</u></u>	<u><u>100,0</u></u>
Passiva				
Eigen vermogen	90.150	8,3	66.533	5,0
Kortlopende schulden	<u>991.241</u>	<u>91,7</u>	<u>1.267.416</u>	<u>95,0</u>
	<u><u>1.081.391</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>1.333.949</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

2. Bestuursverslag

2.1 Bestuursverslag

Activiteiten algemeen

In 2018 hebben de Delftse ondernemers meer dan ooit aanvragen bij het Ondernemersfonds ingediend voor ondersteuning van hun projecten. Het gaat om projecten die er in uiteenlopende vorm aan bijdragen om de stad mooier, gezelliger en veiliger te maken. Het is goed om te zien hoe gevarieerd de aanvragen inhoudelijk zijn; we zien onder andere projecten op het gebied van sfeer, bereikbaarheid, veiligheid, duurzaamheid en evenementen, maar ook projecten met een netwerk- of een maatschappelijk karakter. Het bestuur stemde in het algemeen in met de aanvragen waardoor er ook een record bedrag is betaald aan de gebieden.

Convenant

Omdat het convenant in 2019 zou aflopen, de evaluatie van het functioneren van het Ondernemersfonds in 2017 zeer positief was en de gebieden meer projecten gericht op de toekomst willen realiseren is het bestuur met de Gemeente Delft overeengekomen het convenant open te breken en te verlengen voor onbepaalde tijd, met een opzegtermijn van 3 jaar. Elke 4 jaar zal een evaluatie plaatsvinden. Het nieuwe convenant is ondertekend door wethouder Bas Vollebregt en voorzitter René Dings op 25 juni tijdens de zomerbarbecue van Delft Verbindt.

Adviesraad

In 2018 is een bijeenkomst gehouden van de Adviesraad. In de Adviesraad zitten vertegenwoordigers van de ondernemersnetwerken in de verschillende gebieden van de stad. Het doel van de Adviesraad is om op informele wijze met elkaar te praten over stadsbrede en gebiedoverschrijdende zaken, maar de Adviesraad heeft ook een rol als klankbord van het bestuur van het Ondernemersfonds.

De bijeenkomst van 2018 werd gehouden op 16 mei 2018 bij Uitvaartcentrum De Schakel in gebied Vrijenban Wippolder. Ondernemers uit de werkgebieden hebben tijdens de bijeenkomst uitgebreid ervaringen uitgewisseld met elkaar en met het bestuur. We hebben deze keer onder andere gesproken over het functioneren van Stadsbreed en welk budget er voor 2019 nodig is. Het belang van communicatie komt ter sprake. Om de website up to date te houden is er, direct na realisatie, fotomateriaal en tekst nodig. Ook de nieuwe AVG wet komt ter tafel en het belang om zorgvuldig om te gaan met persoonsgegevens.

Communicatie

We hebben in 2018 via een aantal kanalen gecommuniceerd met de ondernemers (en andere geïnteresseerden) in de stad. Op de website van het Ondernemersfonds Delft plaatsen we updates over projecten, bijeenkomsten en ander nieuws. De updates worden ook gedeeld via Twitter, Facebook en LinkedIn. De fondsmanager ziet er op toe dat er in elk gebied minimaal één keer per jaar een nieuwsbrief wordt gemaakt voor alle ondernemers in het gebied. Ook worden ondernemers in de gebieden actief benaderd door leden van de vereniging of stichting. Van een aantal projecten zijn foto- of videorapportages gemaakt, die zijn gedeeld via de website, Facebook, Twitter en LinkedIn. Door het werkgebied Stadsbreed is in samenwerking met de Gemeente Delft het communicatieplatform Chains mogelijk gemaakt.

Delft Verbindt

Het Ondernemersfonds was in 2015 een van de initiatiefnemers van het samenwerkingsverband *Delft Verbindt*. Andere partners in dit verband zijn de Rabobank, MKB Delft, VNO-NCW Delft, Ruitenburg, Werkse! en SCMD. Jaarlijks worden er drie grote evenementen georganiseerd voor alle ondernemers in de stad: Bruisend Delft Verbindt (in januari), de Zomerbarbecue (in juni) en de Kracht van Delft Verbindt (in het najaar). Delft Verbindt wordt financieel ondersteund vanuit het werkgebied Stadsbreed van het Ondernemersfonds.

Organisatie

Het bestuur vergadert periodiek, er vindt in beperkte mate besluitvorming buiten vergadering plaats. De bestuurssamenstelling van het Ondernemersfonds is in de zomer van 2018 gewijzigd. Medeoprichter René Dings nam na 8 jaar voorzitterschap afscheid. Zijn rol is voor een overgangperiode overgenomen door Rob van Pelt. Het bestuur is uitgebreid met 3 nieuwe leden: Dingeman Leijdens, Corné van Kapel en Jacqueline Steeneveld. Daarmee was de samenstelling van het bestuur ultimo 2018 als volgt:

- Rob van Pelt (voorzitter)
- Jacqueline Steeneveld (penningmeester)
- Peter van Hemmen (secretaris)
- Matthijs Stoffer
- Arjan Steendam
- Dingeman Leijdens
- Corné van Kapel

Het bestuur wordt ondersteund door fondsmanager Marja Keizer.

De belangrijkste issues in het bestuur waren in het verslagjaar, naast de beoordeling van nieuwe aanvragen:

- Voortgang goedgekeurde aanvragen
- Gebieden met onvoldoende aanvragen
- Het verschijnsel dat in gebieden betaalde dienstverleners noodzakelijk zijn om initiatieven op gang te brengen en te houden
- De kwaliteit van financiële verslaglegging van gebieden
- Samenstelling bestuur
- Convenant
- Stadsbreed: verhouding tot onze stichting, adviesraad en gebieden
- Verdere omslag van taken en trekkingsrechten van gebiedsgericht naar Stadsbreed

De stichting heeft ten doel:

- het fungeren als contractpartner voor de gemeente Delft in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Delft.

De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door de gelden welke via een opslag op de gemeentelijke belastingen worden geheven ten laste van ondernemers administratief te verwerken en vervolgens ter beschikking te stellen aan ondernemersorganisaties.

Activiteiten in de werkgebieden

Het Ondernemersfonds heeft ook in 2018 aantoonbaar bijgedragen aan de economie en de dynamiek in de stad. Per 1 januari zijn de gebieden Hof van Delft Westerkwartier (gebied 3) en Voordijkshoorn (gebied 1) samengevoegd tot gebied "Delft West" (gebied 3). Hier volgt een beknopt overzicht van de aanvragen die de gebieden in 2018 hebben gedaan. Aan het eind volgt ook een overzicht van de activiteiten die vanuit werkgebied Stadsbreed zijn geïnitieerd.

DSM

Activiteiten:

- Led-scherm bij nieuwe toegangsweg
- Wonen-werken

Delft West

Activiteiten:

- Onderhoud Sfeerverlichting in straten en bomen
- Camera bewaking
- Lichtjes op de Sloot
- Leden netwerkborrels
- Nieuwsbrief
- Wonen-werken

Binnenstad

Activiteiten:

- Onderhoud sfeerverlichting
- Wonen-werken
- Donkere Dagen van Delft (*samen met SCMD*)
- Centrummanager (*samen met SCMD*)
- Lichtjesavond (*samen met SCMD*)
- Nieuwjaarsreceptie Markt
- Nieuwsbrief

Vrijenban Wippolder

Activiteiten:

- Sinterklaasintocht in de wijk
- Schaatsbaankaartjes voor ondernemers
- Wonen-werken
- Website
- Onderhoud boomsfeerverlichting
- Kermis
- Nieuwsbrief
- Zomer netwerk barbecue
- Lichtpuntjes Vrijenban/Wippolder (kerstmarkt)
- Projectmanager

Delftse Hout

Activiteiten:

- Kerstballentocht
- Netwerk Delftse Hout
- BuytenBeleef festival
- Platform Buytenhouttafel
- Projectcoördinator actieprogramma
- Website voor bezoekers
- Kaart Delftse Hout
- Wonen-werken
- Nieuwsbrieven

Buitenhof

Activiteiten:

- Winter/zomer onderhoud plantenbakken
- Buitenhof Zomer festival
- Zomer netwerkbijeenkomst
- Onderhoud sfeerverlichting
- Wonen-werken
- Revitalisatie winkelcentrum Buitenhof
- Beweegweek Reinier de Graaf
- Nieuwsbrief
- Sinterklaasshow Ernst & Bobbie

Voorhof

Activiteiten:

- Surveillance gebied Voorhof einde jaar
- Onderhoud sfeerverlichting
- Wonen-werken
- Bewegwijzering
- Nieuwsbrief
- Bijdrage voor ontwikkeling gebiedsvisie
- Projectcoördinator actieprogramma

Schieoevers

Activiteiten:

- Upgrading uitstraling bedrijventerrein
- Samenwerking creatieve clusters & onderwijs
- Maak kennis met je buurman
- Nieuwsbrief
- Verduurzaming van het bedrijventerrein
- Wonen-werken (behouden van maakindustrie op Schieoevers)
- Diverse netwerkbijeenkomsten voor leden
- Tegengaan leegstand

Delft Technology Park (voorheen 'Gebied 11')

Activiteiten:

- International Festival of Technology 2018
- Burenborrel
- TEDx 2018
- WintersDelft schaatsbaan
- Delft.Business
- Donatie aan Vrijenban/Wippolder
- Festival Aangeschoten Wild
- Loadmanagement
- Stadsgesprekken
- Onderzoek foodtruck Campus
- Fieldlab Robohouse
- Jet-Net Career Day
- Kennisexpo Delft
- Delft Lego City Moon
- Taptoe
- Wonen-werken
- Netwerkbijeenkomst Duurzame zaken
- Inzet projectmanager
- Nieuwsbrief

Tanthof

Activiteiten:

- Schoolschaatsen
- Nieuwsbrieven
- Taptoe
- Winter/zomerwissel plantenbakken
- Boomverlichting winkelcentra
- Bewegwijzering
- Wonen-werken
- Leden nieuwjaarsborrel

Stadsbreed

Activiteiten:

- On Stage
- Drie netwerkbijeenkomsten Delft Verbindt
- Verkiezingsdebat
- Wonen-werken
- Nieuwjaarsreceptie Markt
- Mooi Weer Spelen
- Varend Corso promotieboot
- Ondernemers voetbaltoernooi
- Intocht Sint
- Hangingbaskets
- Chainels
- Notulist POD (Platform Ondernemend Delft)
- Aansprakelijkheidsverzekeringen voor alle gebieden

Begroting 2019

	€
Aandeel Onroerende zaak belasting	934.000
AF: dotaties trekkingsrechten	859.000
Baten na dotaties aan trekkingsrechten	75.000
Algemene kosten	75.000
Saldo van baten en lasten	-

Delft, 01 april 2019

Het bestuur

3. Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2018

(na voorstel resultaatverdeling)

		2018	2017
		€	€
Activa			
Vlottende activa			
<i>Vorderingen</i>			
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1	2.345	-
Overige vorderingen en overlopende activa	2	89.950	88.159
		92.295	88.159
<i>Liquide middelen</i>	3	989.096	1.245.790
		<u>1.081.391</u>	<u>1.333.949</u>

		2018	2017
		€	€
Passiva			
Eigen vermogen			
Vrije reserve	4	90.150	66.533
Kortlopende schulden			
Belastingen en premies sociale verzekeringen	5	-	14.194
Overige schulden en overlopende passiva	6	991.241	1.253.222
		991.241	1.267.416
		<u>1.081.391</u>	<u>1.333.949</u>

Staat van baten en lasten over 2018

		2018	Begroting 2018	2017
		€	€	€
Aandeel onroerende zaakbelasting	7	899.500	900.000	938.615
Af: Dotaties trekkingsrechten	8	<u>825.000-</u>	<u>825.000-</u>	<u>870.000-</u>
Baten na dotatie aan trekkingsrechten		74.500	75.000	68.615
Algemene kosten	9	<u>50.883</u>	<u>75.000</u>	<u>62.117</u>
Lasten		<u>50.883</u>	<u>75.000</u>	<u>62.117</u>
Bedrijfsresultaat		23.617	-	6.498
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	10	-	-	44
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Som der financiële baten en lasten		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>44</u>
Saldo van baten en lasten		<u><u>23.617</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>6.542</u></u>

3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ondernemersfonds Delft is feitelijk en statutair gevestigd op Buitenwatersloot 325, 2614GS te Delft en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 51457822.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Ondernemersfonds Delft bestaan voornamelijk uit:
Het fungeren als contractpartner voor de gemeente Delft in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van de ondernemers in de gemeente Delft.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Ondernemersfonds Delft zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Hieronder is het vrij besteedbaar vermogen van de stichting opgenomen met inachtneming van artikel 3 van de statuten van de stichting. Volgens dit artikel zullen eventuele overschotten slechts aangewend worden ter realisering van de doelstelling van de stichting, zodat het bestuur niet bevoegd is tot het doen van overige jaarlijkse uitkeringen uit het vermogen van de stichting.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

De stichting ontvangt in de vorm van een subsidie het overeengekomen aandeel in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen van de gemeente Delft. Deze bijdrage is onder de baten opgenomen.

De trekkingsrechten betreft het gedeelte van het aandeel van Stichting Ondernemersfonds Delft in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen in Delft dat ter beschikking wordt gesteld aan de onderscheiden gebieden in Delft.

3.4 Toelichting op de balans

Vlottende activa

Vorderingen

	2018	2017
	€	€
<i>1 Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	<u>2.345</u>	<u>-</u>
<i>2 Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Nog te ontvangen rente bank	-	44
Nog te verwachten afrekening subsidie	<u>89.950</u>	<u>88.115</u>
	<u>89.950</u>	<u>88.159</u>

Op grond van het convenant wordt door de Gemeente Delft een prestatiesubsidie verleend. De hoogte van het subsidiebedrag is gebaseerd op een prognose van de WOZ opbrengst. In het boekjaar wordt door middel van bevoorschotting 90% van de door de gemeente Delft voorlopig bepaalde prestatiesubsidie uitbetaald. De in de jaarrekening opgenomen post 'te verwachten afrekening subsidie' bedraagt derhalve 10% van de voorlopige bepaalde prestatiesubsidie.

In 2019 wordt door de Gemeente Delft het definitieve subsidiebedrag van 2018 vastgesteld. Aangezien de prestatiesubsidie is gebaseerd op een prognose van de WOZ opbrengst kan een verschil ontstaan tussen de per balansdatum opgenomen post 'nog te verwachten afrekening subsidie' en de daadwerkelijke afrekening in 2019 door Gemeente Delft. Als gevolg hiervan is een bedrag van € 82.500 (2017: € 75.000) aan beschikbare trekkingsrechten nog niet nader verdeeld onder de gebieden. De Verdeling van dit aanvullende bedrag zal in 2019 plaatsvinden, waarbij rekening wordt gehouden met de definitieve subsidietoekenning.

	2018	2017
	€	€
3 Liquide middelen		
Rabobank rekening-courant	110.254	217.993
Rabobank bedrijfsspaarrekening	<u>878.842</u>	<u>1.027.797</u>
	<u>989.096</u>	<u>1.245.790</u>

Eigen vermogen

	2018	2017
	€	€
4 Vrije reserve		
Vrije reserve		
Stand per 1 januari	66.533	59.991
Uit boekjaar	<u>23.617</u>	<u>6.542</u>
Stand per 31 december	<u><u>90.150</u></u>	<u><u>66.533</u></u>

De vrije reserve staat ter beschikking van het bestuur met inachtneming van artikel 3 van de statuten van de stichting.

Kortlopende schulden

5 Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u><u>-</u></u>	<u><u>14.194</u></u>
----------------	-----------------	----------------------

6 Overige schulden en overlopende passiva

Beschikbare trekkingsrechten *	494.964	821.478
Nog te betalen trekkingsrechten *	487.812	423.121
Reservering accountantskosten	4.518	4.752
Nog te betalen secretariaatskosten	<u>3.947</u>	<u>3.871</u>
	<u><u>991.241</u></u>	<u><u>1.253.222</u></u>

* Voor een specificatie van de voor gebieden beschikbare trekkingsrechten en toegekende aanvragen, welke nog niet zijn uitbetaald verwijzen wij naar bijlage I van de jaarrekening.

Voorstel resultaatverwerking

Voorgesteld wordt om de winst over 2018 ad € 23.617 toe te voegen aan de vrije reserves.

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening is deze resultaatverdeling verwerkt in de jaarrekening.

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2018	2017
	€	€

7 Baten

Aandeel onroerende zaakbelasting	899.500	938.615
----------------------------------	---------	---------

8 Trekkingsrechten

Dotatie trekkingsrechten	825.000	870.000
--------------------------	---------	---------

Dotatie trekkingsrechten

Toekenning trekkingsrechten verenigingen	783.750	824.000
Dotatie trekkingsrechten voor gebiedsoverstijgende en stadsbrede bestedingen	41.250	46.000
	825.000	870.000

Bezoldiging topfunctionarissen *Topfunctionarissen*

Het bestuur ontvangt geen beloning of belastbare kostenvergoeding. Ook is geen sprake van een beloning op termijn.

9 Algemene kosten

Secretariaat	47.390	46.431
Accountantskosten	4.374	5.199
Promotiekosten	8.744	1.482
Bestuurskosten	2.803	880
Kosten Raad van Advies	1.926	720
Website	420	420
Bankkosten	227	220
Evaluatiekosten fonds	-	6.111
Overige overheadkosten (2018: inclusief correctie voorbelasting)	-15.001	654
	50.883	62.117

	2018	2017
	€	€
10 Financieel resultaat		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	44

Delft, 1 april 2019

Stichting Ondernemersfonds Delft

R. van Pelt
voorzitter

A. Steendam

M.G.E. Stoffer

J.G. Steeneveld
penningmeester

P. van Hemmen

D.N. Leijdens

C. van Kapel

4. Overige gegevens

5 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Delft

A. Verklaring over de jaarrekening 2018

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2018 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Ondernemersfonds Delft per 31 december 2018 en van het resultaat over 2018 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2018;
2. de staat van baten en lasten over 2018; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Ondernemersfonds Delft zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De met governance belaste personen zijn verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en

- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Rijswijk, 1 april 2019

w.g.

Drs. L.P. van Gulik RA

Beschikbare trekkingsrechten

						Vervallen			
		Verdeling TR				aanvragen	Toegekend, nog	Beschikbaar 31-	
Gebieden	%	2018	TR 2017 aanv	Stand 01-01-2018	Betaald in 2018	2017	niet betaald 2018	12-2018	
2 DSM	4,1%	28.751	2.757	30.464	-	23.000	-61.792	23.180	
3 Delft West	5,3%	37.166	4.104	24.375	-31.929	1.840	-7.083	28.473	
5 Binnenstad	20,4%	143.055	15.458	8.125	-51.598	16.972	-111.906	20.107	
6 Vrijenban/Wippolder	5,0%	35.063	4.133	22.381	-22.454	6.349	-19.172	26.299	
7 Delftse Hout / A13	7,5%	52.594	5.680	104.979	-61.234	27.395	-31.991	97.422	
8 Buitenhof	9,2%	64.515	5.425	30.299	-52.670	-286	-14.899	32.384	
9 Voorhof	5,4%	37.868	4.585	27.282	-52.471	-539	-9.464	7.260	
10 Schieoevers	12,8%	89.760	9.787	13.715	-96.480	-1.858	1.480	16.404	
11 SGDTP	25,9%	181.624	19.588	263.849	-245.393	69.880	-208.686	80.861	
13 Tanthof	4,4%	30.855	3.484	90.662	-26.208	49	-23.029	75.812	
15 Stadsbreed		41.250		130.347	-167.110	1.044	-1.271	4.261	
		100,0%	742.500	75.000	746.478	-807.548	143.846	-487.812	412.464
Aanvullend te verdelen			82.500		75.000				82.500
			825.000		821.478				494.964

Nog te betalen trekkingsrechten, uit goedgekeurde aanvragen

			Vervallen		
Gebieden	Stand 01-01-2018	Betaald in 2018	aanvragen 2017	Toegekend, nog niet betaald 2018	Nog te betalen 31-12-2018
2 DSM	23.000	-	-23.000	61.792	61.792
3 Delft West	4.421	-2.581	-1.840	7.083	7.083
5 Binnenstad	28.220	-11.248	-16.972	111.906	111.906
6 Vrijenban/Wippolder	41.693	-35.344	-6.349	19.172	19.172
7 Delftse Hout / A13	72.945	-45.551	-27.395	31.991	31.991
8 Buitenhof	49.835	-50.121	286	14.899	14.899
9 Voorhof	6.961	-7.500	539	9.464	9.464
10 Schieoevers	26.832	-28.690	1.858	-1.480	-1.480
11 SGDTP	152.288	-82.408	-69.880	208.686	208.686
13 Tanthof	6.574	-6.525	-49	23.029	23.029
15 Stadsbreed	10.352	-9.308	-1.044	1.271	1.271
			423.121	-279.275	-143.846
				487.812	487.812

In het verslagjaar is door de Gemeente Delft in de vorm van een subsidie een toezegging gedaan voor een uitkering uit de opbrengsten van de heffing van de onroerende zaakbelasting. De hoogte van dit bedrag is bepaald door de afdeling Belastingen, die ook een verdeling van dat bedrag over de door de Stichting bepaalde gebieden heeft verzorgd aan de hand van een postcodeverdeling die de Stichting heeft aangeleverd.

De 'verdeling trekkingsrechten 2018' per gebied is gebaseerd op een voortschrijdend gemiddelde van de OZB-verdeling 2017 en het door de afdeling Belastingen voorlopig bepaalde totaalbedrag van 2018.