



Wat hebben de stadsgesprekken TOPdelft 2019 opgeleverd? **Een persoonlijke impressie**

Jan Bloemberg 21-11-2019

Delft 2040, de toekomst in uitvoering, samen met de stad

Er zijn een zevental stadsgesprekken gevoerd in het kader van de aanvraag voor het gebiedsfonds Delft Technology Park gevoerd. Hieronder volgt een impressie van de uitkomsten per stadsgesprek. Een samenvatting van de totaaluitkomst is niet eenvoudig te geven. Het volgende is dan ook niet meer dan een persoonlijke impressie. De stadsgesprekken gaan over de vraag, wat voor stad gaat Delft worden? Welke waarden vinden wij belangrijk voor de ontwikkeling van Delft? En hoe werken wij samen: De toekomst in uitvoering, samen met de stad.

Delft is een stad met grote potenties en ambities, die niet allemaal gerealiseerd kunnen worden. Delft is ook een stad van uitersten. De stadsgesprekken van TOPdelft dragen op een bescheiden manier bij aan een verbonden stad. TOPdelft maakt nieuwsgierig en verbindt, dat is onze missie. Campus en stad, binnenstad en buitenwijken, gemeente, ondernemers, kennisinstellingen én inwoners, verschillende partijen zijn met elkaar in gesprek over soms concurrerende opgaven. De gesprekken zijn weliswaar vrijblijvend, ze leveren geen besluiten op. Maar ze prikkelen soms wel tot nadenken en tot reflectie, soms al in een vroeg stadium. Dat leidt tot een beter begrip bij partijen en soms tot bijstelling van het eigen gedachtengoed van deze partijen. Dat bevordert ook de samenwerking: “we moeten elkaar wat gunnen”. De uitkomsten van de stadsgesprekken dragen ook bij aan de meningsvorming in de gemeenteraad.

En het allerbelangrijkst: Dit alles bevordert het draagvlak voor plannen in de stad. Dit draagvlak is noodzakelijk omdat de looptijd van plannen heel lang in beslag neemt. Het is de vraag of het draagvlak voor plannen voor bijvoorbeeld de Schieoevers en voor de Campus nu vergelijkbaar is met dat voor de Spoorzone. De gesprekken kunnen op een heel bescheiden wijze ook bijdragen aan de kwaliteitsborging van de plannen. Ook de onderlinge wisselwerking kan zo ook worden versterkt. Dat geldt ook voor de wisselwerking tussen deze plannen en de versterking van de wijken.

Kortom, er is nog veel werk aan de winkel. De belangrijkste conclusie voor TOPdelft is dan ook dat de stadsgesprekken moeten doorgaan. Twee opgaven zijn daarbij belangrijk: verbreding van het publiek en inhoudelijke verdieping van het gesprek.

Stadsgesprek Impactanalyse Delft, Wat voor stad willen we zijn in 2040? 10 november 2018

Het rapport ‘Impactanalyse verstedelijkingsopgave Delft 2040, ruimte voor keuzes’, dat op verzoek van de gemeenteraad is opgesteld, is besproken. Via een motie werd door de gemeenteraad de vraag gesteld: Welke gevolgen heeft het toevoegen van 15.000 woningen en 10.000 arbeidsplaatsen extra op het niveau van voorzieningen, verkeerstromen, groen, leefbaarheid, het (leef) klimaat, de gezondheid en het algemeen welbevinden van Delftenaren?

De conclusie is dat de impacts nog niet scherp in beeld zijn gebracht, de dilemma’s niet scherp zijn geïdentificeerd, terwijl de aanbevelingen uit de impacttabel betrekkelijk vaag zijn. Er kunnen dus nog geen beleidsconclusies worden getrokken. De impactanalyse geeft wel enig inzicht in ruimtelijke keuzes die mogelijk zijn, maar laat nog veel vragen open. Wat is de impact op mobiliteit? Hoe kan de verschuiving van auto naar ov en fiets worden bereikt? En hoe kunnen nieuwe investeringen daadwerkelijk ten goede komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering van bestaande wijken?

Stadsgesprek Making of Schieoevers TOPdelft 28 november 2018

Dit stadsgesprek Making of Schieoevers is door TOPdelft samen met de ondernemers van Delft en de gemeente georganiseerd. Er liggen verschillende ontwikkelingsvisies voor het gebied, die verschillen in perspectief en in programma. De centrale vraag in de discussie was: hoe ruimte te bieden aan de maakindustrie in een gemengd werk-woonmilieu? Kan de vanuit de gemeente ingezette "top-down benadering", met het nu voorliggende COP-ontwikkelplan Schieoevers, worden verzoend met "de bottom-up benadering" van het bedrijfsleven? Koester je wat je hebt en stimuleer je wat kan of begin je op een blanco vel met een wensbeeld? Op woensdag 28 november spraken we hierover in het Prinsenkwartier met zes betrokkenen en experts en 200 toeschouwers. Veel te kort.



Foto's: Vincent Basler Fotografie

Enkele uitspraken uit het gesprek:

- Dromen over het toekomstbeeld van Delft; maakindustrie op de Schieoevers - Theun Baller
- Meer perspectief voor bestaande en nieuwe bedrijven nodig – René Kluit
- Combinatie wonen en werken, innovatieve uitdaging – Peter Boelhouwer
- Vestigingseisen maakbedrijven, zonering belangrijk – Gilbert Bal, Roots Beleidsadvies
- In gesprek met de stad over keuzes en aanpak – Derk van Schoten
- Bottom-up benadering is nodig, participatie is essentieel, discussie met de zaal

Stadsgesprek Een kwart eeuw Spoorzone op 19-12-2019

Tijdens het laatste stadsgesprek van 2018 in TOPdelft met vertrekkend directeur van OBS Isidoor Hermans en manager gebiedsontwikkeling Ad Alderliesten teruggeblikt op de ontwikkeling van de Spoorzone. Wat is er bereikt en wat valt daaruit te leren? Bij alle discussies over toekomstige gebiedsontwikkelingen in Delft is het nuttig lessen te trekken uit deze voor de stad misschien wel belangrijkste gebiedsontwikkeling van de afgelopen jaren.

De belangrijkste les: Draagvlak is belangrijk. Geef burgers de mogelijkheid een rol te spelen bij het proces en houd hen op de hoogte van de ontwikkelingen en het resultaat. Opmerkelijk onderdeel in de Delftse Spoorzone-ontwikkeling was het groot gebleven draagvlak en de betrokkenheid van omwonenden.

Twee andere lessen zijn belangrijk voor toekomstige gebiedsontwikkeling:

- zorg voor proactieve kwaliteitsborging aan de voorkant van het ontwikkelingsproces.
- En toekomstgerichte gebiedsontwikkeling vereist flexibele plannen.

Stadsgesprek 100.000 mensen – één stad, leefbaarheid in de wijken op 30-01-2019

De ongeveer 80 bezoekers, waaronder bewoners, professionals in de wijken en bestuurders, deelden verhalen over de manier waarop zij zich inzetten voor verbetering van leefbaarheid in de Delftse

wijken. Hoe staat het met de leefbaarheid in de wijken? In Delft wonen ongeveer 100.000 mensen, die samen één stad vormen. Het liefst een verbonden stad, zoals onze burgemeester dat in haar portefeuille heeft staan. Is Delft een verbonden stad? Kennen de mensen in één wijk elkaar, weten ze wat er in hun wijken speelt? Voorafgaand aan dit stadsgesprek waren in de Poptahof en in de Wippolder wijkgesprekken gevoerd. In deze bijeenkomsten werd gesproken over wat gaat er goed, wat zou er beter kunnen. Het was een zeer levendige avond, waar we met elkaar een gesprek hebben gevoerd over wat er goed gaat en wat er beter kan in Delft. En vooral wat we zelf allemaal al doen en nog meer willen doen met elkaar.

Stadsgesprek Werkgelegenheid in de (innovatieve) maakindustrie Op 6 februari 2019

Gaat het goed en kan het beter met de Delftse maakindustrie? En wat gaat er dan goed, en wat kan er beter? Delft heeft met de koppeling tussen onderwijs, onderzoek en maakindustrie goud in handen. 'Maar is dit echt goud?' Welke dilemma's doen zich voor?

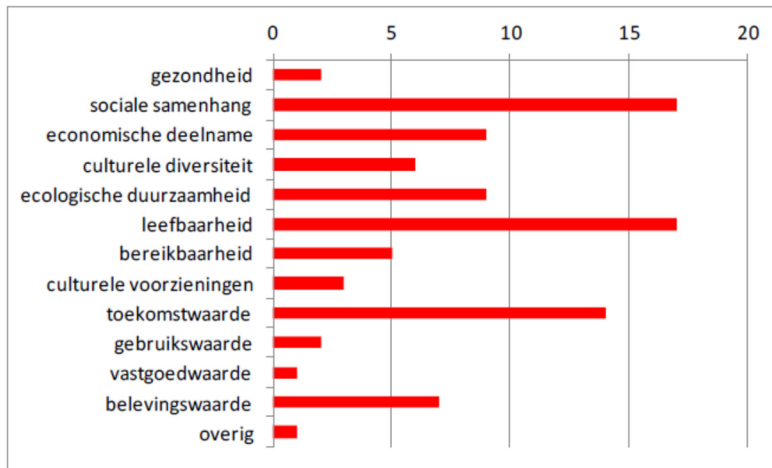
- Starters willen zo min mogelijk investeren in huisvesting versus huisvesting kost geld
- Schaarse grond en veel verdichting in de stad leidt tot hogere grondwaarde; dit maakt de grond te duur voor de startende of doorgroeiende maakindustrie



Er ligt een voortdurende keuze welke bedrijven willen we ondersteunen en waar we dat willen: ondersteunen we maakstarters of maakdoorgroeiers? En doen we dat op de campus of in gemengde woon-werk-omgeving of op bedrijventerreinen? We zullen moeten differentiëren; verschillende typen gebouwen voor verschillende typen bedrijven op verschillende locaties. Samenwerking is noodzakelijk. En 'We moeten elkaar wat gunnen'. De samenwerking tussen partijen is nodig om betaalbare ruimte te realiseren: gemeente, TU Delft, investeerders en bedrijven bepalen gezamenlijk de richting en waarbij iedere partij inbrengt wat binnen zijn vermogen ligt. Wethouder Vollebregt eindigt de discussie: "Over 5 maanden wil ik laten zien dat we samen stappen hebben gemaakt."

Workshop monitoring verstedelijking Delft op 4 september 2019

De gemeente Delft staat voor een aantal grote opgaven. De gemeenteraad wil graag met de maatschappelijke partners van gedachten wisselen over de betekenis van deze opgave. Daarom is samen met TOPdelft en met maatschappelijke partners een workshop georganiseerd en heeft ten doel samen vast te stellen welke maatschappelijke waarden en welke indicatoren relevant zijn voor heden, verleden en toekomst en dus voortdurend in kaart gebracht moeten worden in samenhang met de investeringen. In feite waren er drie vragen. Wat zijn voor je zelf de voornaamste waarden ten aanzien van de toekomst van Delft? En wat verwacht je van de verdichting en de daarmee gepaard gaande grote investeringen voor die waarden? Is dat een groot effect en wat is de richting van dat effect? Welke spanning zit er tussen wensen en verwachtingen? Hieronder de scores voor de eerste vraag.



Stadsgesprek Stad en Campus met Marja van Bijsterveldt en Tim van der Hagen op 2-11-2019

In dit stadsgesprek stond de wisselwerking tussen Campus en Stad centraal. Wat is de positie van het op deze avond gepresenteerde Ruimtelijk Ontwikkelperspectief voor de Campus hierbij?

Het was een geslaagd stadsgesprek, interactief en verdiepend. Het heeft bijgedragen aan verheldering en aan verdieping van de discussie over de opgaven voor stad en campus.

Een conclusie was dat de campus geen eiland in de stad is en dat de stad kan bijdragen aan een levendige campus. Er is een pleidooi gehouden om de wisselwerking tussen de plannen voor campus en Schieoevers te versterken.

De (onbeheersbare) groei van het aantal studenten is een bijna onmogelijke opgave voor de stad en voor de TU Delft. We kunnen wél in gesprek gaan, over de mobiliteit, de overlast, hoe we normaal met elkaar omgaan en het verdelen van de huisvesting over de stad en in de regio. De burgemeester en de rector constateerden dat de stad Delft en de TU Delft een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben. En hoewel beiden hun eigen opgaven hebben is het belangrijk elkaars opgaven te blijven begrijpen. Dit gesprek verdient een vervolg, niet alleen met een volgend stadsgesprek met burgemeester en rector over een jaar. Het is goed is om in het eerste kwartaal van 2020 een gesprek te hebben over de uitkomsten van de gezamenlijk taskforce studentenhuishuizing.

