



NIEUWSBRIEF

Nr. 8 – december 2021

VOORWOORD

Menigeeen zal met gemengde gevoelens terugkijken naar het afgelopen jaar. Ook in deze nieuwsbrief wordt terug- maar ook vooruitgekeken. Als u onze eerdere nieuwsbrieven hebt ontvangen en gelezen, dan weet u dat we met een actieprogramma werken. De thema's blijken steeds actueler en belangrijker te worden, niet alleen voor de ondernemers maar voor alle inwoners van onze wijk en daarbuiten. Denk daarbij vooral aan bereikbaarheid, herinrichting en leefbaarheid. En ook hiervoor geldt dat menigeeen met gemengde gevoelens naar dit soort zaken kijkt.

Wij geven u in deze nieuwsbrief o.a. een kort overzicht vanuit ons actieprogramma op deze thema's, nieuws van het Ondernemersfonds Delft en overig nieuws.

Verder wens ik u namens het bestuur van de Stichting Ondernemersfonds Voorhof, onze projectcoördinator en het secretariaat – ondanks de voortdurende coronapandemie – mooie feestdagen en een voorspoedig nieuw jaar in goede gezondheid.

Kees Romijn, voorzitter

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	1
CHAINELS	1
Nieuws, informatie, activiteiten en evenementen in Voorhof	2
ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT	2
Herinrichting en bereikbaarheid	2
Schoonmaak, heel en veilig	2
Rattenbestrijding door Woonbron	3
Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen	3
OVERIGE PROJECTEN	3
Wijk CleanUp	3
Sfeerverlichting	3
BESTUURSAMENSTELLING	4
Opvolging vertegenwoordiger Papsouwselaan e.o.	4
ONDERNEMERSFONDS EN DELFT STADSBREED	4
Ondernemersfonds Stadsbreed	4
Coronapot van het Ondernemersfonds Delft	4
Delft Verbindt	4
OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN	4
Delft on Stage	4
Onderzoek winkelstructuur in Delft	5
Projectsubsidie Detailhandel Zuid-Holland	5
BESTUURSVERGADERINGEN IN 2022	6
LINKS / CONTACT	6

CHAINELS

Steeds meer informatie, nieuws en evenementen die voor ondernemers en organisaties interessant en/of van belang zijn, worden via dit medium gedeeld. Ook de gemeente Delft maakt veelvuldig gebruik van Chainels om ondernemers te informeren. Met name de afgelopen 1,5 jaar is gebleken hoe waardevol het gebruik van Chainels is gebleken als communicatiemiddel van de gemeente over corona.



In Voorhof zijn inmiddels bijna 200 bedrijven en ruim 300 gebruikers actief. De winkeliers in de Hovenpassage doen bijna allemaal mee. We adviseren iedereen om zijn/haar account te activeren en zelf ook actief te zijn. Heeft u uw account nog niet geactiveerd? U kunt een verzoek indienen om lid te worden van het platform via <https://www.chainels.com/voorhof> of door een e-mail te sturen naar ondfondsvoorhof@outlook.com.

Nieuws, informatie, activiteiten en evenementen in Voorhof

Ook onze nieuwsbrieven zijn op Chainels terug te vinden. En heeft u iets te melden, een vraag, een activiteit of evenement, of heeft u een waarschuwing? Via Chainels bereikt ook u in één keer alle betrokkenen in ons gebied door het te delen op Chainels (<https://www.chainels.com/voorhof>).

ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT

Zoals u in onze vorige nieuwsbrieven heeft kunnen lezen, werkt het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof met een actieprogramma. Coördinator Jaap Langhout verzorgde onderstaande update voor ons. Het actieprogramma is terug te vinden op het digitale ondernemersplatform Chainels:

<https://www.chainels.com/voorhof> en op onze webpagina van het Ondernemersfonds:
<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

• Herinrichting en bereikbaarheid

De **versmalling van de Voorhofdreef** is in het uitvoeringsstadium terecht gekomen. Het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof heeft inmiddels nauw overleg met omgevingsmanager Noor Hogeweg van de gemeente Delft om in dit project zoveel mogelijk positieve invloed en samenwerking te krijgen. Er staan in de (nabije) toekomst veel projecten op de planning die ons bestuur zo goed mogelijk zal proberen te volgen:

- ⇒ Martinus Nijhoflaan
- ⇒ Papsouwselaan
- ⇒ Westlandseweg
- ⇒ Mercuriusweg
- ⇒ Prinses Beatrixlaan, warmtelinQ
- ⇒ Delflandplein
- ⇒ Vervanging gasleidingen en riolering
- ⇒ Ontwikkelingen gebied voor de toekomst (voornamelijk Van der Vorm en Woonbron)

• Schoon, heel & veilig

Een erg belangrijk thema waarin vanuit het bestuur veel energie en tijd wordt geïnvesteerd. Eind november hielden wij de schouw in en rond het winkelgebied en werden de volgende thema's besproken:

- ⇒ Ongedierte (ratten en duiven)
- ⇒ Mogelijkheid laden/lossen op openbare weg
- ⇒ Aanbieden afval ondernemers (incl. op ophaaldagen)
- ⇒ Donkere hoekjes / hangplekken
- ⇒ Straatwerk
- ⇒ Stalling fietsen (en e-bikes) + mogelijkheid tot bewaakte stalling (al dan niet in samenspraak met Van der Vorm)
- ⇒ Winkelwagens / zwerffietsen

Heeft u interesse in het schouwverslag, laat dat dan even weten aan ons secretariaat. Zodra het verslag beschikbaar is, sturen wij het u direct toe.



Blijf melden!

Indien u zaken aantreft in de openbare ruimte die aandacht nodig hebben, meld dat dan altijd. Dit kan via deze link:

www.delft.nl/wonen/buitenruimte/melding-over-de-buitenruimte

Melden kan ook via de BuitenBeter app. Wel zo makkelijk, direct gemeld vanaf de plek.



Rattenbestrijding door Woonbron

Woonbron is samen met de gemeente, Rentokil als contractpartner en de winkeliers bezig het probleem bij het complex de Reigers aan te pakken. Geprobeerd wordt om een lus om de gebouwen heen te leggen ter voorkoming dat de ratten zich kunnen nestelen in de gebouwen.

Inpandig zijn er om deze reden aanpassingen gedaan en in december worden in de luifel bouwkundige aanpassingen gedaan om het probleem ook achter de wanden te kunnen aanpakken. Aan de winkeliers is aangeboden om eveneens in hun ruimte het probleem te bestrijden. Daarnaast heeft Woonbron middels brieven aandacht gevraagd voor de vuilnisbakken (die moeten goed sluitbaar zijn) en het opslaan en presenteren van verkoopwaar.

• Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen

CHAINels blijkt een goed werkend platform indien ondernemers met elkaar in contact willen komen en elkaar willen informeren en inspireren. Het bestuur van ondernemersfonds gebied Voorhof wil alle ondernemers in het gebied dan ook vragen om nieuws en wetenswaardigheden via CHAINels te delen.

Momenteel wordt er gewerkt aan een digitale relatie tussen de communities van Voorhof en die van De Hoven Passage. Hierdoor verwacht het bestuur nog betere intensivering van de samenwerking te realiseren. Hierover ook meer, zodra er nieuws te melden is.

Als u ideeën hebt voor een gezamenlijk project of event, laat dat dan weten via CHAINels. Alle burens kunt u hier bereiken.

OVERIGE PROJECTEN



Wij willen graag weten of u ideeën en tips heeft om Voorhof nog aantrekkelijker te maken. Dat kunnen activiteiten en evenementen zijn, maar ook (eenmalige) projecten.

Heeft u een mooi idee voor een project en voldoet het aan de criteria van het Ondernemersfonds? U kunt dan een projectaanvraag indienen.

Op onze webpagina <https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17> kunt u het projectaanvraagformulier downloaden, invullen en met een gespecificeerde begroting en/of offerte naar ons toesturen. In onze eerstvolgende vergadering zal uw aanvraag dan in behandeling worden genomen. Aanvragen dienen 2 weken

voorafgaand aan de vergadering binnen te zijn. Op welke data het bestuur vergadert vindt u onderaan deze nieuwsbrief.

• Wijk CleanUp

Op 29 augustus organiseerde [Stichting CleanupAll](#) een Wijk Cleanup in de wijk Voorhof. Met ca. 40 vrijwilligers werd er in totaal ruim 330 kg zwerfafval geruimd. Bij het eindpunt was er veel bekijks van omwonenden en zijn er door de stichting contacten gelegd om volgend jaar met de bewonerscommissies te kijken of het nog groter kan worden aangepakt.



De ondernemers uit de buurt vonden het een super initiatief, de LIDL was bereid om fruit te sponsoren voor de deelnemers en Bakker Ammerlaan sponsorde rozijnenbollen. De wijk cleanup is mede mogelijk gemaakt dankzij een financiële bijdrage uit het ondernemersfonds Voorhof.



• Sfeerverlichting

De sfeerverlichting is een jaarlijks terugkerend project. De sfeerverlichting brandt in het winterseizoen van eind oktober tot februari, met dank aan de ondernemers die hiervoor stroom aanleveren: Sushi Palace (voorheen Lazzaroni), Albert Heijn, Aldi, NoeNoe Catering, Romijn IJzerwaren en Van der Vorm Vastgoed. Uiteraard worden zij daarvoor gecompenseerd door het ondernemersfonds.

BESTUURSAMENSTELLING

Het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof bestaat uit 5 bestuursleden en een adviseur, en wordt ondersteund door een projectcoördinator en een secretariaat. De meesten zijn in voorgaande nieuwsbrieven aan u voorgesteld.

Kees Romijn (Romijn IJzerwaren en vertegenwoordiger Papsouwselaan) zit vanaf het begin (2014) in het bestuur en is sinds 2016 voorzitter. Hij vindt het ondertussen tijd om het stokje als vertegenwoordiger van de ondernemers aan de Papsouwselaan over te dragen. Het bestuur is daarom op zoek naar een opvolger. Bent u als ondernemer gevestigd aan de Papsouwselaan, heeft u interesse in een bestuursfunctie en wil u graag iets betekenen voor uw mede-ondernemers? Dan kunt u via het secretariaat contact opnemen met het bestuur. U kunt een mail met uw motivatie sturen naar ondfondsvoorhof@outlook.com.

ONDERNEMERSFONDS EN ONDERNEMERSFONDS STADSBREED

• Ondernemersfonds Stadsbreed

Ondernemend Delft wordt door de Stichting Stadsbreed van ondersteuning voorzien bij ontwikkelingsplannen van de gemeente (bijvoorbeeld het mobiliteitsplan en wonen/werken op Schieoevers en Delft Noord). Daarvoor is Roots Beleidsadvies ingehuurd.

Uiteraard is er dit jaar ook weer bijgedragen aan de intocht van de Sint. Helaas konden Sint en zijn Pieten ook dit jaar weer niet echt voet aan wal zetten, maar online werd dat grotendeels goedgemaakt.

En ook nu mocht Delft on Stage weer op een financiële bijdrage rekenen (zie ook de informatie over het beroepenfeest onder het kopje "Overig nieuws").

• Coronapot van het Ondernemersfonds Delft

In 2020 is bij aanvang van de pandemie door het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Delft direct een 'Coronapot' gecreëerd uit de reservepot. Ondernemers of gebieden konden op deze manier snel een project realiseren wat ten goede kwam aan het herstel van de economie. Denk daarbij aan marketingcampagnes, Delft voor de Helft, Knapsack Festival, de Flower Towers, maar ook 'Maak-ruimte Delft' (een avond voor bedrijven en vastgoedeigenaren i.v.m. de hoeveelheid ruimte die nodig is om bedrijven voor Delft te behouden).



• Delft Verbindt

Het eerste grote netwerkevent van Delft Verbindt in 2022 staat gepland op maandag 17 januari. Er is dan een winter BBQ op het Agathaplein (Prinsenhof). Van harte aanbevolen! (er zijn tenten en vuurkorven dus niemand staat in de kou ;-))

Meer informatie over Delft Verbindt kunt u vinden op de website <https://www.delftverbindt.nl> waar u zich ook kunt aanmelden voor deze bijeenkomsten.

Met hartelijke groet,

Marja Keizer, Fondsmanager Ondernemersfonds Delft

OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN

• Delft on Stage

De organisatie van Delft on Stage nodigt u graag uit om deel te nemen (gratis) aan het Beroepenfeest, waar een Positief Podium voor het VMBO wordt gecreëerd, maar waar deze leerlingen voornamelijk een inkijkje wordt gegeven in het bedrijfsleven t.b.v. de beroepsoriëntatie.



De jongeren van nu zijn over enkele jaren uw medewerkers of collega's. Het is belangrijk dat zij goed gemotiveerde beroepskeuzes maken en daar kunt u ze bij helpen door zelf te komen vertellen over uw beroep en werkdag. Op dinsdagmiddag 8 maart 2022 **vertelt u dan samen met ca. 250 andere beroepsbeoefenaren**, bij het Beroepenfeest van Delft On Stage aan leerlingen van de VMBO scholen over uw werk. Wordt een leerling enthousiast als u over uw beroep praat, dan wordt er een match gemaakt. Op de Doe Dag van 24 maart 2022, ontvangt u een of

meer jongeren eenmalig voor een werkbezoek. Om ze zelf een inkijk te geven én zelf te laten ervaren wat het is om uw beroep uit te oefenen. Verlieft worden op een vak doe je immers door in gesprek te gaan met professionals (van auto-monteur tot en met de notaris en al die andere mooie beroepen) én door het zelf te ervaren!

MEER WETEN?

www.Delftonstage.nl voor **aanmelden**, informatie, nieuws en vrienden.
www.onderwijsonstage.nl voor achtergronden, foto's, Twitter & LinkedIn,
Positieve Pers en Quotes van leerlingen en grote mensen.



• Onderzoek naar winkelstructuur

In 2020 heeft de gemeente een onderzoek laten uitvoeren naar de wijkwinkelstructuur in Delft, dit jaar (en volgend jaar) wil de gemeente actueel inzicht krijgen in hoofdwinkelstructuur. Bij de ontwikkeling van deze structuur wordt het bestuur betrokken en zodra er nieuws te melden is, zullen wij dat weer delen via CHAINels.

2. HUIDIGE (WIJK)WINKELSTRUCTUUR

- Supermarkten dragers winkelgebieden
- Relatief weinig supermarktmeters
- Substantiële marktruimte voor supermarkten, zowel in de huidige situatie als in 2030
- Beperkte leegstand
- In enkele wijkcentra is de laatste jaren geïnvesteerd
- Plannen voor nieuwe supermarkten, binnen en buiten Delft



• Projectsubsidie Detailhandel Zuid-Holland

Het bestuur Stichting Ondernemersfonds Voorhof heeft in samenwerking met het bestuur van winkeliersvereniging De Hoven Passage de ambitie om een planvormingsproject te laten realiseren en daarvoor gezamenlijk subsidie aangevraagd bij de Provincie Zuid Holland

De Stichting Ondernemersfonds Voorhof wil graag de aantrekkelijkheid van Voorhof verhogen en het ondernemingsklimaat in de wijk verbeteren. Daarom investeert zij in diverse projecten in het gebied. Basis voor de aanpak vormt een door Roots Beleidsadvies opgesteld actieprogramma dat in samenwerking met bedrijven en instellingen uit Voorhof tot stand is gebracht.

De komende jaren zal de wijk een metamorfose ondergaan. Alleen al in de periode tot en met 2023 worden in Voorhof zo'n 1.300 woningen toegevoegd. Daarnaast bestaan er belangrijke plannen om het winkelgebied In de Hoven te versterken en zullen zowel in als rondom de wijk veel infrastructurele maatregelen worden getroffen. Deze grote veranderingen waren een belangrijke aanleiding voor het opstellen van de **Gebiedsvisie Voorhof 'Vitaal en Bereikbaar'** uit 2019. Deze visie beoogt een economische impuls aan de wijk te geven en is door de ondernemers uit de wijk als bouwsteen aangedragen voor o.a. het Mobiliteitsplan Delft 2040 en de Omgevingsvisie Delft.

Inmiddels zijn laatstgenoemde twee documenten door de gemeenteraad vastgesteld en is het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van Voorhof helder. Dit betekent ook dat als uitwerking van het mobiliteitsplan en de omgevingsvisie diverse projecten worden gestart die van invloed zijn op de vitaliteit en bereikbaarheid van Voorhof. Projecten die in belangrijke mate ook de omgeving en het toekomstperspectief van ondernemers op hun locatie raken.

BESTUURSVERGADERINGEN IN 2022

Maandag 17 januari
Maandag 14 maart
Maandag 9 mei
Maandag 4 juli
Maandag 19 september
Maandag 21 november

LINKS / CONTACT:

- **Website Ondernemersfonds:**
<https://www.ondernemersfondsdelft.nl>
- **Webpagina Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**
<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>
- **E-mailadres Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**
ondfondsvoorhof@outlook.com
- **Chainels:**
<https://www.chainels.com/voorhof>



COLOFON

Bestuur:

Kees Romijn, voorzitter
Dennis Hoek, penningmeester
Maurice van Beek, secretaris
Johan Kempers, algemeen bestuurslid
Mark Mulder, algemeen bestuurslid
Michael Horstmanhof, adviseur

Jaap Langhout, projectcoördinator
Marijke de Vreede, secretariaat

Ontwerp nieuwsbrief: Marijke de Vreede
Redactie: Marijke de Vreede