

Stichting Ondernemersfonds Delft
gevestigd te Delft
Rapport inzake de
Jaarrekening 2017

Inhoudsopgave

	Pagina
1. Accountantsrapport	
1.1 Opdracht	3
1.2 Algemeen	3
1.3 Financiële positie	4
2. Bestuursverslag	
2.1 Bestuursverslag	6
3. Jaarrekening	
3.1 Balans per 31 december 2017	13
3.2 Staat van baten en lasten over 2017	15
3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	16
3.4 Toelichting op de balans	18
3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	20
4. Overige gegevens	
5. Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	22
Bijlagen	
1. Specificatie beschikbare trekkingsrechten	26

1. Accountantsrapport

Stichting Ondernemersfonds Delft
Ter attentie van het bestuur
Buitenwatersloot 325
2614GS Delft

1.1 Opdracht

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2017 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

1.2 Algemeen

Oprichting vennootschap

Stichting Ondernemersfonds Delft is opgericht op 14 december 2010 en statutair gevestigd te Delft.

Activiteiten

Het doel van de stichting is ondernemers in Delft de kans te bieden om samen initiatieven op te zetten. Op die manier geeft het fonds een flinke impuls aan de samenwerking tussen het bedrijfsleven, instellingen en de overheid, én aan de economische ontwikkeling van de stad Delft.

1.3 Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2017 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	2017		2016	
	€	%	€	%
Activa				
Vorderingen	88.159	6,6	75.555	5,8
Liquide middelen	1.245.790	93,4	1.236.610	94,2
	<u>1.333.949</u>	<u>100,0</u>	<u>1.312.165</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Eigen vermogen	66.533	5,0	59.991	4,6
Kortlopende schulden	1.267.416	95,0	1.252.174	95,4
	<u>1.333.949</u>	<u>100,0</u>	<u>1.312.165</u>	<u>100,0</u>

2. Bestuursverslag

2.1 Bestuursverslag

Activiteiten algemeen

In 2017 hebben de Delftse ondernemers een groot aantal aanvragen bij het Ondernemersfonds ingediend voor ondersteuning van hun projecten. Het gaat om projecten die er in uiteenlopende vorm aan bijdragen om de stad mooier, gezelliger en veiliger te maken. Het is mooi om te zien hoe gevarieerd de aanvragen inhoudelijk zijn; we zien onder andere projecten op het gebied van sfeer, bereikbaarheid, veiligheid, duurzaamheid en evenementen, maar ook projecten met een netwerk- of een maatschappelijk karakter.

Evaluatie

Eind 2013 hebben de Gemeente Delft en het Ondernemersfonds Delft een aantal afspraken vastgelegd in een convenant. Een van die afspraken was dat wij in 2017 een evaluatie zouden laten uitvoeren van het functioneren van het fonds in de periode 2014-2016. Die evaluatie is op ons verzoek uitgevoerd door bureau Stadskracht. Voor het onderzoek hebben ze interviews gehouden met vertegenwoordigers van de trekkingsrechtsgebieden, de gemeente, ondernemersverenigingen en het fondsbestuur. Daarnaast hebben ze de jaarverslagen van het fonds bestudeerd en vergelijkingen gemaakt met andere ondernemersfondsen in het land.

We zien dat Stadskracht positief is over het functioneren van het fonds. Men constateert dat door het Ondernemersfonds projecten van de grond komen die bijdragen aan de ruimtelijke en economische vitaliteit van de stad en de afzonderlijke werkgebieden, en de projecten zorgen voor nieuwe samenwerkingsverbanden. Dat sluit aan bij de doelstellingen van het fonds. Stadskracht constateert bovendien dat de organisatie en werkwijze van het Ondernemersfonds kunnen rekenen op een breed draagvlak. Stadskracht doet ook een aantal aanbevelingen die we mee zullen nemen in ons beleid voor de komende periode.

Adviesraad

In 2017 zijn twee bijeenkomsten gehouden van de Adviesraad. In de Adviesraad zitten vertegenwoordigers van de ondernemersnetwerken in de verschillende gebieden van de stad. Het doel van de Adviesraad is om op informele wijze met elkaar te praten over stadsbrede en gebiedoverschrijdende zaken, maar de Adviesraad heeft ook een rol als klankbord en/of adviseur van het bestuur van het Ondernemersfonds.

De eerste bijeenkomst van 2017 werd gehouden op 17 mei 2017 bij Ipse de Bruggen (locatie Willem Feloord) in de Delftse Hout. Ondernemers uit de werkgebieden hebben tijdens de bijeenkomst weer uitgebreid ervaringen uitgewisseld met elkaar en met het bestuur. We hebben deze keer onder andere gesproken over hoe je gezamenlijke doelen kunt stellen en nastreven, en hoe je de politiek daarbij kunt betrekken. Gastspreker Marck Hagen vertelde een interessant verhaal over 'de techniek van het lobbyen'.

De tweede bijeenkomst van de Adviesraad was op 8 november 2017. We waren deze keer te gast bij het High Tech Centre Delft. Tijdens de bijeenkomst zijn de uitkomsten besproken van de evaluatie van het Ondernemersfonds die recent was uitgevoerd. Na afloop was er een rondleiding door het High Tech Centre Delft.

Communicatie

We hebben in 2017 via een aantal kanalen gecommuniceerd met de ondernemers (en andere geïnteresseerden) in de stad. Op de website van het Ondernemersfonds Delft plaatsen we updates over projecten, bijeenkomsten en ander nieuws. De updates worden ook gedeeld via Twitter, Facebook en LinkedIn. De fondsmanager ziet er op toe dat er in elk gebied minimaal één keer per jaar een nieuwsbrief wordt gemaakt voor alle ondernemers in het gebied. Ook worden ondernemers in de gebieden actief benaderd door leden van de vereniging of stichting. Van een aantal projecten zijn foto- of videorapportages gemaakt, die zijn gedeeld via de website, Facebook, Twitter en LinkedIn.

Delft Verbindt

Het Ondernemersfonds was in 2015 een van de initiatiefnemers van het samenwerkingsverband Delft Verbindt. Andere partners in dit verband zijn de Rabobank, MKB Delft, VNO-NCW Delft, Ruitenburg en SCMD. Jaarlijks worden er drie grote evenementen georganiseerd voor alle ondernemers in de stad: Boerenkool & Bubbels (in januari), de Zomerbarbecue (in juni) en de Kracht van Delft (in het najaar). Delft Verbindt wordt financieel ondersteund vanuit het werkgebied Stadsbreed van het Ondernemersfonds.

Organisatie

De bestuurssamenstelling van het Ondernemersfonds is in 2017 niet veranderd. Daarmee was de samenstelling van het bestuur in 2017 als volgt:

- René Dings (voorzitter/secretaris)
- Rob van Pelt (penningmeester)
- Peter van Hemmen
- Matthijs Stoffer
- Arjan Steendam

Het bestuur wordt ondersteund door fondsmanager Marja Keizer.

De stichting heeft ten doel:

- het fungeren als contractpartner voor de gemeente Delft in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van ondernemers in de gemeente Delft.

De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door de gelden welke via een opslag op de gemeentelijke belastingen worden geheven ten laste van ondernemers administratief te verwerken en vervolgens ter beschikking te stellen aan ondernemersorganisaties.

Activiteiten in de werkgebieden

Het Ondernemersfonds heeft ook in 2017 aantoonbaar bijgedragen aan de economie en de dynamiek in de stad. Hier volgt een beknopt overzicht van de aanvragen die de gebieden in 2017 hebben gedaan. Aan het eind volgt ook een overzicht van de activiteiten die vanuit werkgebied Stadsbreed zijn geïnitieerd.

Voordijkshoorn

Activiteiten:

- Uitbreiding boomverlichting en onderhoud sfeerverlichting
- Uitbreiding en onderhoud hanging baskets

DSM

Activiteiten:

- Led-scherm bij nieuwe toegangsweg (nog te plaatsen)

Hof van Delft Westerkwartier

Activiteiten:

- Onderhoud Sfeerverlichting in straten en bomen
- Sfeerverlichting boven de Buitenwatersloot
- Hanging baskets
- Lichtjes op de Sloot
- Leden netwerkborrels
- Onderhoud camerabewaking
- Nieuwsbrief

Binnenstad

Activiteiten:

- Onderhoud sfeerverlichting
- Hanging baskets
- Donkere Dagen van Delft
- Centrummanager (samen met SCMD)
- Politiek café
- Lobbyist gemeenteraadsverkiezingen
- Chainels (samen met SCMD)
- Nieuwsbrief
- Kerstmarkt

Vrijenban Wippolder

Activiteiten:

- Hanging baskets
- Sinterklaasintocht in de wijk
- Schaatsbaankaartjes voor ondernemers
- Groen Plan
- Beweegtuin Koepoortplaats
- Onderhoud sfeerverlichting
- Boomverlichting
- Nieuwsbrief
- Zomer netwerk barbecue
- Lichtpuntjes Vrijenban/Wippolder (kerstmarkt)
- Projectmanager

Delftse Hout

Activiteiten:

- Kerstballentocht
- Netwerk Delftse Hout
- Groen doet goed Delft (se Hout)
- Actieprogramma (Roots Beleidsadvies)
- Projectcoördinator actieprogramma
- Sportief rondje Delftse Hout
- Kaart Delftse Hout
- Kinder doe kaart
- Nieuwsbrieven

Buitenhof

Activiteiten:

- Onderhoud plantenbakken
- Entrees sportverenigingen
- Zomer netwerkbijeenkomst
- Onderhoud sfeerverlichting
- Boomverlichting Bartokpad
- It's my life, it's my choice
- Opstellen actieprogramma Buitenhof
- Nieuwsbrief

Voorhof

Activiteiten:

- Surveillance gebied Voorhof einde jaar
- Onderhoud sfeerverlichting
- Hanging baskets
- Zwerfafvalproject (i.s.m Stichting Stunt)
- Nieuwsbrief
- Buurtmarkt
- Opstellen actieprogramma Voorhof
- Projectcoördinator actieprogramma

Schieoevers

Activiteiten:

- Upgrading uitstraling bedrijventerrein
- Samenwerking creatieve clusters & onderwijs
- Maak kennis met je buurman
- Verduurzaming van het bedrijventerrein
- Verfraaien onderdoorgangen viaducten kunst
- Lobby voor behouden van maakindustrie op Schieoevers
- Diverse netwerkbijeenkomsten voor leden
- Tegengaan leegstand

Delft Technology Park (voorheen 'Gebied 11')

Activiteiten:

- International Festival of Technology
- Chainels
- Vraaggestuurd autonoom vervoer
- WintersDelft schaatsbaan
- Delft.Business
- Donatie aan Vrijenban/Wippolder
- Sculptuur Land Art Delft
- Haalbaarheidsonderzoek Geothermie
- Inventarisatie onderzoeksagenda
- Pendelbussen Jet-Net Career Day
- Ontwerp wandelroutes Gebied 11
- Inzet projectmanager

Tanthof

Activiteiten:

- Sinterklaas in het winkelcentrum
- Verduurzamen d.m.v. subsidie op LED en zonnepanelen
- Schoolschaatsen
- Hanging baskets/plantenbakken
- Boomverlichting winkelcentra
- Bewegwijzering
- Social sofa's
- Nieuwsbrieven
- Opstellen actieprogramma Tanthof
- Lentefeest
- Leden nieuwjaarsborrel

Stadsbreed

Activiteiten:

- On Stage
- Drie netwerkbijeenkomsten Delft Verbindt
- Varend Corso promotieboot
- Ondernemers voetbaltoernooi
- Intocht Sint
- Opstellen afwegingskader
- Delft Junior Bigband
- Notulist POD (Platform Ondernemend Delft)
- Aansprakelijkheidsverzekeringen voor alle gebieden

Begroting 2018

	€
Aandeel Onroerende zaak belasting	900.000
AF: dotaties trekkingsrechten	<u>825.000</u>
Baten na dotaties aan trekkingsrechten	75.000
Algemene kosten	<u>75.000</u>
Saldo van baten en lasten	-

Delft, 09 oktober 2018

Het bestuur

3. Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2017

(na voorstel resultaatverdeling)

		2017	2016
		€	€
Activa			
Vlottende activa			
<i>Vorderingen</i>			
Overlopende activa	1	88.159	75.555
<i>Liquide middelen</i>	2	1.245.790	1.236.610
		<u>1.333.949</u>	<u>1.312.165</u>

		2017	2016
		€	€
Passiva			
Eigen vermogen			
Vrije reserve	3	66.533	59.991
Kortlopende schulden			
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4	14.194	14.699
Overige schulden en overlopende passiva	5	1.253.222	1.237.475
		1.267.416	1.252.174
		<u>1.333.949</u>	<u>1.312.165</u>

Staat van baten en lasten over 2017

		2017	Begroting 2017	2016
		€	€	€
Aandeel onroerende zaakbelasting	6	938.615	945.000	928.871
Af: Dotaties trekkingsrechten	7	<u>870.000-</u>	<u>870.000-</u>	<u>845.000-</u>
Baten na dotatie aan trekkingsrechten		68.615	75.000	83.871
Algemene kosten	8	<u>62.117</u>	<u>75.000</u>	<u>59.010</u>
Lasten		<u>62.117</u>	<u>75.000</u>	<u>59.010</u>
Bedrijfsresultaat		6.498	-	24.861
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9	44	-	1.684
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Som der financiële baten en lasten		<u>44</u>	<u>-</u>	<u>1.684</u>
Saldo van baten en lasten		<u>6.542</u>	<u>-</u>	<u>26.545</u>

3.3 Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Ondernemersfonds Delft is feitelijk gevestigd op Buitenwatersloot 325, 2614GS te Delft Nederland, is statutair gevestigd in Delft en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 51457822.

Algemene toelichting

Belangrijkste activiteiten van rechtspersoon

De activiteiten van Stichting Ondernemersfonds Delft bestaan voornamelijk uit:
Het fungeren als contractpartner voor de gemeente Delft in verband met de bekostiging van collectieve belangenbehartiging van de ondernemers in de gemeente Delft.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met C1 Kleine Organisaties-zonder-winststreven.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Hieronder is het vrij besteedbaar vermogen van de stichting opgenomen met inachtneming van artikel 3 van de statuten van de stichting.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

De stichting ontvangt in de vorm van een subsidie het overeengekomen aandeel in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen van de gemeente Delft. Deze bijdrage is onder de baten opgenomen.

De trekkingsrechten betreft het gedeelte van het aandeel van Stichting Ondernemersfonds Delft in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen in Delft dat ter beschikking wordt gesteld aan de onderscheiden gebieden in Delft.

3.4 Toelichting op de balans

Vlottende activa

Vorderingen

	2017	2016
	€	€
<i>Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Nog te ontvangen rente bank	44	1.684
Nog te verwachten afrekening subsidie	88.115	73.871
	<u>88.159</u>	<u>75.555</u>

2 Liquide middelen

Rabobank rekening-courant	217.993	210.497
Rabobank bedrijfspaarrekening	1.027.797	1.026.113
	<u>1.245.790</u>	<u>1.236.610</u>

Eigen vermogen

3 Vrije reserve

Vrije reserve

Stand per 1 januari	59.991	33.446
Uit boekjaar	6.542	26.545
Stand per 31 december	<u>66.533</u>	<u>59.991</u>

De vrije reserve staat ter beschikking van het bestuur met inachtneming van artikel 3 van de statuten van de stichting.

Kortlopende schulden

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	€	€
4 Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>14.194</u>	<u>14.699</u>
5 Overige schulden en overlopende passiva		
Beschikbare trekkingsrechten *	821.478	672.227
Nog te betalen trekkingsrechten *	423.121	556.521
Reservering accountantskosten	4.752	4.752
Nog te betalen secretariaatkosten	<u>3.871</u>	<u>3.975</u>
	<u>1.253.222</u>	<u>1.237.475</u>

* Voor een specificatie van de voor gebieden beschikbare trekkingsrechten en toegekende aanvragen, welke nog niet zijn uitbetaald verwijzen wij naar bijlage I van de jaarrekening.

Voorstel resultaatverwerking

Voorgesteld wordt om de winst over 2017 ad € 6.542 toe te voegen aan de vrije reserves.

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening is deze resultaatverdeling verwerkt in de jaarrekening.

3.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2017	2016
	€	€
6 Baten		
Aandeel onroerende zaakbelasting	<u>938.615</u>	<u>928.871</u>
7 Trekkingsrechten		
Dotatie trekkingsrechten	<u>870.000</u>	<u>845.000</u>
Dotatie trekkingsrechten		
Toekenning trekkingsrechten verenigingen	824.000	799.000
Dotatie trekkingsrechten voor gebiedsoverstijgende en stadsbrede bestedingen	<u>46.000</u>	<u>46.000</u>
	<u>870.000</u>	<u>845.000</u>

Bezoldiging topfunctionarissen *Topfunctionarissen*

Het bestuur ontvangt geen beloning of belastbare kostenvergoeding. Ook is geen sprake van een beloning op termijn.

8 Algemene kosten

Secretariaat	46.431	45.562
Evaluatiekosten fonds	6.111	-
Accountantskosten	5.199	4.221
Promotiekosten	1.482	932
Bestuurskosten	880	730
Overige overheadkosten (2016: inclusief correctie voorbelasting)	874	5.042
Kosten Raad van Advies	720	1.670
Website	420	335
Juridische/ advieskosten	-	518
	<u>62.117</u>	<u>59.010</u>

9 Financieel resultaat

Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten

	2017	2016
€	€	€
	44	1.684

Delft, 9 oktober 2018

Stichting Ondernemersfonds Delft

R. van Pelt
voorzitter

A. Steendam

M.G.E. Stoffer

J.G. Steeneveld
penningmeester

P. van Hemmen

D.N. Leijdens

C. van Kapel

4. Overige gegevens

5 Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan: het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Delft

A. Verklaring over de jaarrekening 2017

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2017 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Ondernemersfonds Delft per 31 december 2017 en van het resultaat over 2017 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2017;
2. de staat van baten en lasten over 2017; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Ondernemersfonds Delft zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1 Kleine organisaties zonder winststreven. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De met governance belaste personen zijn verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en

- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Pijnacker, 9 oktober 2018

w.g.

Drs. L.P. van Gulik RA

Stichting Ondernemersfonds Delft

Bijlage

Gerserveerde trekkingsrechten

Gebieden	Verdeling 2017 begroot	Stand 01.01	Vervallen aanvragen 2016 en overige mutaties		Subtotaal	Per 31 december 2017	
			Betaald	aanvragen 2016 en overige mutaties		Toegekend, niet betaald	Beschikbaar
1 Voordijkshoorn / Foreestweg	1,2%	3.883,-	5.293,-	202	0	-	0
2 Alterna (DSM-terrein)	3,7%	26.116	-	185-	53.464	23.000-	30.464
3/4 Hof van Delft / Westerkwartier	4,3%	32.013	23.502-	2.516	28.796	4.421-	24.375
5 Binnenstad	20,6%	154.376	155.157-	1.175	36.345	28.220-	8.125
6 Vrijenban	5,0%	37.504	27.302-	33.297	64.073	41.693-	22.380
7 Delftse Hout / A13 (inclusief bedrijven aan Po	7,6%	56.720	8.311-	21.840	177.924	72.945-	104.979
8 Buitenhof	7,2%	54.173	17.200-	14.279	80.134	49.835-	30.299
9 Voorhof	6,1%	45.786	49.851-	7.702	34.243	6.961-	27.282
10 Schieoevers	13,1%	97.741	98.167-	3.950	40.547	26.832-	13.715
11 TU / Delftechpark / Technopolis	26,1%	195.617	152.849-	177.132	416.137	152.288-	263.849
12 Wippolder	0,5%	3.769	-	3.766-	0	-	0
13/14 Bedrijven Tanthof	4,6%	34.794	30.719-	53.622	97.236	6.574-	90.662
Stadsbreed	0,0%	135.740	40.506-	535-	140.699	10.352-	130.347
Totaal	100,0%	795.000	608.857-	311.229	1.169.599	423.121-	746.478
Totaal		75.000					75.000
		870.000					821.478

Nog te betalen trekkingsrechten

Gebieden	Verdeling 2017 begroot	Stand 01.01	Vervallen aanvragen 2016 en overige mutaties		Subtotaal	Per 31 december 2017	
			Betaald	aanvragen 2016 en overige mutaties		Toegekend, niet betaald	Stand 31.12
1 Voordijkshoorn / Foreestweg	1,2%	4.430	-4.228	-202	-	-	-
2 Alterna (DSM-terrein)	3,7%	185-	-	185	-	23.000	23.000
3/4 Hof van Delft / Westerkwartier	4,3%	19.545	-17.029	-2.516	-	4.421	4.421
5 Binnenstad	20,6%	23.095	-21.920	-1.175	-	28.220	28.220
6 Vrijenban	5,0%	32.772	-10.861	-21.911	-	41.693	41.693
7 Delftse Hout / A13 (inclusief bedrijven aan Poortweg)	7,6%	71.257	-49.417	-21.840	-	72.945	72.945
8 Buitenhof	7,2%	22.862	-8.583	-14.279	-	49.835	49.835
9 Voorhof	6,1%	16.525	-8.823	-7.702	-	6.961	6.961
10 Schieoevers	13,1%	3.950	-	-3.950	-	26.832	26.832
11 TU / Delftechpark / Technopolis	26,1%	275.029	-92.897	-182.132	-	152.288	152.288
12 Wippolder	0,5%	2.620	-	-2.620	-	-	-
13/14 Bedrijven Tanthof	4,6%	65.157	-11.535	-53.622	-	6.574	6.574
Stadsbreed	0,0%	19.464	-19.999	535	-	10.352	10.352
Totaal		556.521	245.292-	311.229-	-	423.121	423.121

In het verslagjaar is door de Gemeente Delft in de vorm van een subsidie een toezegging gedaan voor een uitkering uit de opbrengsten van de heffing van de onroerende zaakbelasting. De hoogte van dit bedrag is bepaald door de afdeling Belastingen, die ook een verdeling van dat bedrag over de door de Stichting bepaalde gebieden heeft verzorgd aan de hand van een postcodeverdeling die de Stichting heeft aangeleverd.

De "verdeling begroot" per gebied in 2017 is gebaseerd op de OZB-verdeling 2017, toegepast op het door de afdeling belasting voorlopig bepaalde totaalbedrag van 2017.