



NIEUWSBRIEF

Nr. 10 – december 2023

VOORWOORD

Op 26 juni 2014 werd de Stichting Ondernemersfonds Voorhof opgericht. Dat betekent dat we in 2024 ons 10-jarig bestaan vieren. Al sinds de oprichting ben ik voorzitter van het bestuur, maar dat 10-jarig jubileum ga ik niet meer meemaken. Verderop in deze nieuwsbrief kunt u lezen (en waarschijnlijk heeft u het ook al in Delft op Zondag gelezen) dat ik per 31 december 2023 mijn winkel sluit en daarna zal ik aftreden als voorzitter. Er is dan ook ruimte ontstaan binnen ons bestuur voor een betrokken ondernemer die zich wil inzetten voor het ondernemersklimaat in onze wijk.

Zoals altijd leest u in deze nieuwsbrief de voortgang van ons actieprogramma, een update van het Ondernemersfonds Delft (Stadsbreed), en overig nieuws en informatie dat voor ondernemers en organisaties interessant kan zijn. Met name veiligheid en bereikbaarheid zijn twee onderwerpen uit ons actieprogramma die het bestuur scherp in de gaten houdt.

Rest mij nog u veel leesplezier, en namens het gehele bestuur u fijne feestdagen en een gezond, succesvol en voorspoedig 2024 toe te wensen.

Kees Romijn, voorzitter

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	1
CHAINELS	1
ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT	2
Herinrichting en bereikbaarheid	2
Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen	2
Schoon, heel en veilig	2
OVERIGE PROJECTEN	3
Sfeerverlichting	3
Ondernemersbijeenkomst	3
Wijkkrant "Verrassend Voorhof"	4
BESTUURSAMENSTELLING	4
Kennismaking met	4
Afscheid van	4
Gezocht	5
ONDERNEMERSFONDS EN DELFT STADSBREED	5
OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN	5
Wij-West	5
Delft on Stage	6
Nieuws van Van der Vorm Vastgoed	6
Delft voor de Helft	7
BESTUURVERGADERINGEN IN 2024	7
LINKS / CONTACT	7

CHAINELS

Steeds meer informatie, nieuws en evenementen die voor ondernemers en organisaties interessant en/of van belang zijn, worden via dit digitale platform gedeeld. Ook de gemeente Delft maakt veelvuldig gebruik van Chainels om ondernemers te informeren.



In Voorhof zijn inmiddels ruim 260 bedrijven en 300 gebruikers actief. De winkeliers in de Hovenpassage doen bijna allemaal mee. We adviseren iedereen om zijn/haar account te activeren en zelf ook actief te zijn.

Heeft u uw account nog niet geactiveerd? U kunt een verzoek indienen om lid te worden van het platform via <https://delft.chainels.com/Voorhof> of door een e-mail te sturen naar ondfondsvoorhof@outlook.com.

Om zoveel mogelijk ondernemers te bereiken hebben we ook úw hulp nodig. Is een bedrijf of winkel in uw omgeving verhuisd, of is er een nieuwe ondernemer gestart? Wilt u dit dan melden bij ons secretariaat (ondfondsvoorhof@outlook.com)? Dan kunnen we dit aanpassen op Chainels en de nieuwe ondernemer uitnodigen voor ons platform.

Chainels heet voor de Delftse ondernemers voortaan OndernemersDelft



Medio december is de nieuwe "OndernemersDelft" app gelanceerd die de oude CHAINels app vervangt. Als u de oude app opent ziet u een pop-up met een verwijzing naar de nieuwe app. Die staat klaar in de app store en google play. Als u de inloggegevens niet meer weet, kunt u een "wachtwoord-vergeten" link aanklikken. Werkt u vanaf laptop of desktop, dan is Chainels automatisch al aangepast en ziet u links boven in uw scherm ook het hiernaast getoonde nieuwe logo. Alles werkt verder zoals voorheen, maar bij vragen of problemen kunt u altijd een mail sturen naar de [community-beheerder](#).

Nieuws, informatie, activiteiten en evenementen in Voorhof

Ook al onze nieuwsbrieven zijn op Chainels terug te vinden. En heeft u iets te melden, een vraag, een activiteit of evenement, of heeft u een waarschuwing? Via Chainels bereikt ook u in één keer alle betrokken ondernemers en instanties in ons gebied door het te delen op Chainels (<https://delft.chainels.com/Voorhof>).

ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT

Zoals u in onze vorige nieuwsbrieven heeft kunnen lezen, werkt het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof met een actieprogramma. Het actieprogramma is terug te vinden op het digitale ondernemersplatform Chainels: <https://delft.chainels.com/Voorhof> en op onze webpagina van het Ondernemersfonds: <https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

• Herinrichting en bereikbaarheid

In en om ons gebied wordt veel gewerkt aan herinrichting. Op de rotonde Delflandplein is het voor fietsers inmiddels eenrichtingsverkeer en dat lijkt goed te gaan. De werkzaamheden aan de Beatrixlaan leveren tot nu toe weinig overlast op, maar vanwege de bereikbaarheid naar de winkels houdt het bestuur dit goed in de gaten en indien nodig wordt er actie ondernomen richting de gemeente en de politiek.

• Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen

In het kader van dit onderwerp uit het actieprogramma heeft de Stichting Ondernemersfonds Voorhof begin oktober een ondernemersbijeenkomst georganiseerd. Meer hierover leest u verderop in deze nieuwsbrief.

• Schoon, heel & veilig

Jaarlijkse schouw

Begin dit jaar is er een schouw geweest met vertegenwoordigers van politie, brandweer, beveiliging In de Hoven, gemeente en onze projectcoördinator Jaap Langhout. Hoewel het algemene beeld op de punten "schoon en heel" positief was, waren er wel enkele zaken die wat meer aandacht nodig hebben, zoals fietswrakken, vuilcontainers, rondslingerende winkelwagentjes en straatwerk.

Cameratoezicht Papsouwselaan e.o.

In het voorjaar heeft het bestuur een brief gestuurd aan de burgemeester vanwege voortdurende overlast en toenemende gevoelens van onveiligheid bij bewoners en ondernemers, met name op en rondom de Papsouwselaan.





De burgemeester is daarop langs geweest bij onze voorzitter voor een gesprek en daaruit volgend heeft zij besloten tot het instellen van gemeentelijk camera-toezicht aan de Papsouwselaan e.o. in het belang van handhaving van de openbare orde. Op het kaartje hiernaast is te zien welk gebied valt onder het camera-toezicht.

Het cameratoezicht geldt in elk geval t/m 18 april 2024. Informatie over dit besluit is te vinden in het [Gemeentebld van Delft](#).

OVERIGE PROJECTEN

Wij willen graag weten of u ideeën en tips heeft om Voorhof nog aantrekkelijker te maken. Dat kunnen activiteiten en evenementen zijn, maar ook (eenmalige) projecten. Heeft u een mooi idee voor een project en voldoet het aan de criteria van het Ondernemersfonds? U kunt dan een projectaanvraag indienen.



Op onze webpagina <https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17> kunt u het projectaanvraagformulier downloaden, invullen en met een gespecificeerde begroting en/of offerte naar ons toesturen. In onze eerstvolgende vergadering zal uw aanvraag dan in behandeling worden genomen. Aanvragen dienen 2 weken voorafgaand aan de vergadering binnen te zijn. Op welke data het bestuur vergadert vindt u onderaan deze nieuwsbrief.

• Sfeerverlichting

De sfeerverlichting is een jaarlijks terugkerend project. De sfeerverlichting brandt in het winterseizoen van eind oktober tot februari, met dank aan de ondernemers die hiervoor stroom aanleveren: Albert Heijn, Aldi, Zonbank Studio, Papa John, Romijn IJzerwaren en Van der Vorm Vastgoed. Uiteraard worden zij daarvoor gecompenseerd door het Ondernemersfonds.

• Ondernemersbijeenkomst

Op maandagavond 9 oktober jl. werd door Stichting Ondernemersfonds Voorhof een bijeenkomst georganiseerd voor alle ondernemers en organisaties gevestigd in Voorhof. De bijeenkomst vond plaats in het Theatercafé de Veste. Circa 30 mensen waren daarbij aanwezig. Na een heerlijk hapjes-buffet kreeg als eerste Carmen Sjardijn (programmadiirecteur Wij-West) het woord. Verderop in deze nieuwsbrief gaan we daar wat dieper op in.

Daarna waren de Motivatie-Makers aan de beurt die de aanwezigen op humorvolle en muzikale wijze voorzagen van tips en inspiratie voor het ondernemerschap. Ook werd aan de aanwezigen gevraagd waar ze trots op waren m.b.t. de wijk.



Als positief werd ervaren: het winkelcentrum als parel in de regio; nieuwbouw woningen en mede daardoor potentiële groei van het gebied; stimulering bedrijvigheid en leefbaarheid; verscheidenheid ondernemers; het multiculturele karakter van de wijk en de potentie daarvan; sociaal en impactvol ondernemen; en de organisatie van een bijeenkomst zoals deze.

Het tweede deel van de avond werd er in groepjes gebrainstormd over de toekomst van ons gebied, waarbij het ging over ideeën voor projecten en zaken waar meer aandacht aan zou mogen worden besteed. Niet geheel verrassend kwam daaruit als eerste voort dat er meer aandacht nodig was voor veiligheid en bereikbaarheid (bewaakte fietsenstalling en betere parkeermogelijkheden). Maar ook werd aandacht gevraagd voor het stimuleren van het ondernemersklimaat, het ontwikkelen van een gebiedsvisie, het gevoel van welkom verbeteren en groener kwalitatief.

Na afloop van de bijeenkomst lagen er voor alle aanwezigen twee inspirerende boekjes klaar om mee te nemen.



• Wijkkrant “VerrassendVoorhof”

Na een tweejarige succesvolle pilot met BuitenhofBruist - de eigen wijkkrant in de wijk Buitenhof - zijn er nu wijkkranten voor Tanthof (TegekTanthof) en voor Voorhof (VerrassendVoorhof) met betrokken buurtnieuws van ondernemers, bewoners en sociale partners. De kranten worden verspreid in de wijken in een oplage van 24.000.

Ondernemersfonds Voorhof heeft aan de eerste editie van VerrassendVoorhof bijgedragen met een zogeheten “aanjaag-subsidie”.

Heeft u nieuws, activiteiten en/of informatie die interessant zijn voor de bewoners van Voorhof? Wilt u een advertentie plaatsen in de wijkkrant? Dan kunt contact opnemen met de redactie:

info@verrassendvoorhof.nl



BESTUURSAMENSTELLING

Het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof bestaat uit zes bestuursleden en wordt ondersteund door een projectcoördinator en een secretariaat. De meesten zijn in voorgaande nieuwsbrieven aan u voorgesteld.



Dit jaar heeft Mark Mulder (Albert Heijn XL Delft) afscheid genomen als bestuurslid en is van zijn welverdiende (vroeg-) pensioen gaan genieten. Zijn opvolger bij Albert Heijn heeft ook zijn plek in ons bestuur overgenomen. Hij stelt zich hieronder aan u voor.

• Kennismaking met

Wie ben je en waar kennen we je van?

Ik ben Sjon van Ballegooijen en sinds juni de supermarktmanager van de AH XL Delft. Ik kom uit Barendrecht en al vele jaren in dienst bij Albert Heijn. Na de steden Rotterdam, Vlaardingen, Leiden en Den Haag mag ik nu werkzaam zijn in het mooie Delft.

Wat is je rol binnen de Stichting Ondernemersfonds Voorhof?

Mijn voorganger vertelde positieve verhalen over de stichting. Ik werd enthousiast. Met al mijn opgedane ervaringen in de detailhandel kan ik van waarde zijn voor het Ondernemersfonds Voorhof, vandaar dat ik de keuze heb gemaakt om bestuurslid te worden. Wat precies mijn rol gaat worden zal de komende periode uitwijzen.

• Afscheid van

Zoals u al in het voorwoord heeft kunnen lezen, neemt Kees Romijn binnenkort afscheid als voorzitter van het bestuur van de Stichting Ondernemersfonds Voorhof. Per 31 december 2023 sluit Kees voorgoed de deuren van zijn winkel Romijn IJzerwaren. Het familiebedrijf heeft dan 126 jaar bestaan en was sinds 1981 gevestigd aan de Papsouwselaan 121. Helaas is er geen opvolging en met de veranderende tijden waarin er steeds meer grote doehetzelf-winkels zich in Delft vestigden, vindt Kees het mooi geweest. Hij kwam op zijn 22ste definitief in de zaak, maar is eigenlijk al sinds zijn twaalfde jaar actief binnen de winkel van zijn vader Jan. "In totaal werk ik dus al 48 jaar in de zaak", vertelde hij. "tijd om wat anders te gaan doen. Ik

heb veel hobby's, hoop weer eens een marathon te kunnen lopen, wil muziek weer oppakken, en ik ga een leuke baan zoeken in een andere branche."

Tot de winkel sluit eind december zijn er nog opruimingskortingen. Kom langs voor speciale aanbiedingen!

(Bron: Delft op Zondag, deels overgenomen uit een interview door Cheyenne Toeteneel)

• Gezocht

Zoals u hierboven heeft kunnen lezen neemt Kees Romijn (Romijn IJzerwaren en vertegenwoordiger Papsouwselaan) afscheid en daarom is er ruimte voor andere bestuursleden. Behalve voorzitter was Kees ook vertegenwoordiger van de ondernemers op de Papsouwselaan. Het bestuur is daarom op zoek naar een opvolger. Bent u als ondernemer gevestigd op de Papsouwselaan (of een van de straten eromheen), heeft u interesse in een bestuursfunctie en wil u graag iets betekenen voor uw mede-ondernemers? Dan kunt u via het secretariaat contact opnemen met het bestuur. U kunt een mail met uw motivatie sturen naar ondfondsvoorhof@outlook.com.

Nieuwsgierig naar waar het bestuur zich zoal mee bezighoudt? Zou u een keer een bestuursvergadering willen bijwonen? Is er een bepaald onderwerp dat u zou willen voorleggen aan of bespreken met het bestuur? Wij hebben bij onze vergaderingen een zogeheten "open stoel" waarvoor u zich kunt aanmelden bij het secretariaat, het bestuur en/of de projectcoördinator. Wij kijken dan bij welke vergadering u kunt aanschuiven.

ONDERNEMERSFONDS EN ONDERNEMERSFONDS STADSBREED

• Ondernemersfonds Stadsbreed

Ondernemend Delft wordt door de Stichting Stadsbreed van ondersteuning voorzien bij ontwikkelingsplannen van de gemeente (bijvoorbeeld het mobiliteitsplan en wonen/werken op Schieoevers en Delft Noord). Daarvoor is Roots Beleidsadvies ingehuurd. Ook het komende jaar zal Gilbert Bal van Roots Beleidsadvies zich hiervoor weer inzetten.

Hoewel het nog even duurt, kunnen we ons ook weer verheugen op de flower towers en hanging baskets. Net als voorgaande jaren zullen er van april tot oktober 2024 overal in de stad weer flower towers staan of bloeiende hanging baskets aan de lantaarnpalen hangen.



Andere projecten waar de Stichting Stadsbreed in 2023 aan heeft bijgedragen zijn o.a. Delft on Stage, Delftse Beursvloer, Delft voor de Helft, Westerpop, Cultuurbarbaren, Festivalzomer, Intocht Sinterklaas en het Cyber Event.

Met hartelijke groet,

Marja Keizer, Fondsmanager Ondernemersfonds Delft

OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN

• Wij-West

Nadat Carmen Sjardijn (programmadiirecteur Wij-West) bij de ondernemersbijeenkomst een korte presentatie had gegeven over het doel en de werkzaamheden van Wij-West, is ze samen met de Jacqueline Buzing (wijkregisseur Voorhof van de gemeente Delft) ook aangeschoven bij een bestuursvergadering van Stichting Ondernemersfonds Voorhof. Niet alleen bewoners maar ook de ondernemers zijn een belangrijke groep voor Wij-West, dat in feite een alliantie is die uit meerdere partners bestaat (gemeente Delft, ondernemers, bewoners, maatschappelijke organisaties), waarbij opgemerkt dat het programmabureau Wij-West



onafhankelijk is en niet een onderdeel van de gemeente Delft. Het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof ziet veel in een samenwerking met Wij-West en wil dat graag intensiveren om met elkaar diverse doelstellingen te bereiken. Een voorbeeld is om jongeren naar school en aan het werk te krijgen. Daar zijn rolmodellen voor nodig, maar ook ondernemers en maatschappelijke organisaties zoals Stunt en Werkse die jongeren in dienst willen nemen en wellicht al iemand hebben die als rolmodel kan fungeren. Carmen de kennis en kunde van de ondernemers in de wijk gebruiken om stappen te kunnen maken en de wijk een voorbeeldfunctie te laten zijn voor andere gebieden binnen Delft. Meer informatie over Wij-West en het 'Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid' (NPLV) is te vinden op de [website van de gemeente Delft](#). Daar kan je je ook aanmelden voor de nieuwsbrief van Wij-West.

• Delft on Stage

Het Beroepenfeest van Delft On Stage staat weer voor de deur en dus is de organisatie op zoek naar allerlei leuke beroepen, waar ze hulp van de ondernemers bij nodig hebben. Zeker i.v.m. alle tekorten overal is het belangrijker dan ooit om te investeren in de toekomst van je bedrijf door te investeren in de jeugd door ze warm te maken voor jouw branche/vak. Dat kan met Delft On Stage door op 15 februari 2024 tijdens het Beroepenfeest (beurs) en daarna op 5 maart op de Doe Dag leerlingen een aantal uur te laten zien en ervaren wat het is om het vak uit te oefenen achter de schermen. Geïnteresseerd om mee te doen? Kijk voor meer informatie op www.delftonstage.nl of meld je aan via www.delftonstage.nl/aanmelden



• Nieuws van Van der Vorm Vastgoed

Welkom bij Victor's Work Inn!

Op zoek naar een fijne werkplek? Van harte welkom bij Victor's Work Inn!



Je kunt kiezen uit verschillende werkplekken of vergaderplekken. Gewoon aanschuiven aan één van de bureaus of liever een afgesloten ruimte? Op zoek naar een vergader-ruimte? We hebben het allemaal. Je kunt de plekken reserveren per dagdeel en zelfs tot 's avonds 21 uur! Voorlopig kan je nog gewoon gratis naar binnen lopen en plaats nemen achter een van de bureaus.

Vanaf januari werken we met een reserverings-systeem. De kosten inclusief WIFI, parkeren, koffie en thee zijn dan:

€ 15,- per halve dag

€ 25,- voor een hele dag

€ 250,- per maand (7 dagen per week)

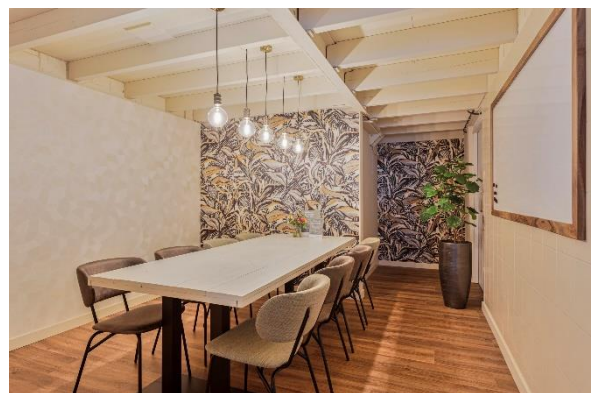
Vergaderruimte (tot 8 personen): € 30,- per uur

Adres:

Papsouwselaan 486

2624 EP Delft

Wanneer je de ingang aan de Papsouwselaan neemt, vind je ons direct aan je linkerhand.



- **Delft voor de Helft**

Net als de afgelopen paar jaar zullen er ook in 2024 weer twee outletmarkten “Delft voor de Helft” worden georganiseerd. De datum van de eerste editie staat al vast, namelijk zaterdag 23 maart. Meer informatie over deelname volgt later via Chainels Stadsbreed.

BESTUURSVERGADERINGEN IN 2024

Maandag 15 januari
Maandag 11 maart
Maandag 13 mei
Maandag 01 juli
Maandag 09 september
Maandag 18 november

LINKS / CONTACT:

- **Website Ondernemersfonds:**
<https://www.ondernemersfondsdelft.nl>
- **Webpagina Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**
<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>
- **E-mailadres Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**
ondfondsvoorhof@outlook.com
- **Chainels:**
<https://delft.chainels.com/Voorhof>

COLOFON

Bestuur:

Kees Romijn, voorzitter
Johan Kempers, penningmeester
Maurice van Beek, secretaris
Sjon van Ballegooijen, algemeen bestuurslid
Michael Horstmanshof, algemeen bestuurslid
Jorian Broekmeijer, algemeen bestuurslid

Jaap Langhout, projectcoördinator
Marijke de Vreede, secretariaat

Ontwerp nieuwsbrief: Marijke de Vreede
Redactie: Marijke de Vreede