

KENNISMAKING MET

Graag stellen we voor!

Jaap Langhout

Wie ben je en waar kennen we je van?

Mijn naam is Jaap Langhout, sinds 1999 getrouwd met Joyce en wij hebben twee prachtige dochters. Ik ben opgeleid en opgegroeid met commercie en communicatie en heb sinds mijn 23e meegewerkt in een familiebedrijf. Daarbij heb ik projectmanagement mijzelf eigen gemaakt met zelfstudie en gerichte opleidingen. In 2006 is mijn liefde voor Delft ontkiemd en steeds verder uitgegroeid. Sinds die tijd werk ik voor verschillende Delftse bedrijven en instellingen en creëer en produceer ik uitingen en content voor hun communicatiemix.

Sinds 2010 heb ik gekozen voor een specialisatie op het gebied van online video en videomarketing. Tegelijk ben ik mijzelf gaan ontwikkelen als project coördinator voor Delftse ondernemersverenigingen.

Ambitieuus, enthousiast en gedreven om klinkende resultaten te bereiken waar iedereen baat bij heeft, dat zijn mijn persoonlijke doelstellingen. En daarmee probeer ik mijn bijdrage te leveren aan het algemeen belang. Dat doe ik sinds 2017 ook met veel plezier als secretaris in het bestuur van de stichting Ondernemersfonds Delft Stadsbreed.

Wat is je rol binnen de Stichting Ondernemersfonds Voorhof?

Binnen de Stichting Ondernemersfonds Voorhof heb ik de opdracht mogen aanvaarden om een aantal actiepunten te coördineren, die werden gedefinieerd vanuit de enquête die eind 2016 door de ondernemers werden ingevuld, en tevens binnen gestelde looptijd en binnen het budget te realiseren. Vanuit het actieprogramma voor 2017 werden zes concrete acties verder uitgewerkt, waarvoor ik de coördinatie mag verzorgen.

Ik hoop jullie in de komende maanden veel te mogen ontmoeten en vertrouw erop dat ik jullie regelmatig kan informeren van goede stappen voorwaarts.

Met hartelijke groet, Jaap Langhout



WISSELING VAN DE WACHT

Begin dit jaar is Gemma Hares-Visser afgetreden als bestuurssecretaris en bestuurslid. Maurice van Beek is haar opgevolgd als bestuurssecretaris.

Dennis Hoek heeft binnen het bestuur per 1 juli jl. het stokje overgenomen van Ron Demeijer, die voorheen penningmeester was.

De vergadertafel bestaat nu uit:

Kees Romijn, voorzitter en tevens vertegenwoordiger namens de ondernemers in Voorhof Noord

Dennis Hoek, penningmeester en tevens vertegenwoordiger namens Van der Vorm Vastgoed

Maurice van Beek, secretaris en tevens vertegenwoordiger namens de winkeliersvereniging Hovenplein/Papsouwse laan

Ron Demeijer, algemeen bestuurslid en tevens vertegenwoordiger namens de ondernemers in Torenhove

Johan Kempers, algemeen bestuurslid en tevens vertegenwoordiger namens de winkeliersvereniging De Hoven Passage

John Driehuys, kascommissie en tevens vertegenwoordiger namens de ondernemers in Voorhof Noord

Jaap van Zwet, kascommissie en tevens vertegenwoordiger namens Woonbron

Jaap Langhout, projectcoördinator van het Actieprogramma Voorhof
Marja Keizer, fondsmanager van het Ondernemersfonds Delft
Marijke de Vreede, secretariaat

ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT

Het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof, heeft op basis van de gehouden enquêtes en het activiteitenprogramma dat naar aanleiding daarvan werd samengesteld door Roots Beleidsadvies, een actieprogramma bepaald. Dit programma wordt gecoördineerd door Jaap Langhout en onderstaande update verzorgde hij voor ons. Het actieprogramma is terug te vinden op onze webpagina van het Ondernemersfonds <https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

• Ontwikkelen van gebiedsvisie voor Voorhof

Doel is om een duidelijke gebiedsvisie te hebben, waardoor beleggingsmaatschappijen, projectontwikkelaars en ondernemers gericht kunnen investeren in het gebied Voorhof en haar deelgebieden. Een sterke investeringsdynamiek zorgt voor een goed leef- en ondernemersklimaat.

Er wordt met de gemeente Delft opgetrokken om tot een gezamenlijke visie te komen.

In augustus vindt een voorbereiding plaats van een werkatelier met stakeholders uit het bestuur en vanuit de gemeente Delft.

In dat overleg zullen wensen en doelstellingen, de gewenste groepssamenstelling voor het daadwerkelijke werkatelier en een concreet plan van aanpak het resultaat zijn.



• Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen

Doel is om concreet aan te geven aan ondernemers wat op welke plekken beschikbaar is om voor hen een onderneming te vestigen. Het bestrijden van leegstand en een juiste invulling, zorgt voor hogere kwaliteit van het gebied, een aantrekkelijker omgeving en een fijne beleving van het winkelend publiek.

Voor dit doel is CHAINels bij het bestuur geweest voor een presentatie van een applicatie / mobiele app, die geschikt is voor onder andere deze toepassing. In de komende tijd zal de aanbieder worden beoordeeld.

• Meer inzicht creëren in leegstand en ontwikkelingsmogelijkheden

Doel is om een betere samenwerking en afstemming van acties te bewerkstelligen, zodat er een versterkende werking voor alle winkeliers en ondernemers optreedt.

Ook voor dit doel kan CHAINels een prima basis bieden. Winkeliers en ondernemers kunnen op een digitaal en interactief platform worden samengebracht, wat onderlinge en/of collectieve communicatie naar de consument mogelijk maakt.

• Beter bewegwijzering naar het gebied

Doel is om bij passanten het gebied vanaf de ontsluitingswegen, beter onder de aandacht te brengen en in het gebied zelf de deelgebieden beter te bewegwijzeren. De licentiehouder, die namens de gemeente Delft de vergunning heeft om bewegwijzering te plaatsen heeft een plan,



vergelijkbaar met andere Delftse gebieden uitgewerkt. Dit plan is om nog onverklaarbare redenen door de gemeente Delft afgewezen. Nadere gesprekken en onderhandelingen zijn momenteel gaande.

- **Extra schoonmaakwerkzaamheden**

Doel is om een schonere omgeving in alle deelgebieden van Voorhof te bewerkstelligen.

Met stichting Stunt is een plan gemaakt om de werkzaamheden, die reeds naar volle tevredenheid gebeuren, uit te breiden. Er is een offerte bij het bestuur ter beoordeling. Deze offerte wordt even



aangehouden binnen het bestuur, omdat de gemeente middels de kadernota 2017 heeft laten weten dat er meer geld beschikbaar is voor onderhoud van de openbare ruimte.

- **Veiligheid**

Doel is om de veiligheid op straat en in de winkelgebieden sterk te verbeteren.

Tijdens de verscheidene overleggen bleek, dat de ondernemers in het gebied op bepaalde plekken een ernstige mate van onveiligheidsgevoelens hebben. Veiligheid is het belangrijkste goed binnen een gemeente. De Delftse wijkmarshall, de wijkagent, ondernemers en bestuursleden zijn nu verenigd in een WhatsApp groep om de communicatie te verbeteren. Er is een overlegstructuur opgesteld, waarbij wordt gekeken welke oplossingsrichtingen kunnen worden gekozen. Diverse oplossingen en plannen zijn ter bespreking aangeboden.

OVERIGE PROJECTEN

- **Buurtmarkt 2016**

Net als in 2015 heeft de Buurtmarkt weer een kleine financiële bijdrage ontvangen. De Buurtmarkt werd gehouden op zaterdag 29 oktober 2016. Op de buurtmarkt waren o.a. verschillende maatschappelijke organisaties en lokale politieke partijen aanwezig.

- **Delft CityShuttle**

De Delft City Shuttle is een initiatief van DOEL (onderdeel van GGZ Delfland) en rijdt inmiddels al enige tijd een route in en rond de binnenstad. De route is een halfjaar lang op proef uitgebreid met een halte bij De Hoven. Inmiddels is deze proef afgerond en geëvalueerd. Hieruit is naar voren gekomen dat er te weinig gebruikt van werd gemaakt om ermee door te gaan.

- **Hanging baskets**

Op 1 mei 2017 heeft Flower & Shower de hanging baskets gevuld met zomerplanten weer in de wijk opgehangen. De baskets blijven tot in oktober hangen. De hanging baskets is een jaarlijks terugkerend project.

- **Sfeerverlichting**

Wanneer de hanging baskets in oktober worden weggehaald, wordt het tijd voor de sfeerverlichting. Ook dit is een jaarlijks terugkerend project. De sfeerverlichting brandt in het winterseizoen van eind oktober tot begin februari.

- **Gladheidbestrijding**



Met Werkse! heeft Stichting Ondernemersfonds Voorhof afgelopen winterseizoen een overeenkomst afgesloten voor gladheidbestrijding rond winkelcentrum De Hoven. Bij opvriezing, ijzel en sneeuwval werd tijdens werkdagen de gladheid bestreden op plekken die niet door de gemeente behandeld werden.

- **Surveillance tijdens Oud en Nieuw**

Royaume Security Services heeft weer gesurveilleerd tijdens Oud en Nieuw. Ze hebben verschillende brandjes geblust (containers, kerstbomen en autobanden) en hebben een aantal keer de politie gebeld in verband met verdachte situaties. De mensen van Royaume Security Services waren zichtbaar aanwezig in de wijk en daardoor konden zij de jongeren die in de nabijheid van de winkels rondhingen snel aanspreken.



Zoals hierboven te zien en te lezen valt, heeft het Ondernemersfonds al verschillende projecten in, voor en door Voorhof ondersteund. Wij willen graag weten of u ideeën en tips heeft om Voorhof nog aantrekkelijker te maken. Dat kunnen activiteiten en evenementen zijn, maar ook (eenmalige) projecten. Heeft u een mooi idee voor een project en voldoet het aan de criteria van het Ondernemersfonds? U kunt dan een projectaanvraag indienen. Op onze webpagina <http://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17> kunt u het projectaanvraagformulier downloaden, invullen en met een gespecificeerde begroting naar ons toesturen. In onze eerstvolgende vergadering zal uw aanvraag dan in behandeling worden genomen.

ONDERNEMERSFONDS

- Delft Verbindt

Sinds september 2016 hebben de organiserende partijen van Boerenkool & Bubbels, de ZomerBBQ en de Kracht van Delft de handen ineengeslagen om voortaan gezamenlijk deze netwerkbijeenkomsten te organiseren. In Delft Verbindt zitten het Ondernemersfonds Delft, MKB, VNO-NCW, Rabobank, SCMD en Ruitenburg. Boerenkool & Bubbels (bij Werkse!) en de ZomerBBQ (in de Botanische Tuin) liggen inmiddels achter ons en waren met een opkomst van meer dan 300 personen druk bezocht. Ook onze burgemeester Marja van Bijsterveldt en meerdere wethouders en ambtenaren waren aanwezig.



De eerstvolgende netwerkbijeenkomst is de Kracht van Delft op maandag 20 november 2017 in Theater De Veste. Komt u ook? Inschrijven kan via de website van Delft Verbindt: <https://www.delftverbindt.nl/>



Wij zijn al weer bezig met de netwerkbijeenkomsten voor 2018. Netwerkbijeenkomsten die voor u niet alleen inhoud hebben, maar waar ook de juiste sfeer heerst om collegae te leren kennen. Wij begroeten u graag bij de Kracht van Delft of bij een van de andere netwerkbijeenkomsten in 2018!

Hartelijke groet,

Marja Keizer (Fondsmanager Ondernemersfonds Delft)

ACTIVITEITEN EN EVENEMENTEN IN VOORHOF

Zijn er activiteiten en evenementen in gebied Voorhof die u wilt delen in de nieuwsbrief? Stuur uw informatie dan voor september per e-mail naar ons secretariaat (zie het e-mailadres onderaan deze nieuwsbrief). De nieuwsbrief komt 1x per jaar uit.

OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN

- **Stichting Mijn Held**

HELDEN GEZOCHT!

Stichting MIJN HELD uit Delft organiseert ontmoetingen voor jonge helden met hun grote bekende of onbekende held. Kinderen die opgroeien in armoede, jonge mantelzorgers, kinderen die niet thuis kunnen wonen. Zij verdienen het om eens in het zonnetje te worden gezet. Niet omdat ze





zelig zijn, maar juist omdat het jonge helden zijn! Van Chantal Janzen tot stewardess, van Mega Mindy tot politieagent en van de Feyenoordselectie tot chef-kok. Hun helden geven hen een geweldige herinnering en nieuwe energie waarmee ze verder kunnen. Ontdek daarom ook de held in jezelf en steun ons!

Wil je bijvoorbeeld ook een jonge held de dag van zijn of haar leven bezorgen door hem of haar een kijkje in de keuken te geven? Meld je dan aan als grote held. Heb je (tijdelijk) kantoorruimte beschikbaar waar wij gebruik van kunnen maken? Laat het ons weten. Ben je op zoek naar een leuk teamuitje voor jouw medewerkers? Ook daar kunnen we samen naar kijken. Wil je in een persoonlijk overleg bekijken hoe we kunnen samenwerken? Neem dan contact met ons op voor een geheel vrijblijvend gesprek. Dit kan telefonisch (06-27064003) of per e-mail (info@mijnheld.com). Check voor meer informatie onze website: www.mijnheld.com.

• Werkgeversservicepunt

Samenwerken betekent: win-win-win.

Vindt u het lastig om een goede invulling te geven aan uw personeelsvraag? Wilt u maatschappelijk betrokken ondernemen, maar weet u niet op welke manier? Wilt u mensen die door botte pech aan de kant staan (ontslag, ziekte, een beperking) een nieuwe kans bieden? Het Werkgeversservicepunt Delft (onderdeel van Werkse!) kan u hierbij helpen. Wij zijn erop gericht om iedereen die dit niet op eigen kracht kan, te ontwikkelen en te ondersteunen. Immers, niet iedereen vindt vanzelf de weg naar de arbeidsmarkt.

Wij bemiddelen kandidaten die zijn klaargestoomd voor de reguliere arbeidsmarkt en kunnen daarnaast kosteloos adviseren hoe u deze mensen het beste in kunt zetten. Ook vertellen we u graag alles over de mogelijke regelingen die ingezet kunnen worden als u onze mensen een kans biedt. Zo vindt u misschien die gemotiveerde bloemenverkoopster of die handige bakker. Het Werkgeversservicepunt is graag de verbindende schakel tussen de werkzoekenden en u als werkgever. Samen met u geven we vorm aan maatschappelijk verantwoord ondernemen. Samenwerken betekent: win-win-win. Voor u, voor de kandidaat-werknemer en voor ons!

Wilt u meer weten over de mogelijkheden van het Werkgeversservicepunt? Neem dan contact op met Jiske Kiers via jkiers@wspdelft.nl of 06-43019176

Werkgevers
Servicepunt  **Delft**
Werkgeversservicepunt Delft is onderdeel van  Werkse!

• De Kracht van Delft 2017

De Kracht van Delft is een jaarlijks terugkerend evenement voor en door Delftse ondernemers en is een onderdeel van [Delft Verbindt](#). De ondernemersverkiezing, met de ondernemer van het jaar en de publieksprijs, is een belangrijk onderdeel van dit evenement. Daarnaast is het de perfecte ontmoetingsplaats voor ondernemend Delft.

De Kracht van Delft staat dit jaar in het teken van netwerken. Tijdens deze bijeenkomst wordt u geïnspireerd over dit thema. Daarnaast wordt de winnaar van de Ondernemersverkiezing bekend gemaakt en kunt u netwerken met Delftse ondernemers.

Wilt u erbij zijn op **maandag 20 november 2017**? Dan kunt u zich aanmelden op www.delftverbindt.nl.

LINKS / CONTACT:

- **Website Ondernemersfonds:**

<https://www.ondernemersfondsdelft.nl>

- **Webpagina Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**

<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

- **E-mailadres Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**

ondfondsvoorhof@outlook.com



COLOFON

Bestuur:

Kees Romijn, voorzitter
Dennis Hoek, penningmeester
Maurice van Beek, secretaris
Ron Demeijer, algemeen bestuurslid
Johan Kempers, algemeen bestuurslid
John Driehuys, kascommissie
Jaap van Zwet, kascommissie

Jaap langhout, projectcoördinator
Marijke de Vreede, secretariaat

Ontwerp nieuwsbrief: Marijke de Vreede
Redactie: Marijke de Vreede
Adreswijzigingen:
ondfondsvoorhof@outlook.com

*Deze nieuwsbrief is geprint op milieuvriendelijk, natuurwit gebleekt papier
Printwerk en verzending is uitbesteed aan de Re-pro-afdeling van Ipse de Bruggen*