



NIEUWSBRIEF

Nr. 7 – december 2020

VOORWOORD

Sinds onze vorige nieuwsbrief die in december 2019 verstuurd is, is de wereld veranderd en ons (ondernemers)leven overhoop gegooid door het coronavirus. Zonder enige uitzondering is iedereen wel op een of andere manier hierdoor getroffen. Het zijn zware tijden en het zal nog lang merkbaar zijn dat inkomsten fors terugliepen of geheel verdwenen.

Deze nieuwsbrief zal echter niet in het teken van corona staan, maar juist aandacht vestigen op de stand van zaken uit ons actieprogramma, actualiteiten die betrekking hebben op ons gebied en informatie die voor u als ondernemers interessant kan zijn.

Namens het bestuur van de Stichting Ondernemersfonds Voorhof wens ik u voor de komende tijd veel sterkte en een goede gezondheid toe, en daarnaast veel leesplezier van deze nieuwsbrief.

Kees Romijn, voorzitter

Als u deze nieuwsbrief per post heeft ontvangen, vindt u ook een formulier waarin we vragen om uw e-mail-adres. In het kader van duurzaamheid en kostenbesparing streven we er namelijk naar de nieuwsbrief voortaan alleen nog digitaal naar iedereen te verzenden.

INHOUDSOPGAVE

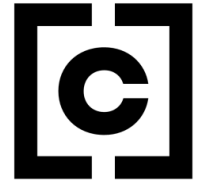
VOORWOORD	1
CHAINELS	1
Nieuws, informatie, activiteiten en evenementen in Voorhof	2
ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT	2
Bereikbaarheid	2
Betere bewegwijzering naar het gebied	3
Extra schoonmaakwerkzaamheden	3
Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen	3
Meer inzicht creëren in leegstand en ontwikkelingsmogelijkheden	3
Veiligheid	3
OVERIGE PROJECTEN	3
Mooi Weer Spelen 2020	4
Sfeerverlichting	4
BESTUURSWISSELINGEN	4
Kennismaking met Mark Mulder	4
Kennismaking met Michael Horstmanshof	4
ONDERNEMERSFONDS EN DELFT STADSBREED	5
Delft Stadsbreed	5
Delft Verbindt	5
Promotievideo over het Ondernemersfonds Delft	5
OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN	6
Herontwikkeling Vulcanusweg 277-281	6
LINKS / CONTACT	6

CHAINELS

Steeds meer informatie, nieuws en evenementen die voor ondernemers en organisaties interessant en/of van belang zijn, worden via dit medium gedeeld. Ook de gemeente Delft maakt veelvuldig gebruik van Chainels om ondernemers te informeren.

In Voorhof zijn inmiddels bijna 200 bedrijven en ruim 300 gebruikers actief. De winkeliers in de Hovenpassage doen bijna allemaal mee. We adviseren iedereen om zijn/haar account te activeren en zelf ook actief te zijn.

Heeft u uw account nog niet geactiveerd? U kunt een verzoek indienen om lid te worden van het platform via <https://www.chainels.com/voorhof> of door een e-mail te sturen naar ondfondsvoorhof@outlook.com.



Nieuws, informatie, activiteiten en evenementen in Voorhof

Ook onze nieuwsbrieven zijn op Chainels terug te vinden. Heeft u iets te melden, een vraag, een activiteit of evenement, of heeft u een waarschuwing? Via Chainels bereikt ook u in één keer alle betrokkenen in ons gebied door het te delen op Chainels (<https://www.chainels.com/voorhof>).

ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT

Zoals u in onze vorige nieuwsbrieven heeft kunnen lezen, werkt het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof met een actieprogramma. Coördinator Jaap Langhout verzorgde onderstaande update voor ons. Het actieprogramma is terug te vinden op het digitale ondernemersplatform Chainels:

<https://www.chainels.com/voorhof> en op onze webpagina van het Ondernemersfonds:
<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

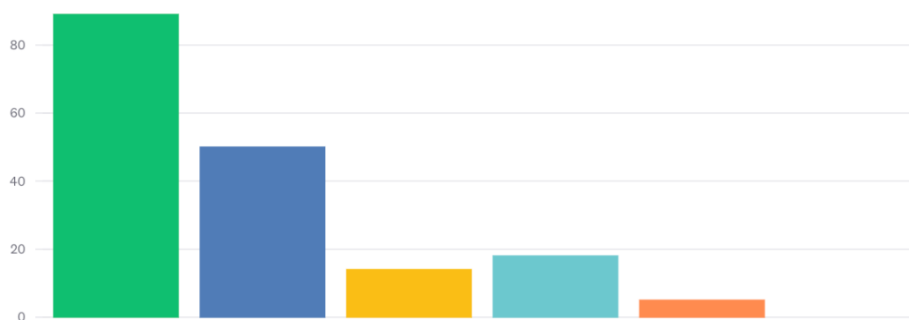
• Bereikbaarheid

Delflandplein

Een aantal politieke partijen heeft een oproep gedaan om mee te denken over de rotonde op het Delflandplein en daarvoor een enquête uitgeschreven. Ook werd de aankondiging gedaan voor de oriëntatie-avond die de gemeenteraad organiseerde. Zowel bij de oriëntatie-avond als aan de enquête is veel aandacht gegeven. Vanuit het bestuur van Ondernemersfonds Voorhof (OfD Voorhof) is voorzitter Kees Romijn bij de avond geweest om mee te praten over de toekomst van het Delflandplein. Het bestuur heeft tevens ondernemers uit de achterban opgeroepen om de enquête ook in te vullen, zodat onze stem wordt gehoord bij de gemeenteraad. Het proces wordt door het bestuur met veel interesse gevolgd. De resultaten van de enquête zijn onder de volgende link gepubliceerd <https://nl.surveymonkey.com/results/SM-ZMWVVT SB7/instant/>

Delflandplein

1. Hoe vaak passeert u de rotonde Delflandplein in Delft?



Beantwoord: 176 Overgeslagen: 0

Versmalling Voorhofdreef

De aankondiging van de versmalling van de Voorhofdreef heeft ons bestuur bereikt en is met enige scepsis ontvangen. De verwachting van het bestuur is dat de aangekondigde versmalling zal leiden tot minder autobewegingen en daarom tot verlies van omzet en vermindering van banen in de winkels in het gebied. Het bestuur heeft Roots Beleidsadvies gevraagd om hiernaar onderzoek te doen. Inmiddels is deze opdracht uitgevoerd en zijn de resultaten gedeeld met het college van B&W en ook de gemeenteraad. Heeft u interesse in het rapport laat ons dat dan even weten, dan zenden wij u een exemplaar toe.

Het bestuur dringt er bij de gemeente op aan om eerst de Martinus Nijhofflaan aan te sluiten op de Prinses Beatrixlaan voordat de Voorhofdreef wordt versmald.



Het bestuur tracht in constructief overleg te treden met de gemeente om de belangen voor het gehele gebied te vertegenwoordigen. Hiervoor is contact gezocht met de gemeente en zijn wij geïntroduceerd bij Johan Vellinga, gebiedsmanager voor Voorhof. Hij is probleem-eigenaar bij de gemeente m.b.t. de versmalling van de Voorhofdreef en is bezig om de juiste beleidsambtenaren bijeen te krijgen om te kijken of de agenda veranderd kan worden.

- **Betere bewegwijzering naar het gebied**

Vanuit de ondernemersenquête die eerder werd gehouden in gebied Voorhof kwam een duidelijke wens om een betere bewegwijzering in het gebied te laten ontstaan. Hiervoor heeft het bestuur een plan laten ontwikkelen door City Outdoor Signs en laten implementeren. De gemeente heeft de bewegwijzering ondanks eerdere goedkeuring echter laten vervangen en dat staat inmiddels in het gebied. Voor deze nieuwe bewegwijzering heeft OfD Voorhof geen kosten hoeven maken.

- **Extra schoonmaakwerkzaamheden**

Hoewel dit een thema is uit het actieplan, is het natuurlijk een taak van de gemeente. Het bestuur van OfD Voorhof zet zich in, zodat er door de gemeente toezeggingen worden gedaan om het schoonmaakniveau te verhogen, wat zou bijdragen aan het aanzien van de wijk.

Voor deze gelegenheid werd er op 5 oktober 2020 een schouw georganiseerd. Echter is deze op verzoek van de gemeente uitgesteld, omdat men door de maatregelen als gevolg van de Covid-19 uitbraak niet kan schouwen.

Het bestuur verzoekt eenieder die zwerfvuil, gevaarlijke obstakels of verbeteringen in de openbare ruimte ziet, gebruik te maken van de BuitenBeter app.

De BuitenBeter app is beschikbaar op smartphones.



- **Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen**

Chainels blijft een goed gebruikt medium om elkaar op de hoogte te houden, elkaar te inspireren en te informeren. En daarmee is het bestuur zeer content. In deze tijden heeft het platform zich eens te meer bewezen en hebben we elkaar binnen bereik weten te houden en relevante informatie met elkaar kunnen delen. Wij roepen eenieder van harte op relevante informatie of samenwerkingsvoorstellen met elkaar te delen via Chainels.

Het bestuur van OfD Voorhof heeft ook aan de Mooi Weer Spelen een financiële bijdrage toegekend, zodat zij in de eerste week van september ook een bijdrage aan de onderlinge samenwerking konden leveren.

- **Veiligheid**

Het bestuur heeft dit thema hoog op de prioriteitenlijst staan en daarin nu goede vooruitgang weten te boeken. Tegenwoordig bestaan er WhatsApp groepen waardoor we via korte lijnen elkaar kunnen informeren en hulpvragen kunnen uitzetten. Ook heeft de aanscherping van de APV een gunstige werking op onze omgeving.

Toch hebben wij punten van aandacht en hebben daartoe de gemeente gevraagd om in overleg te gaan.

Medio juni hebben wij een overleg gehad met Julie Fleuren, wijkmarshall van de gemeente Delft. Zij werkt aan een integraal plan van aanpak om in samenwerking met de relevante instanties te komen tot een afname van vandalisme en verbetering van de veiligheidsgevoelens.

OVERIGE PROJECTEN

Wij willen graag weten of u ideeën en tips heeft om Voorhof nog aantrekkelijker te maken. Dat kunnen activiteiten en evenementen zijn, maar ook (eenmalige) projecten.

Heeft u een mooi idee voor een project en voldoet het aan de criteria van het Ondernemersfonds? U kunt dan een projectaanvraag indienen.

Op onze webpagina <https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17> kunt u het projectaanvraagformulier downloaden, invullen en met een gespecificeerde begroting en/of offerte naar ons toesturen. In onze eerstvolgende vergadering zal uw aanvraag dan in behandeling worden genomen.



- **Mooi Weer Spelen 2020**

Ondanks corona mocht en kon het festival toch doorgaan in het Poptahof. Het was veel extra werk om een corona-veilig festival te ontwerpen en vervolgens te realiseren, maar het is op de valreep gelukt. Over 3 dagen verdeeld zijn er circa 2.000 bezoekers geweest. De nieuwe hoofdlocatie van het festival, het Poptapark, is zeer goed bevallen en biedt volop groeimogelijkheden.

- **Sfeerverlichting**



De sfeerverlichting is een jaarlijks terugkerend project. De sfeerverlichting brandt

in het winterseizoen van eind oktober tot februari, met dank aan de ondernemers die hiervoor stroom aanleveren: Aad de Groot, Albert Heijn, Aldi, De Koperen Pan, Romijn IJzerwaren en Van der Vorm Vastgoed. Uiteraard worden zij daarvoor gecompenseerd door het ondernemersfonds.



BESTUURSWISSELINGEN

Het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof bestaat uit 5 bestuursleden en een adviseur, en wordt ondersteund door een projectcoördinator en een secretariaat. De meesten zijn in voorgaande nieuwsbrieven aan u voorgesteld. Dit jaar heeft het bestuur een nieuw bestuurslid en een nieuwe adviseur mogen verwelkomen. Zij worden hieronder aan u voorgesteld.

- **Kennismaking met:**

Mark Mulder

- *Wie ben je en waar kennen we je van?*

Ik ben Mark Mulder en sinds mei de supermarktmanager van de AH XL Delft. Ik ben al meerdere jaren in verschillende functies werkzaam voor Albert Heijn. Ik ben 57 jaar oud en woonachtig in Rijswijk.

- *Wat is je rol binnen de Stichting Ondernemersfonds Voorhof?*

Met al mijn opgedane ervaringen in de detailhandel kan ik van waarde zijn voor het ondernemersfonds Voorhof, vandaar dat ik de keuze heb gemaakt om bestuurslid te worden.



- **Kennismaking met:**

Michael Horstmanhof

- *Wie ben je en waar kennen we je van?*

Mijn naam is Michael Horstmanhof, sinds 2019 bij Woonbron werkzaam als makelaar en beheerder bedrijfshuisvesting met o.a. Delft als werkgebied. In deze functie ben ik verantwoordelijk voor alle nieuwe verhuringen in onze bedrijfsportefeuille, maar ben ik ook het 1^e aanspreekpunt voor onze huurders. Doordat ik zelf ben opgegroeid in Delft

en hier ook nog steeds woon (zij het officieel randje Rijswijk) heeft Delft toch altijd een speciaal plekje. Mijn uitgangspunt hierbij is om samen met de ondernemers en onze stakeholders Delft een stukje mooier te maken.

- *Wat is je rol binnen de Stichting Ondernemersfonds Voorhof?*

Binnen de Stichting vertegenwoordig ik woningcorporatie Woonbron als grooteigenaar van het vastgoed in de Voorhof en het Hovengebied. Daarnaast hoop ik door middel van mijn achtergrond een belangrijke bijdrage te leveren in de vraagstukken die er liggen en probeer ik waar mogelijk de verbinding te leggen tussen de verschillende partijen en bijvoorbeeld mijn collega's van Woonbron die actief zijn in de wijk.

ONDERNEMERSFONDS EN ONDERNEMERSFONDS STADSBREED

Het Ondernemersfonds heeft in de afgelopen maanden zoveel mogelijk getracht ondernemers te verbinden en waar mogelijk te ondersteunen. Een heftige tijd voor ondernemend Delft waarbij de 1.100 uitgerolde Blauwe Lopers (in samenwerking met de SCMD, gemeente Delft en de Rabobank) hebben bijgedragen aan een positieve uitstraling in de stad.

• Ondernemersfonds Stadsbreed

De komende 3 jaar wordt jaarlijks € 25.000 gereserveerd voor het ondersteunen van de ondernemers bij ontwikkelingsplannen van de gemeente. Denk bijvoorbeeld aan het mobiliteitsplan 2040 en de gevolgen voor uw bedrijf. Dit is een cofinanciering samen met Bedrijvenkring Schieoevers (BKS) die ook € 25.000 bijdraagt. De gemeente draagt vooralsnog het 1^e jaar ook € 25.000 bij.

Van april tot oktober waren in heel de stad weer volop bloeiende hangende baskets te zien. Dit jaar waren ze voor het eerst met biodiversiteit gevuld (met een bijdrage uit het subsidiefonds van de gemeente) en ze zagen er prachtig uit.

Van Chainels wordt volop gebruik gemaakt. Velen hebben dit mooie informatieplatform voor ondernemers al ontdekt en doen hun voordeel met informatie van onder andere de gemeente. Ga voor informatie naar onze website www.ondernemersfondsdelft.nl en sluit aan!



• Delft Verbindt

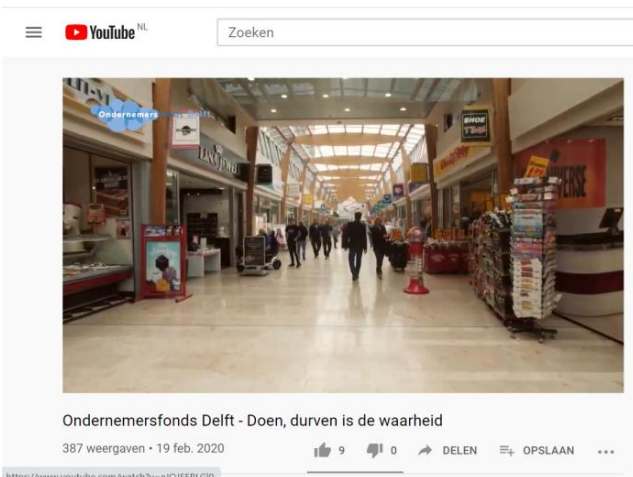
De netwerkbijeenkomsten van Delft Verbindt konden dit jaar vanwege corona niet op de gebruikelijke manier doorgaan. De Kracht van Delft Verbindt op 5 oktober jl. is dit keer daarom online gehouden bij Lijm & Cultuur. Meer dan 200 deelnemers namen deel aan dit event en kregen vooraf een borrelbox thuis bezorgd. Inspirerende interviews, Victor Mids en meepraten over de toekomst van Delft in een van de boardrooms maakten het netwerkevent, ondanks dat het online moest vanwege de coronamaatregelen, tot een succes.

Ik wens een ieder fijne feestdagen, voorspoed zowel zakelijk als privé en bovenal een gezond 2021!

Marja Keizer

Fondsmanager Ondernemersfonds Delft

• Promotievideo over het Ondernemersfonds Delft



Doen, durven is de waarheid. Onder die noemer is er een promotievideo voor het Ondernemersfonds Delft gemaakt. Met deze Stadsbrede video laten we als Delftse ondernemers zien wat ondernemen in en voor onze stad betekent. **Bekijk de video>>>** Een camerateam ging enige tijd terug op pad langs door verschillende werkgebieden getipte ondernemers. Met het resultaat laten we inwoners, belangengpartijen, bezoekers, klanten, leveranciers, partners en ondernemers buiten Delft zien hoe wij hier ondernemen en wat we terugdoen voor de stad. Deze door het Ondernemersfonds Delft Stadsbreed gerealiseerde video dient ter promotie van alle ondernemers in onze stad. Daarom zorgen we graag samen voor een groot bereik. Via **youtube** kan je de video delen in je eigen netwerk en op social media, vertonen op bijeenkomsten en plaatsen op je eigen website.

OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN

• Herontwikkeling Vulcanusweg 277-281 (ingezonden stuk)

KB Wonen (www.kbwonen.nl) is eigenaar van de grond ter hoogte van de Tinq aan de Vulcanusweg en is in samenwerking met Appel architecten bezig met een haalbaarheidsstudie naar de ontwikkeling hiervan. Het idee is om het plangebied te ontwikkelen tot een gemengd woon-werkgebied. Het plan zal door de verscheidenheid aan woningen en de nadruk op een fijne leefomgeving sterker onderdeel uit gaan maken van de wijk Voorhof en minder behoren tot de bedrijvigheid van Schieoevers Noord.



Uitgangspunten hierbij zijn om de levendigheid van deze locatie te vergroten, betaalbare woningen aan te bieden en een gevarieerd straatbeeld te creëren waarin meer ruimte is voor water en groen. Op deze manier wil men de kwaliteit van de wijk Voorhof verbeteren.



Het plan zet in op een hoge stedelijkheid waarin verschillende functies elkaar ontmoeten door middel van flexibel en gedeeld ruimtegebruik. Het idee is om vier woongebouwen te maken op een multifunctionele plint met bedrijven en commerciële ruimte. Alle parkeren (ook voor bezoekers) is ondergronds. De gebouwen hebben allen een eigen karakter en zijn daardoor direct herkenbaar. De gemengde plint rondom het pleintje zal de levendigheid in het plangebied vergroten. Het plein zal fungeren als een nieuwe plek om te ontmoeten en te ont-

spannen. Daarnaast omvat het plan diverse woningtypen waardoor er een verscheidenheid aan doelgroepen wordt aangetrokken. Dit leidt tot een gemengd woonmilieu.

KB Wonen is geïnteresseerd hoe niet alleen buurtbewoners, maar ook ondernemers tegen een dergelijke herontwikkeling aan kijken en staat open voor reacties en ideeën per email: info@kbwonen.nl

LINKS / CONTACT:

- **Website Ondernemersfonds:**

<https://www.ondernemersfondsdelft.nl>

- **Webpagina Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**

<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

- **E-mailadres Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**

ondfondsvoorhof@outlook.com

- **Chainels:**

<https://www.chainels.com/voorhof>



COLOFON

Bestuur:

Kees Romijn, voorzitter
Dennis Hoek, penningmeester
Maurice van Beek, secretaris
Johan Kempers, algemeen bestuurslid
Mark Mulder, algemeen bestuurslid

Michael Horstmanhof en Aliën van der Haar, adviseurs

Jaap Langhout, projectcoördinator
Marijke de Vreede, secretariaat

Ontwerp nieuwsbrief: Marijke de Vreede
Redactie: Marijke de Vreede
Adreswijzigingen:
ondfondsvoorhof@outlook.com

*Deze nieuwsbrief is geprint op milieuvriendelijk, natuurwit gebleekt papier
Printwerk en verzending is uitbesteed aan de Repro-afdeling van Ipse de Bruggen*