



NIEUWSBRIEF

Nr. 6 – december 2019

VOORWOORD

Voor u ligt de zesde editie van onze jaarlijkse nieuwsbrief, waarin we u op de hoogte brengen van belangrijke en interessante informatie.

Als u deze nieuwsbrief per post heeft ontvangen, vindt u ook een formulier waarin we vragen om uw e-mailadres. In het kader van duurzaamheid en kostenbesparing streven we er namelijk naar de nieuwsbrief voortaan alleen nog digitaal naar iedereen te verzenden.

In deze editie vindt u een update van de belangrijkste speerpunten uit ons actieprogramma, informatie over onze Gebiedsvisie en nog veel meer nieuws.

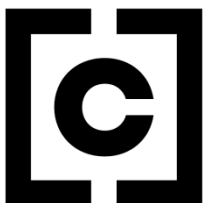
We wensen u weer veel leesplezier.

Kees Romijn, voorzitter

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	1
CHAINELS	1
ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT	2
Ontwikkelen van gebiedsvisie voor Voorhof	2
Betere bewegwijzering naar het gebied	3
Extra schoonmaakwerkzaamheden	3
Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen	3
Meer inzicht creëren in leegstand en ontwikkelingsmogelijkheden	3
Veiligheid	3
OVERIGE PROJECTEN	4
Sfeerverlichting	3
ONDERNEMERSFONDS EN DELFT STADSBREED	4
Delft Stadsbreed	4
Delft Verbindt	4
OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN	4
Bovenal ondernemer: Johan Kempers	4
LINKS / CONTACT	6

CHAINELS



Steeds meer informatie, nieuws en evenementen die voor ondernemers en organisaties interessant en/of van belang zijn, worden via dit medium gedeeld. In Voorhof zijn inmiddels bijna 200 bedrijven en ruim 300 gebruikers actief. De winkeliers in de Hovenpassage doen bijna allemaal mee. We adviseren iedereen om zijn/haar account te activeren en zelf ook actief te zijn.

Heeft u uw account nog niet geactiveerd? U kunt een verzoek indienen om lid te worden van het platform via ondfondsvoorhof@outlook.com.

Nieuws, informatie, activiteiten en evenementen in Voorhof

Ook onze nieuwsbrieven zijn op Chainels terug te vinden. Heeft u iets te melden, een vraag, een activiteit of evenement, of heeft u een waarschuwing? Via Chainels bereikt ook u in één keer alle betrokkenen in ons gebied door het te delen op Chainels (<https://www.chainels.com/voorhof>).

ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT

Zoals u in onze vorige nieuwsbrieven heeft kunnen lezen, werkt het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof met een actieprogramma. Coördinator Jaap Langhout en beleidsadviseur Gilbert Bal verzorgden onderstaande update voor ons. Het actieprogramma is terug te vinden op het digitale ondernemersplatform Chainels <https://www.chainels.com/voorhof> en op onze webpagina van het Ondernemersfonds <https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

• Ontwikkelen van gebiedsvisie voor Voorhof

Presentatie Gebiedsvisie Voorhof met grote belangstelling Gemeenteraad

In juni 2019 werd door de verenigde ondernemers Voorhof in samenwerking met de Gemeente Delft de Gebiedsvisie Voorhof afgerond en aangeboden aan het college van B&W en tevens aan de commissie Ruimte en Verkeer van de gemeente Delft. De commissie heeft hierop het volgende besloten: "de initiatiefnemers voor een gesprek na het zomerreces uitnodigen en de gebiedsvisie betrekken bij de nog te ontvangen mobiliteitsvisie en omgevingsvisie".



Op 15 oktober jl. presenteerden de ondernemers de gebiedsvisie Voorhof aan de commissie Ruimte & Verkeer van de gemeenteraad. Het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof is zeer dankbaar voor de grote belangstelling en betrokkenheid, en kijkt met vertrouwen uit naar de ontwikkelingen in het gebied.



Een speciaal woord van dank gaat namens het bestuur uit naar:

- Van der Vorm - voor het beschikbaar stellen van de ruimte en faciliteiten
- Albert Heijn Martinus Nijhoff - voor het beschikbaar stellen van de catering
- Roots beleidsadvies - voor het verzorgen van de presentatie en interactieve sessie.

Gebiedsvisie Voorhof betrekken bij Mobiliteitsplan en Omgevingsvisie Delft

Zoals hierboven al is aangegeven, werd op 15 oktober jl. onder brede belangstelling van de raad de Gebiedsvisie Voorhof 'Vitaal en Bereikbaar' gepresenteerd. Het eerdere raadsbesluit werd daarmee nog eens bekrachtigd; de raad gaf in de vergadering van 2 juli immers aan graag met de ondernemers uit de wijk over de gebiedsvisie in gesprek te gaan!



De raad besloot in diezelfde vergadering ook om de gebiedsvisie te betrekken bij de nog te ontvangen mobiliteitsvisie en omgevingsvisie. Vooruitlopend op de mobiliteitsvisie nam het college de versmalling van de

Voorhofdreef in haar begroting voor 2020 op. Hoewel enkele partijen dit graag anders hadden gezien, kon een motie voor een integraal verkeersbeleid in Voorhof niet op voldoende steun rekenen. Dit betekent dat de gemeente al in 2020 aan de slag zal gaan met de versmalling van de Voorhofdreef.

Binnenkort zullen bijeenkomsten over het mobiliteitsplan worden georganiseerd. Het is goed om daar het geluid van ondernemers te laten horen. Zodra tijdstippen en locaties bekend zijn, zult u hierover via Chainels worden geïnformeerd. Voor het bestuur zijn de bijeenkomsten weer momenten om de gebiedsvisie bij de gemeente onder de aandacht te brengen.



- **Betere bewegwijzering naar het gebied**

Bovenal heeft het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof veel aandacht gevraagd voor het gebied bij het college van Burgemeester en Wethouders, met in het bijzonder aandacht voor de bereikbaarheid en de parkeerdruk waar het gebied last van heeft, dan wel waarover de zorgen ontstaan nu er een enorme ontwikkelopgave ligt in de stad Delft.

24 september 2019 werd een bezoek van voltallige college van B&W gebracht aan ons gebied.

- **Extra schoonmaakwerkzaamheden**

Het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof heeft de gemeente Delft verzocht om de openbare ruimte rondom het winkelgebied een upgrade te geven naar hetzelfde niveau als in de binnenstad wordt aangehouden. De enorme bezoekers aantallen in ons gebied rechtvaardigen dit, zo redeneert het bestuur.

Verder is er veel aandacht voor de openbare ruimte, is er met regelmaat een schouw in het gebied en worden de belangrijke aandachtspunten goed en nauwlettend in de gaten gehouden. Belangrijkste aandachtspunten zijn: fietsparkeren en overlast, afvalinzameling en mogelijke verbeteringen, buitenruimte rond het winkelgebied.

- **Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen**

De ondernemers in Voorhof weten elkaar steeds beter te vinden. Chainels verzorgt daarin ook een waardevolle bijdrage. Het gebruik van Chainels laat mooie ontwikkelingen zien bij de ondernemingen in Voorhof en het bestuur is enthousiast over het gebruik ervan. De interactieve applicatie zorgt ervoor dat wetenswaardigheden en actualiteiten met elkaar worden gedeeld en desgewenst ook vindbaar blijven voor de ondernemers.

- **Meer inzicht creëren in leegstand en ontwikkelingsmogelijkheden**

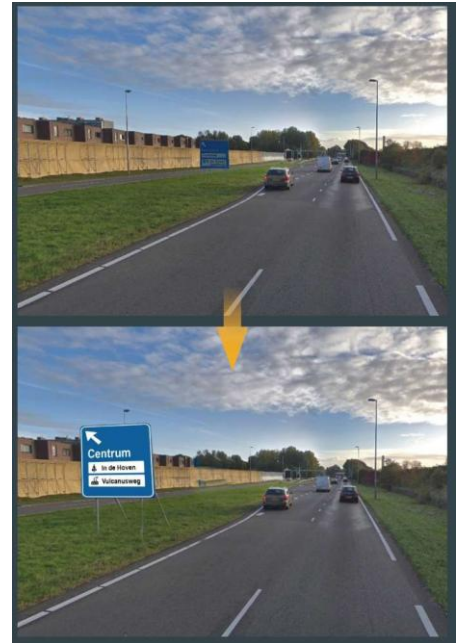
De ambitie om het beschikbare commerciële vastgoed op Chainels te publiceren en bij te houden is een ingewikkelde en foutgevoelige kwestie en indien dit niet geautomatiseerd mogelijk is, dan zal het bestuur besluiten om hiervan af te zien.

- **Veiligheid**



De aangescherpte APV op Hovenplein / Papsouwselaan werpt z'n vruchten af. Bij tijd en wijle blijft er nog altijd het gevoel van onveiligheid bij de ondernemers, ondervinden zij overlast en zijn er nog steeds vandalen te vinden in het gebied. Maar de dames en heren van Handhaving & Toezicht zijn erg betrokken en hebben ruimte gekregen om ruimschoots te surveilleren in ons gebied. Bovendien is er in Delft een nieuwe wijkmarshall, genaamd Julie Fleuren, waarmee het bestuur binnenkort ook gaat kennismaken.

Ook de wijkagenten zijn enorm betrokken bij ons gebied, de lijnen zijn korter dan ooit tevoren. We bereiken elkaar zeer eenvoudig door middel van een whatsapp groep en zo is iedereen goed op de hoogte van het reilen en zeilen in ons gebied.



OVERIGE PROJECTEN

• Sfeerverlichting

De sfeerverlichting is een jaarlijks terugkerend project. De sfeerverlichting brandt in het winterseizoen van eind oktober tot februari, met dank aan de ondernemers die hiervoor stroom aanleveren: Aad de Groot, Albert Heijn, Aldi, De Koperen Pan, Romijn IJzerwaren en Van der Vorm Vastgoed. Uiteraard worden zij daarvoor gecompenseerd door het ondernemersfonds.



Wij willen graag weten of u ideeën en tips heeft om Voorhof nog aantrekkelijker te maken. Dat kunnen activiteiten en evenementen zijn, maar ook (eenmalige) projecten.

Heeft u een mooi idee voor een project en voldoet het aan de criteria van het Ondernemersfonds? U kunt dan een projectaanvraag indienen.

Op onze webpagina <https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17> kunt u het projectaanvraagformulier downloaden, invullen en met een gespecificeerde begroting naar ons toesturen. In onze eerstvolgende vergadering zal uw aanvraag dan in behandeling worden genomen.



ONDERNEMERSFONDS EN DELFT STADSBREED

• Delft Stadsbreed

Met ingang van september 2015 is Stadsbreed (Gebied015) actief binnen het Ondernemersfonds Delft. Sinds december 2016 is Stadsbreed een stichting waarin de voorzitters van alle werkgebieden van Delft zitting hebben. Stichting Stadsbreed denkt na over projecten die het niveau van de gebieden overstijgen en effect hebben voor de hele stad. Ook dit jaar hebben weer een aantal stadsbrede projecten een financiële bijdrage gekregen, zoals de Hanging baskets, Chainels, de netwerkbijeenkomsten van Delft Verbindt, On Stage, het ondernemersvoetbaltoernooi, de Mooi Weer Spelen en de Intocht van Sinterklaas.

Delft Verbindt



Tot en met 2019 organiseerde Delft Verbindt 3 netwerkbijeenkomsten per jaar: in januari de nieuwjaarsbijeenkomst Bruisend Delft Verbindt, in juli de Delft Verbindt zomerbarbecue en in het najaar De Kracht van Delft Verbindt. Vanaf 2020 zullen het nog 2 bijeenkomsten per jaar zijn, in het voorjaar en in het najaar. Ook de opzet wordt iets anders. Aanmelden voor de bijeenkomsten kan via de website <https://www.delftverbindt.nl/> waar u alle informatie over de jaarlijkse netwerkbijeenkomsten kunt vinden en waar u zich ook kunt aanmelden voor de nieuwsbrief en uitnodigingen.

(foto: Guus Schoonewille)

OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN

• Bovenal ondernemer: Johan Kempers

Op naar het volgende hoofdstuk!

[Hoven]: aan het hof ontvangen of ongeremd feestvieren. Het zijn niet voor niets twee definities van dit Oudhollandse woord: het gaat steeds beter in De Hoven. Er worden een hoop appartementen gebouwd en er valt meer en meer te beleven. De ondernemers stropen de mouwen op. Activiteiten, evenementen, speciaal aanbod. Niet afwachtend, maar pro-actief. En ook met de boeken van The Read Shop gaat het nog altijd goed. We bladeren lekker door.

De Hoven, pakt je in

Johan Kempers is één van die actieve ondernemers in De Hoven en eigenaar van The Read Shop Kempers. Natuurlijk is er een verloop onder de gevestigde winkels en bedrijven, maar The Read Shop Kempers van Johan is al jarenlang een vast ijkpunt voor vele bezoekers en collega-ondernemers. Daarom is deze ondernemer des te trotser dat het in De Hoven weer leeft als vanouds.

“De eerste drie uur is gratis parkeren en er is een gevarieerd winkelaanbod. Dat is natuurlijk al gelijk een goed begin.”

De creatieve ondernemersgeest van Johan blijft altijd in beweging. Zo was er voor Halloween op zaterdag 26 oktober een toffe en creatieve workshop voor de bezoekers. *“We doen er alles aan. Verzinnen, uitwerken en aan de slag. Andere ondernemers kunnen aanhaken en ook meedoen met bijvoorbeeld goodiebags en kortingsacties.”* Zo blijft De Hoven goed gevuld en levendig. Ook komen er een hoop nieuwe ondernemers aan: La Place, Blokker en een pannenkoekenrestaurant. Welkom!

Geschiedenisboeken induiken

The Read Shop Kempers heeft net een jubileum achter de rug en gaat nu maar liefst het 83e jaar in. Ooit begonnen door opa Herman in de Voorstraat en - via diverse locaties in Delft - nu al jarenlang door vader Ben in De Hoven. *“Gelukkig blijven boeken erg gewild. Het boek ruikt lekker, papier voelt goed, je kan nog eens terugbladeren. En misschien zijn mensen soms ook wel een beetje moe van alle schermen.”* Met name het rek vol puzzelboeken en vele stripboeken springt in het oog. *“Samen met de jongens van Nerds Like Us pakken we Manga en Marvel op. Deze samenwerking gaat fantastisch!”*

Oproep

De woon-werkvisie houdt ook hier de gemoederen bezig. Over het feit dat grote bedrijven Delft in de toekomst zouden kunnen gaan verlaten, is men ook in De Hoven niet al te rooskleurig. De combinatie wonen en werken staat onder druk en er gaat een hoop gebeuren. *“We moeten er met mekaar voor zorgen dat we vanuit alle kanten druk uitoefenen en aangeven wat ondernemers belangrijk vinden. Sta in verbinding met elkaar, waaronder via Chainels. Het werkt echt!”*. En dat Chainels als platform ook in De Hoven goed werkt, bewees een onlangs geplaatste praktische oproep van Johan. Hij vroeg op Chainels wie er interesse had in kleingeld en binnen no-time stonden collega-ondernemers in de winkel.

Met z'n allen op naar het volgende hoofdstuk in De Hoven.

(Bovenstaand interview is overgenomen van en terug te lezen op Chainels Stadsbreed).



*Bestuur en medewerkers van
de Stichting Ondernemersfonds Voorhof
wensen u
Mooie feestdagen en een succesvol 2020*

LINKS / CONTACT:

- **Website Ondernemersfonds:**
<https://www.ondernemersfondsdelft.nl>
- **Webpagina Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**
<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>
- **E-mailadres Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**
ondfondsvoorhof@outlook.com
- **Chainels:**
<https://www.chainels.com/voorhof>

COLOFON

Bestuur:

Kees Romijn, voorzitter
Dennis Hoek, penningmeester
Maurice van Beek, secretaris
Johan Kempers, algemeen bestuurslid
Erik Michielsen, algemeen bestuurslid
Aliën van der Haar en Linda Stevens,
adviseurs

Jaap Langhout, projectcoördinator
Marijke de Vreede, secretariaat

Ontwerp nieuwsbrief: Marijke de Vreede
Redactie: Marijke de Vreede
Adreswijzigingen:
ondfondsvoorhof@outlook.com

*Deze nieuwsbrief is geprint op milieuvriendelijk, natuurwit gebleekt papier
Printwerk en verzending is uitbesteed aan de Repro-afdeling van Ipse de Bruggen*