



NIEUWSBRIEF

Nr. 1 – zomer 2023

VOORWOORD

Voor u ligt de 1e nieuwsbrief van de Ondernemersvereniging B&T Delft. Zoals u zeer waarschijnlijk weet zijn de ondernemersverenigingen van Buitenhof en Tanthof begin dit jaar samen opgegaan in een nieuwe ondernemersvereniging. Hieronder kunt u daar meer over lezen. Dit betekent dat sommige dingen hetzelfde blijven, en andere wijzigen of verdwijnen misschien wel helemaal. Ook daarover zullen we u in deze nieuwsbrief informeren. En is u dan nog iets niet helemaal duidelijk of roept e.e.a. vragen bij u op, dan kunt u altijd contact met ons opnemen via het e-mailadres van het secretariaat.

Bestuur Ondernemersvereniging B&T Delft

EEN NIEUWE ONDERNEMERSVERENIGING

Een jaar geleden, in het voorjaar van 2022, zijn de gezamenlijke besturen van de Ondernemersvereniging Buitenhof en van Tanthof Ondernemersvereniging Delft (TOV-Delft) om de tafel gaan zitten om te kijken of en zo ja, wat voor voordelen het oplevert om te gaan fuseren. Zo bleken er doublures in projecten te zijn, waarbij te denken valt aan de bloembakken in beide wijken, maar bijvoorbeeld ook de regeling energie-efficiency. Het samenvoegen van de ondernemersverenigingen had tot gevolg dat ook de trekkingsrechten uit het ondernemersfonds konden worden samengevoegd, waardoor meer of grotere projecten mogelijk zijn. Daarnaast waren er ook praktische redenen zoals de invulling van het bestuur en het bundelen van krachten op diverse gebieden.

De leden van beide ondernemersverenigingen werd de vraag voorgelegd of ze ermee konden instemmen en in de ledenvergaderingen in december 2022 werd het voorstel zowel in Buitenhof als in Tanthof goedgekeurd. Alle leden van beide voormalige ondernemersverenigingen zijn automatisch lid geworden van de nieuwe ondernemersvereniging en begin januari 2023 was de nieuwe Ondernemersvereniging B&T Delft een feit.

EEN NIEUW, MAAR OOK VERTROUWD BESTUUR

Het bestuur van B&T Delft is samengesteld uit bestuursleden van beide voormalige ondernemersverenigingen. We stellen ze even kort voor:



Jurgan van Dorp, secretaris (voormalig secretaris Ondernemersvereniging Buitenhof; secretaris Full Speed)

Jeroen de Bruin, voorzitter (voormalig voorzitter Ondernemersvereniging Buitenhof; eigenaar Jumbo Buitenhof)





Hans Koonincks, vice-voorzitter (voormalig voorzitter TOV-Delft; eigenaar Camper Service Delft)

Jan Zimmerman, penningmeester (voormalig penningmeester Ondernemersvereniging Buitenhof; eigenaar Onder Ons)



Willem Dijkshoorn, bestuurslid (voormalig bestuurslid Ondernemersvereniging Buitenhof; voorzitter Sporthal Buitenhof)



Frank Hopstaken, bestuurslid (voormalig secretaris TOV-Delft; voorzitter Vitesse)

en last but not least, en de enige dame in het bestuur:
Geertje den Uijl, bestuurslid (voormalig bestuurslid TOV-Delft; eigenaar Florali Creations).



Helaas gaan Hans en Geertje het bestuur aan het eind van dit jaar weer verlaten en er wordt dan ook een dringende oproep gedaan aan de leden die in Tanthof zijn gevestigd om het bestuur te komen versterken. *Bent u geïnteresseerd in een bestuursfunctie en wilt u daar meer over weten? Stuur dan een e-mail naar het secretariaat en een van de bestuursleden zal contact met u opnemen.*

WAT VERANDERT ER VERDER EN WAT BLIJFT?

De beide **actieprogramma's** blijven nog even. Het bestuur denkt wel na over een nieuw gezamenlijk actieprogramma en wil Gilbert Bal van Roots Beleidsadvies uitnodigen bij de volgende ledenvergadering op **woensdag 25 oktober 2023** om daar met de leden over te praten. Een goede reden om daarbij aanwezig te zijn, blok deze avond daarom alvast in uw agenda.

De **Regeling energie-efficiency** loopt in elk geval nog door tot eind 2023.

De **bloembakken** die her en der in beide wijken zijn te vinden, blijven ook, daar verandert niets aan.

De **bewegwijzering** blijft in Tanthof en de **camerabewaking** blijft in Buitenhof.

De **kerstbomen** in Buitenhof zijn een groot succes gebleken. Daar gaan we mee door en we gaan uitbreiden naar Tanthof. Waar de kerstbomen in Tanthof geplaatst zullen worden, is op dit moment nog niet bekend.

Verder zijn er nog wat lopende projecten in Buitenhof, die wellicht uitgebreid kunnen worden naar Tanthof.

Meer over dit alles leest u verderop in deze nieuwsbrief.

NIEUWE, LOPENDE EN AFGERONDE PROJECTEN

BuitenhofBruistBuurtkrant

De buurtkrant is een groot succes en wordt niet alleen in Buitenhof verspreid, maar ook in (delen van) Tanthof en Voorhof.

Tanthof krijgt nu een eigen buurtkrant: "TeGekTanthof" en zal ook 4 à 5 keer per jaar in de wijk verspreid worden onder de bewoners.

Wilt u iets kwijt in de buurtkrant of wilt u adverteren? Dan kunt u een mail sturen naar info@buitenhofbruist.nl. De redactie van de buurtkrant stuurt op tijd een herinnering uit voor de deadline van elke editie, zowel via [Chainsel](#) als per e-mail. Alle edities zijn terug te vinden op de website <https://buitenhofbruist.nl/lokale-media>



Kerstbomen in Buitenhof



In december 2022 zijn voor de tweede keer kerstbomen met verlichting geplaatst op diverse locaties in Buitenhof. Omdat dit initiatief van het bestuur een succes is gebleken, gaan we hiermee door.

Dit jaar wil het bestuur uitbreiden naar Tanthof. In overleg met de ondernemers zal gekeken worden waar het mogelijk is om een kerstboom te plaatsen. Net als in Buitenhof is het de bedoeling om vijf locaties uit te kiezen.

Lichtjesweekend 2022 en 2023

Na de coronajaren waarin geen evenementen georganiseerd konden worden, vond in het koudste weekend van december 2022 in Buitenhof het eerste Lichtjesweekend plaats. Er was een kerstmarkt en er werden allerlei activiteiten georganiseerd. Met de actie "Wie gun jij een kerstpakket?" kregen verschillende buurtbewoners een pakket met producten en cadeaubonnen, die zij konden besteden bij ondernemers in de wijk.

Hoewel de organisatie tegen wat problemen aanliep voorafgaand aan het evenement en het erg koud was, bleek het toch voor herhaling vatbaar. De organisatie is inmiddels begonnen met de eerste voorbereidingen voor de tweede editie.



Unboxing Buitenhof

Vanuit de ondernemersvereniging is het idee ontstaan een pilot te doen met een 'unboxing Buitenhof': een mooi vormgegeven brievenbuspakket waarin het aanbod van alle ondernemers in de Buitenhof die dat willen, is gebundeld. Op die manier worden nieuwe bewoners gestimuleerd om lokaal te kopen. Inmiddels is het ontwerp klaar en zullen er als eerste batch 250 brievenbuspakketten worden verspreid onder de bewoners van nieuwbouwproject Piere Hauwelaan (OneSpace) en de nieuwe woningen in de eerste fase van het Bethelpark (bij het Reinier de Graaf ziekenhuis). Na een responsmeting zal worden bekeken of dit project een vervolg krijgt in Buitenhof en of het ook kan worden uitgerold in Tanthof. Dit zullen waarschijnlijk geen gemengde pakketjes worden, maar specifiek gericht op de ondernemers in de betreffende wijk.

ACTIEPROGRAMMA'S BUITENHOF EN TANTHOF

Het actieprogramma is een opmaat voor de uitvoering van concrete projecten om de economische ontwikkelingen van Buitenhof en Tanthof te stimuleren en dient als kapstok voor de besteding van middelen uit het Ondernemersfonds Delft. Uit dit actieprogramma hebben de ondernemersverenigingen in het verleden een aantal thema's gekozen waar de afgelopen jaren en ook nu nog aandacht aan wordt besteed, zoals hieronder te lezen valt.

Het bestuur van de nieuwe ondernemersvereniging denkt na over één nieuw actieprogramma voor Buitenhof en Tanthof samen, en heeft daarvoor contact gezocht met Gilbert Bal van Roots Beleidsadvies. Gilbert heeft in het verleden bij beide ondernemersverenigingen de opdracht aangenomen om bij de ondernemers en organisaties in de wijken te inventariseren waar behoefte aan was. Daar zijn de huidige actieprogramma's uit voort gekomen.

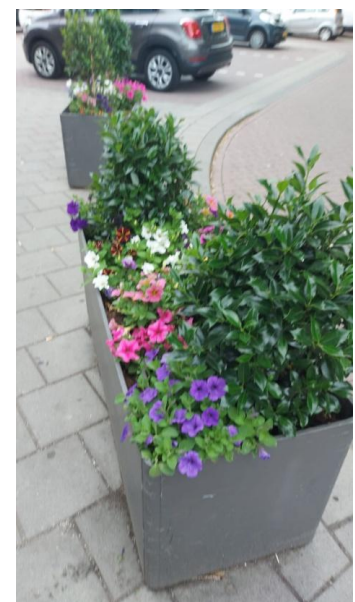
- *Regeling energie-efficiency*

Duurzaam, energieneutraal, klimaatveranderingen... We krijgen er allemaal mee te maken. Inmiddels heeft de overheid plannen om de uitwerking van de Omgevingswet aan te scherpen waardoor gemeenten extra bevoegdheid krijgen om o.a. ondernemers te verplichten om zonnepanelen te plaatsen. Daarnaast zijn bedrijven al enige tijd verplicht energie te besparen en is het voor kantoorgebouwen sinds 1 januari 2023 verplicht minimaal energielabel C te hebben.

De Ondernemersvereniging heeft € 20.000 gereserveerd voor ondernemers, organisaties en instellingen in Buitenhof en Tanthof die hiervan gebruik willen maken. De regeling is terug te vinden op [Chainels](#) en zal in eerste instantie gelden zolang er geld beschikbaar is maar uiterlijk t/m 31 december 2023. Eventueel kan de regeling daarna nog verlengd worden.

- *Investeren in aantrekkelijkheid en herkenbaarheid entrees werklocaties, en in groenbeheer en -onderhoud bij de werklocaties*

De bloembakken worden zowel in Buitenhof als Tanthof 2x per jaar gevuld met plantjes. Sinds kort worden de bakken in Buitenhof weer onderhouden (water geven, onkruid en zwerfafval verwijderen) door de leerlingen van de Praktijkschool Grotius. We vragen de ondernemers en organisaties die een of meerdere bakken in de buurt hebben, om tijdens langdurige droogte en hitte de plantjes extra water te geven, ook in de schoolvakanties wanneer de leerlingen van de praktijkschool er niet voor kunnen zorgen. Daarnaast zijn er in Buitenhof twee zeer betrokken bewoners die enkele bloembakken onder hun hoede hebben genomen. We willen bij deze beide heren dan ook bedanken voor hun goede zorgen. Hulde voor André Oonk (Debusssyflatstraat bewonersbelang) en Ton Reiber (Bewonerscommissie Bizetstraat / Ravelstraat)! In Tanthof is er op dit moment niemand die de plantjes kan onderhouden en daarvoor doen we dan met klem een beroep op de ondernemers en organisaties in de buurt van een bloembak. Het is zonde als de plantjes staan te verdrogen en vroegtijdig aan hun eind komen omdat ze geen water krijgen.





Omdat de bakken zelf er hier en daar niet meer zo best uitzien en beschadigd zijn, wil het bestuur alle bakken in de nabije toekomst gaan vervangen, te beginnen met de bakken die zwaar beschadigd zijn. Het is de bedoeling dat straks alle bakken in zowel Buitenhof als Tanthof er hetzelfde uitzien. Wie ideeën heeft voor een bepaald soort bloembak (weersbestendig en hufferproof, bijvoorbeeld cortenstaal) kan daarvan een foto met informatie naar het secretariaat sturen. Alle ingekomen ideeën worden door het bestuur bekeken alvorens een keuze wordt gemaakt.

Behalve de bloembakken in Buitenhof en Tanthof, kan iedereen in het winterseizoen – van oktober tot maart – ook elk jaar weer opnieuw genieten van de feestverlichting die bij verschillende ondernemers aan de gevel en/of in de bomen hangt.

- **Camerabewaking op ontsluitingswegen en bij parkeerplaatsen in Buitenhof en bewegwijzering in Tanthof**

Op diverse locaties in Buitenhof zijn door Pro-Rec enkele jaren geleden camera's opgehangen. De camera's hangen bij Anytime Fitness, Zwembad Kerkpolder, DVV Delft, Karlas Fietsen, China Garden, Full Speed, PrintPlezier, Partycentrum Onder Ons en IJssalon Luciano. Het project is afgerond, maar wel wordt elk jaar een bedrag gereserveerd voor herstelwerkzaamheden en/of vervanging van camera's.

In Tanthof is bewegwijzering aanwezig. Voor het onderhoud daarvan heeft het bestuur van TOV-Delft in het verleden een servicecontract afgesloten met Outdoor City Signs. Het bestuur van B&T Delft neemt dit servicecontract over, zodat het onderhoud van de bewegwijzering gewaarborgd blijft.



Zoals hierboven te zien en te lezen valt, heeft het Ondernemersfonds al aardig wat projecten in, voor en door Buitenhof en Tanthof ondersteund. Heeft u een mooi idee voor een project en voldoet het aan de criteria van het Ondernemersfonds? U kunt dan een projectaanvraag indienen.

Op onze webpagina www.ondernemersfondsdelft.nl/buitenhof-16 en op [Chainels](#) kunt u het projectaanvraagformulier downloaden, invullen en met een gespecificeerde begroting naar ons toesturen. In onze eerstvolgende ledenvergadering zal uw aanvraag dan in behandeling worden genomen.

ONDERNEMERSFONDS DELFT

In oktober 2022 werd het functioneren van het Ondernemersfonds Delft (OFD) geëvalueerd. Eens in de 4 jaar wordt door een extern bureau hierover een rapport uitgebracht. Dit is in het convenant (voor onbepaalde tijd) met de Gemeente Delft vastgelegd. Landelijk gezien is het OFD een voorbeeld voor het goed functioneren van een ondernemersfonds. Regelmatig wordt er advies aan het OFD gevraagd door steden die een fonds aan het opstarten zijn. Het OFD hecht waarde aan een evaluatie waaruit conclusies worden getrokken. Waar kan het OFD zich in verbeteren? Waar moet het OFD meer aandacht aan schenken? Met altijd in het achterhoofd hebbende dat het OFD niet namens de ondernemers kan spreken. Die rol heeft het OFD immers niet. Maar achter de schermen lobbyt het OFD bestuur natuurlijk wel op alle fronten in het belang van ondernemers.

Het OFD heeft promotiemateriaal laten maken. Beachvlaggen, rollupbanners en spandoeken zijn zichtbaar bij de door het OFD gesponsorde projecten/events. Om meer zichtbaar te zijn en te laten zien waaraan het OFD allemaal bijdraagt.



Stichting Stadsbreed



In de Stichting Stadsbreed zitten afgevaardigden van alle werkgebieden van Delft. Namens B&T Delft is dat Willem Dijkshoorn. Door Stadsbreed worden projecten gerealiseerd die betrekking hebben op bijna alle gebieden van het Ondernemersfonds.

Ondernemend Delft wordt door de Stichting Stadsbreed van ondersteuning voorzien bij ontwikkelingsplannen van de gemeente (bijvoorbeeld het mobiliteitsplan, wonen/ werken op Schieoevers en Delft Noord, en ontwikkelingen m.b.t. wijk- en buurtwinkelcentra). Daarvoor is Roots

Beleidsadvies ingehuurd. Ook de komende 3 jaar zal Gilbert Bal van Roots Beleidsadvies zich hiervoor weer inzetten.

Dit jaar wordt er tot nu toe vanuit het OFD Stadsbreed o.m. bijgedragen aan de netwerkbijeenkomsten van [Delft Verbindt](#), Westerpop, Cultuurbarbaren, Delft voor de Helft, Chainels en de hanging baskets/flower towers die weer in de hele stad te zien zijn. Ook in Buitenhof en Tanthof zijn de hanging baskets/ flower towers terug te vinden.

Het communicatieplatform Chainels (zie elders in deze nieuws-brief) is een van de projecten waarbij inmiddels zo'n 1.900 ondernemers/ organisaties bij aangesloten zijn.

Hartelijke groet,

Marja Keizer, fondsmanager Ondernemersfonds Delft

ACTIVITEITEN EN EVENEMENTEN IN BUITENHOF EN TANTHOF

Zijn er activiteiten en evenementen in Buitenhof en/of Tanthof die u wil delen in de nieuwsbrief? Stuur uw informatie dan per e-mail naar ons secretariaat (zie het e-mailadres onderaan deze nieuwsbrief). De nieuwsbrief wordt 1x per jaar – normaliter in het voorjaar – uitgebracht.

Wil of kan u niet zo lang wachten? Activiteiten die interessant zijn voor ondernemers, verenigingen en overige organisaties in ons gebied kunnen altijd op Chainels worden geplaatst.

Chainels



Zoals u hierboven al kon lezen wordt ook het digitale ondernemersplatform Chainels door Stadsbreed betaald. Alle gebieden maken hier gebruik van. Informatie die interessant is voor ondernemers en organisaties in de eigen wijk kan hierop gedeeld worden, maar ook berichten die voor meerdere gebieden of de hele stad van belang zijn, worden via Chainels verspreid.

In Buitenhof en Tanthof samen zijn zo'n 190 bedrijven en bijna 240 gebruikers aangesloten. We adviseren iedereen om zijn/haar account te activeren en zelf ook actief te zijn. Heeft u iets te melden, een vraag, een activiteit of evenement, of heeft u een waarschuwing? Via Chainels bereikt u in één keer alle betrokkenen in ons gebied door het te delen op Chainels (<https://delft.chainels.com/Buitenhof>). Ook de ondernemersvereniging maakt veel gebruik van Chainels. Uitnodigingen en vergaderstukken worden via Chainels verstuurd, en diverse documenten en bestanden zijn in Chainels gearchiveerd en terug te vinden. Heeft u uw account nog niet geactiveerd? U kunt een verzoek indienen om lid te worden van het platform via ovbt-delft@outlook.com.

NB: Ontvangt u van ons nog geen nieuwsberichten en informatie? Dan beschikken wij nog niet over uw contactgegevens. U kunt uw e-mailadres en de naam van uw bedrijf of organisatie naar ons secretariaat sturen: ovbt-delft@outlook.com.

LIDMAATSCHAP

Ondernemersvereniging B&T Delft heeft 94 leden, waarvan er 89 stemgerechtigd zijn. Een aantal stemgerechtigde leden is 2x lid: zij dragen 2x een opslag op de OZB af aan het OFD, als eigenaar en als gebruiker van het bedrijfspand (de opslag die u als zakelijke ozb-betaler betaalt, is terug te vinden op de ozb-

beschikking die u elk jaar krijgt). De opslag die aan het OFD wordt afgedragen, is het zogeheten trekingsrecht en wordt gebruikt voor projecten die bijdragen aan het verbeteren van het ondernemersklimaat in het gebied. Naast de stemgerechtigde leden zijn er ook enkele buitengewone leden.

Bent u nog geen lid van de ondernemersvereniging maar wel geïnteresseerd? Wilt u meepraten bij de vergaderingen en invloed uitoefenen op besluitvorming en ingediende projectaanvragen?

Het lidmaatschap is gratis en met het bij deze nieuwsbrief gevoegde formulier kunt u zich aanmelden. Het lidmaatschap is persoonlijk en niet overdraagbaar.

Zzp'ers en buitengewoon lidmaatschap

De ondernemersvereniging heeft in de statuten opgenomen dat zzp'ers (hieronder wordt verstaan: natuurlijke personen van zestien jaar en ouder die zelfstandig ondernemer zijn zonder personeel, die als zodanig zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en die het doel en de statuten van de vereniging onderschrijven) die gevestigd zijn in Buitenhof en Tanthof, kunnen worden toegelaten als buitengewoon lid.

Ook zowel natuurlijke als rechtspersonen die in de directe nabijheid van Buitenhof en/of Tanthof een bedrijf uitoefenen dan wel een sport of hobby uitoefenen, kunnen een verzoek tot buitengewoon lidmaatschap indienen bij het bestuur. Buitengewone leden betalen geen opslag aan het OFD en hebben geen stemrecht.

OVERIG NIEUWS

Delft voor de Helft

Delft voor de Helft? Of nog hogere kortingen?

De traditionele outletmarkt Delft voor de Helft staat gelijk na de zomervakantie weer voor de deur op **zaterdag 9 september**. Delft voor de Helft is een outletmarkt voor alle Delftse ondernemers, die zo de mogelijkheid krijgen om hun (opruiming)spullen te verkopen. Spullen uit een collectie van vorig jaar of merkartikelen die niet langer in het assortiment passen. Het wordt allemaal tegen goede kortingen verkocht.



Tussen 10.00 en 17.00 uur is er de mogelijkheid voor bezoekers om hun favoriete merk of artikel voor een prikje te scoren op de markt in Delft. Ook deze editie is weer in samenwerking met het Ondernemersfonds Delft waardoor het huren van een kraam tegen kostprijs kan worden aangeboden. Bent u geïnteresseerd in een kraam? Neem dan even contact op met Your Events via info@yourevents.nu.



De kracht van Delft Verbindt

Twee keer per jaar vindt er een netwerkbijeenkomst plaats van Delft Verbindt, waarvoor alle ondernemers en instellingen / organisaties worden uitgenodigd. Op 15 mei jl. werd bij ROC Mondriaan een erg koude 'zomer'-barbecue georganiseerd met als gastspreker Marianne Zwagerman.

Op maandag 9 oktober a.s. wordt de Kracht van Delft Verbindt georganiseerd met dit keer als gastspreker Dai Carter, oud-Special Forces lid. Meer informatie en aanmelden via de website van [Delft Verbindt](http://DelftVerbindt.nl).

BELANGRIJKE EN INTERESSANTE DATA

- **Delft voor de Helft**
Zaterdag 9 september 2023
- **De kracht van Delft Verbindt**
Maandag 9 oktober 2023
- **Ledenvergadering:**
Woensdag 25 oktober 2023

LINKS / CONTACT:

- **Website Ondernemersfonds:**
<http://www.ondernemersfondsdelft.nl>
- **Chainels**
<https://www.chainels.com/buitenhof>
- **Webpagina Ondernemers Vereniging B&T Delft:**
[Buitenhof-Tanthof \(Ondernemersvereniging B&T Delft\) - Ondernemersfonds Delft](#)
- **E-mailadres ondernemers Vereniging B&T Delft:**
ovbt-delft@outlook.com

COLOFON

Bestuur:

Jeroen de Bruin, voorzitter
Hans Koonincks, vice-voorzitter
Jurgen van Dorp, secretaris
Jan Zimmerman, penningmeester
Willem Dijkshoorn, algemeen bestuurslid
Frank Hopstaken, algemeen bestuurslid
Geertje den Uijl, algemeen bestuurslid

Ontwerp: Marijke de Vreede
Redactie: Marijke de Vreede

Adreswijzigingen:

ovbt-delft@outlook.com

Printwerk en verzending van de papieren versie van de nieuwsbrief is uitbesteed aan PrintPlezier B.V.