



NIEUWSBRIEF

Nr. 5 – najaar 2018

VOORWOORD

Voor u ligt de vijfde editie van onze jaarlijkse nieuwsbrief, waarin we u op de hoogte brengen van belangrijke en interessante informatie. In deze nieuwsbrief vindt u een update van de belangrijkste speerpunten uit ons actieprogramma, informatie over Chainels en nog veel meer nieuws. We wensen u weer veel leesplezier.
Kees Romijn, voorzitter

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----------|
| CHAINELS | 1 |
| ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT | 2 |
| Ontwikkelen van gebiedsvisie voor Voorhof | 2 |
| Betere bewegwijzering naar het gebied | 3 |
| Extra schoonmaakwerkzaamheden | 3 |
| Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen | 3 |
| Meer inzicht creëren in leegstand en ontwikkelingsmogelijkheden | 3 |
| Veiligheid | 3 |
| OVERIGE PROJECTEN | 4 |
| Sfeerverlichting | 4 |
| ONDERNEMERSFONDS EN DELFT STADSBREED | 5 |
| Hanging baskets | 5 |
| Delft Verbindt | 5 |
| Delft en de Gouden Eeuw | 5 |
| OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN | 5 |
| Toekomst van Voorhof | 5 |
| Nieuwbouw aan de Mercuriusweg | 6 |
| Werk in uitvoering in Voorhof | 6 |
| WISSELING VAN DE WACHT | 6 |
| LINKS / CONTACT | 6 |

CHAINELS

In juni van dit jaar is het digitale communityplatform voor de Delftse ondernemers stadsbreed gestart. Steeds meer informatie, nieuws en evenementen die voor ondernemers en organisaties interessant en/of van belang zijn, zullen via dit medium gedeeld gaan worden. We adviseren iedereen om zijn/haar account te activeren en zelf ook actief te zijn.

Heeft u uw account nog niet geactiveerd? U kunt een verzoek indienen om lid te worden van het platform via ondfondsvoorhof@outlook.com.

Bij deze nieuwsbrief vindt u meer informatie en uitleg over het gebruik van Chainels.



Nieuws, informatie, activiteiten en evenementen in Voorhof

Heeft u iets te melden, een vraag, een activiteit of evenement, of heeft u een waarschuwing? Via Chainels bereikt u in één keer alle betrokkenen in ons gebied door het te delen op Chainels (<https://www.chainels.com/voorhof>).

ACTIEPROGRAMMA VOORHOF DELFT

Zoals u in onze vorige nieuwsbrief heeft kunnen lezen, werkt het bestuur van Stichting Ondernemersfonds Voorhof met een actieprogramma.

Met gepaste trots kunnen we u laten weten, dat er op veel vlakken goede progressie is geboekt.

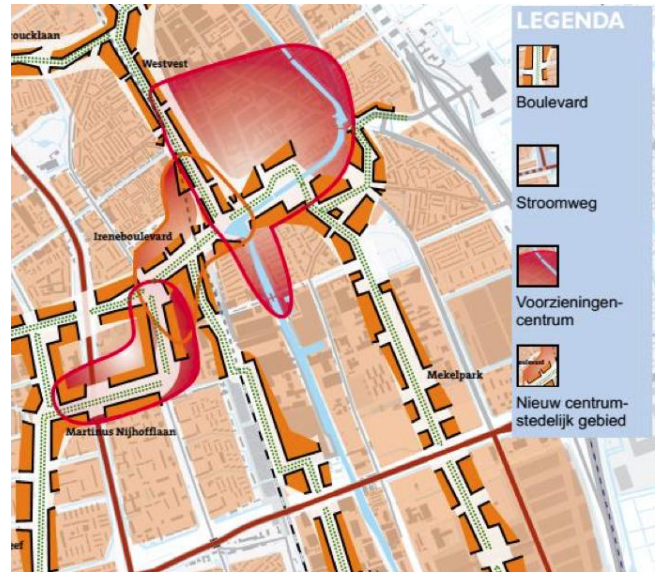
Coördinator Jaap Langhout verzorgde onderstaande update voor ons.

Het actieprogramma is terug te vinden op het digitale ondernemersplatform Chainels

<https://www.chainels.com/voorhof> en op onze

webpagina van het Ondernemersfonds

<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>



• Ontwikkelen van gebiedsvisie voor Voorhof



Indeling van de kanskaarten

Voor 5 gebieden in Voorhof zijn kanskaarten gemaakt. Het betreft Voorhof Noordoost, Noordwest, Zuidoost, Zuidwest en de Voorhofdreef. Voor de Voorhofdreef zijn twee scenario's uitgewerkt. Van elk gebied is steeds hetzelfde type informatie te vinden:



Samenvatting:
Voor elk gebied is statistische informatie weergegeven en een overzicht van de geplande ontwikkelingen. Schematische tekeningen leggen de organiserende principes uit die aan de kanskaarten ten grondslag liggen. De impressies geven een beeld van de belangrijkste kansen voor het gebied.



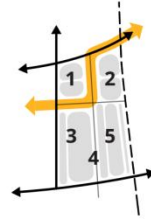
Kanskaart:
Op deze kaart zijn de kansen getekend. De kansen worden aangegeven met nummers die verwijzen naar de beschrijving. Vanwege de leesbaarheid zijn sommige kansen maar 1 keer met een nummer aangegeven, al komen ze wel op meerdere plekken voor.



Beschrijving kansen:
Per kans is aangegeven met welke ruimtelijke ontwikkeling de kans te combineren is en op welk terrein positieve invloed te verwachten valt. Door de toelichting kan de lezer de denkwijze begrijpen en deze zelf toepassen en nieuwe kansen bedenken.



Bestaande situatie:
De bestaande situatie dient ter verduidelijking. De lezer kan de kanskaart met de bestaande situatie vergelijken om het verschil te zien. De bestaande situatie is een kopie van de BGT (Basisregistratie Grootstalgige Topografie), met uitzondering van de bomen, en is niet bewerkt.



Na het tot stand komen van de kanskaarten voor Voorhof, heeft ons bestuur aan B&W van Delft laten weten, niet tevreden te zijn met de aandacht voor de economische impact en het ondernemersklimaat. Na verschillende overleggen van onze voorzitter Kees Romijn met de verschillende stakeholders, is er vanuit de gemeente een mooie handreiking gedaan naar de ondernemers van Voorhof en heeft de gemeente een aanzienlijk budget aangeboden om de gebiedsvisie tot stand te laten komen. Het bestuur heeft de ambitie om de gebiedsvisie in het eerste halfjaar van 2019 te kunnen presenteren en zal haar achterban daarvan met regelmaat informeren. Een sterke investeringsdynamiek zorgt namelijk voor een goed leef- én ondernemersklimaat.

- **Betere bewegwijzering naar het gebied**

Inmiddels is dit project in de afrondende fase. De portalen zijn geplaatst en de ondernemers worden benaderd. Indien u hierover nader geïnformeerd wilt worden, dan kunt u dat aan ons laten weten. Wij brengen u graag in contact of informeren u graag nader.

- **Extra schoonmaakwerkzaamheden**

Het bestuur van Voorhof heeft besloten om een andere aanpak te kiezen, met het doel om meer effectieve verbetering te creëren, zichtbaar in het gebied. Hiervoor zijn momenteel overleggen gaande met de verschillende betrokkenen.

- **Intensiveren samenwerking ondernemers-/winkeliersverenigingen**

Het doel is om een betere samenwerking en afstemming van acties te bewerkstelligen, zodat er een versterkende werking voor alle winkeliers en ondernemers optreedt. Hiervoor kan het digitale en interactieve ondernemersplatform Chainels een prima basis bieden. Winkeliers en ondernemers kunnen op dit platform worden samengebracht, wat onderlinge en/of collectieve communicatie naar de consument mogelijk maakt.

- **Meer inzicht creëren in leegstand en ontwikkelingsmogelijkheden**

Voor dit doel wordt Chainels gevraagd om ook voor Voorhof de applicatie geschikt te maken. De gesprekken hieromtrent zijn reeds geweest en zullen met enige regelmaat worden herhaald. Chainels heeft namelijk een set met wensen en eisen die in een af te stemmen volgorde worden uitgewerkt.



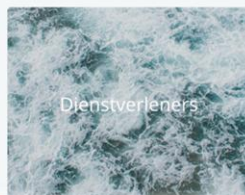
Stichting Ondernemersfonds Voorhof



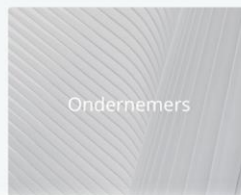
254 bedrijven | 287 gebruikers



Bestuur Voorhof



Dienstverleners



Ondernemers



Ondernemersvereniging

Voorhof heeft na de binnenstad de meeste winkels van de Delftse wijken. De wijk ligt ten zuidwesten van het centrum. Alle zakelijke OZB betalende (ondernemers, verenigingen en instellingen) kunnen zich aansluiten bij een van de ondernemersverenigingen in Gebied Voorhof. Alle ondernemersverenigingen zijn vertegenwoordigd in de Stichting Ondernemersfonds Voorhof om mee te praten en ideeën aan te dragen.

Adres Koepoortstraat 41
Delft
Nederland
E-mail ondfondsvoorhof@outlook.com

2015 - nr02 - NIEUWSBRIEF Voorhof.pdf

- **Veiligheid**

Tijdens de verscheidene overleggen bleek, dat de ondernemers in het gebied op bepaalde plekken een ernstige mate van onveiligheidsgevoelens hebben. Inmiddels heeft het bestuur, in samenwerking met de projectgroep, de Algemene Plaatselijke Verordening weten aan te passen en vindt er toezicht en handhaving plaats op het gebied. Veiligheid is het belangrijkste goed binnen een gemeente.

De Delftse wijkmarshall, de wijkagent, ondernemers en bestuursleden zijn nu verenigd in een WhatsApp groep om de communicatie te verbeteren en de afspraken te monitoren.

Sinds kort is er een nieuwe wijkmarshall voor Voorhof aangesteld: Julie Fleuren.



Royaume Security Services verzorgt tijdens de feestdagen in december de surveillance in de wijk. Maar ook de rest van het jaar zijn ze zichtbaar in de wijk. Voor meer informatie en contactgegevens:
<http://www.rm-security.com/>

*Projectgroep Veilig Voorhof
(Foto is gemaakt door voorzitter Kees Romijn)*

OVERIGE PROJECTEN

- **Sfeerverlichting**

Wanneer de hanging baskets in oktober worden weggehaald, wordt het tijd voor de sfeerverlichting. Dit is een jaarlijks terugkerend project. De sfeerverlichting brandt in het winterseizoen van eind oktober tot februari.



Wij willen graag weten of u ideeën en tips heeft om Voorhof nog aantrekkelijker te maken. Dat kunnen activiteiten en evenementen zijn, maar ook (eenmalige) projecten.

Heeft u een mooi idee voor een project en voldoet het aan de criteria van het Ondernemersfonds? U kunt dan een projectaanvraag indienen.

Op onze webpagina <https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17> kunt u het projectaanvraagformulier downloaden, invullen en met een gespecificeerde begroting naar ons toesturen. In onze eerstvolgende vergadering zal uw aanvraag dan in behandeling worden genomen.



ONDERNEMERSFONDS EN DELFT STADSBREED

- Hanging Baskets

Vanuit de Stichting Stadsbreed van het Ondernemersfonds is dit voorjaar geld vrijgemaakt om de hele stad te voorzien van hanging baskets met geraniums, ook de gemeente heeft hier financieel aan bijgedragen. De baskets hangen er vanaf april tot medio oktober. En dankzij de mooie lange zomer die we dit jaar hadden, hebben de geraniums tot het laatste moment in bloei gestaan, zoals te zien is op de foto van de feestverlichting.

Mocht er iets mis zijn met de hanging baskets of zien de planten er niet meer goed uit, dan kan dat gemeld worden via ondfondsvoorhof@outlook.com. Er wordt dan contact opgenomen met de leverancier.

- Bruisend Delft Verbindt

De nieuwjaarsborrel voor ondernemend Delft vindt komend jaar op **maandag 21 januari** plaats bij **Perspektief**. Een avond met meer dan driehonderd Delftse ondernemers, prikkelende pitches, gezellige gesprekken en volop ideeën voor het nieuwe jaar.

Aanmelden kan via de website <https://www.delftverbindt.nl/bruisenddelftverbindt> waar u alle informatie over de drie jaarlijkse netwerkbijeenkomsten kunt vinden en waar u zich ook kunt aanmelden voor de nieuwsbrief en uitnodigingen.

- Themajaar 2019: Delft en de Gouden Eeuw



In opdracht van de gemeente Delft organiseert Delft Marketing het cultureel themajaar 2019: Delft & de Gouden Eeuw. Het themajaar heeft als overkoepelend doel de lokale economie te stimuleren: meer bezoekers naar Delft trekken die langer blijven, meer besteden en vaker terugkomen. In de komende tijd zult u daar via verschillende kanalen uitgebreider over geïnformeerd worden.

*Hartelijke groet,
Marja Keizer (Fondsmanager Ondernemersfonds Delft)*

OVERIG NIEUWS EN INGEZONDEN STUKKEN

- Toekomst van Voorhof

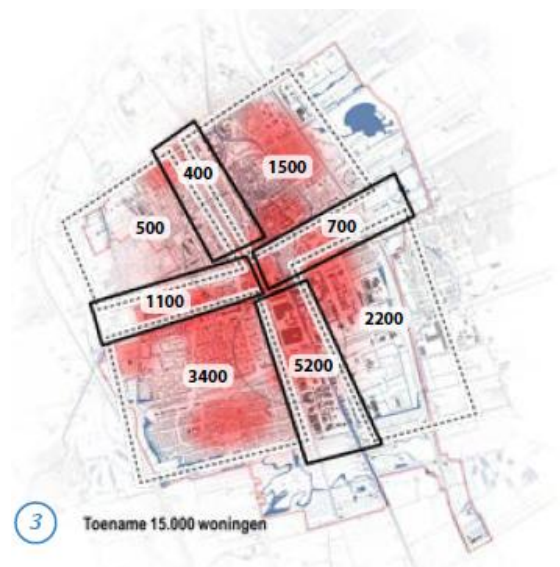
De gemeente Delft heeft een forse woon- en werkambitie geformuleerd: 15.000 extra woningen en 10.000 extra banen in de periode tot 2040. Voor het realiseren van deze twee ambities zullen delen van de stad de komende jaren worden getransformeerd. Recent heeft de gemeente Delft een impactanalyse uitgebracht die laat zien waar volgens de gemeente kansen bestaan om nieuwe woningen en bedrijfsruimte te bouwen. Eén van de conclusies van deze analyse is dat 80% van de opgave kan worden gerealiseerd in het zuidelijk deel van Delft. Ook in Voorhof ziet de gemeente kansen om (grote) aantallen woningen toe te voegen; met name langs de Voorhofdreef en – op de grens met Buitenhof – de Prinses Beatrixlaan.

Op de Vulcanusweg worden eveneens grote kansen gezien voor het bouwen van nieuwe woningen en bedrijfsruimte. De Vulcanusweg maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Schieoevers-Noord en is in de planvorming al wat verder. Voor een deel van de Vulcanusweg (nummers 295-305) is een bestemmingsplan voorbereid dat de realisatie van 60 Tiny Houses en 2.000 m² aan voorzieningen mogelijk maakt. Het ontwerp bestemmingsplan ligt dit najaar ter inzage.

Zie voor meer info:

- www.delft.nl/impact-op-de-stad
- www.delft.nl/bestemmingsplannen

(Een bijdrage van Gilbert Bal, Roots Beleidsadvies)



Nieuwbouw aan de Mercuriusweg

Op de parkeerplaats langs de Mercuriusweg (achter Ipse de Ruimte) verschijnt volgend jaar een nieuw flatgebouw met huurwoningen. Going Dutch Development (GDD) zal er zeventig appartementen ontwikkelen. Parkeren voor de bewoners gaat daar op eigen terrein plaats vinden. Het is nog niet bekend wanneer de bouw begint, de ontwikkelaar is in gesprek met de gemeente. De locatie heeft nu nog geen woonbestemming.

Werk in uitvoering in Voorhof



In de komende maanden worden op diverse plaatsen in het Voorhof de riolen vervangen. De Firma de Vries uit Stolwijk heeft van de gemeente Delft de opdracht gekregen dit werk uit te voeren. Fase 1 van de werkzaamheden aan de Industriestraat, Hermesstraat, Röntgenweg en Mercuriusweg is inmiddels gestart. Volgens de planning is de Mercuriusweg als laatste aan de beurt en zullen de werkzaamheden daar begin februari klaar zijn. Hierna zijn de Troelstralaan, Poptahof Noord en Poptahof Zuid aan de beurt.

Meer informatie is op de website www.devriesstolwijk.nl te vinden.

WISSELING VAN DE WACHT

Begin dit jaar zijn John Driehuys (vertegenwoordiger namens de ondernemers in Voorhof Noord) en Jaap van Zwet (vertegenwoordiger namens Woonbron) vertrokken. Beide waren ook lid van de kascommissie.

Jaap van Zwet is vervangen door Aliën van de Haar en/of Linda Stevens.

Ron Demeijer (vertegenwoordiger namens de ondernemers in Torenhove) is afgetreden als algemeen bestuurslid vanwege de verhuizing met zijn bedrijf naar een andere wijk.

De vergadertafel bestaat nu uit:

Kees Romijn, voorzitter en tevens vertegenwoordiger namens de ondernemers in Voorhof Noord

Dennis Hoek, penningmeester en tevens vertegenwoordiger namens Van der Vorm Vastgoed

Maurice van Beek, secretaris en tevens vertegenwoordiger namens de winkeliersvereniging Hovenplein/Papsouwseleaan

Johan Kempers, algemeen bestuurslid en tevens vertegenwoordiger namens de winkeliersvereniging De Hoven Passage

Aliën van de Haar, gebiedscoördinator Woonbron) en/of

Linda Stevens, makelaar/ beheerder bedrijfshuisvesting Woonbron

Jaap Langhout, projectcoördinator van het Actieprogramma Voorhof

Marja Keizer, fondsmanager van het Ondernemersfonds Delft

Marijke de Vreede, secretariaat

LINKS / CONTACT:

- **Website Ondernemersfonds:**

<https://www.ondernemersfondsdelft.nl>

- **Webpagina Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**

<https://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

- **E-mailadres Stichting Ondernemersfonds Voorhof:**

ondfondsvoorhof@outlook.com

- **Chainels:**

<https://www.chainels.com/voorhof>

COLOFON

Bestuur:

Kees Romijn, voorzitter

Dennis Hoek, penningmeester

Maurice van Beek, secretaris

Johan Kempers, algemeen bestuurslid

Jaap Langhout, projectcoördinator

Marijke de Vreede, secretariaat

Ontwerp nieuwsbrief: Marijke de Vreede

Redactie: Marijke de Vreede

Adreswijzigingen:

ondfondsvoorhof@outlook.com

*Deze nieuwsbrief is geprint op milieuvriendelijk, natuurwit gebleekt papier
Printwerk en verzending is uitbesteed aan de Re-pro-afdeling van Ipse de Bruggen*