

KENNISMAKING MET HET BESTUUR



*Staat van links naar rechts:
Dennis Hoek, Kees Romijn, Johan Kempers,
Jaap van Zwet
Zittend van links naar rechts:
John Driehuys, Maurice van Beek.*

*Op de foto ontbreken Gemma Hares-Visser,
Ron Demeijer en Michel Korstanje*

Kees Romijn is voorzitter van de Stichting Ondernemersfonds Voorhof. Na zijn studie bedrijfskunde aan de HTS in Rijswijk heeft hij samen met zijn broer Peter de winkel van hun vader overgenomen. Eerst was de winkel van Romijn IJzerwaren in de binnenstad op de Boterbrug gevestigd. De lastige bereikbaarheid van de Boterbrug en de parkeerproblematiek van de binnenstad waren begin jaren 80 de aanleiding om naar de wijk Voorhof te verhuizen.

Op de OZB van alle bedrijfspanden in Delft – dus ook in Voorhof – zit een opslag die in het ondernemersfonds wordt gestort. Binnen Voorhof zijn best veel panden die daar aan meebetalen, al met al gaat het om zo'n € 50.000 per jaar. Om dit geld zoveel mogelijk binnen de wijk te houden zet Kees zich de laatste paar jaar als vrijwilliger in voor het ondernemersfonds.

Gemma Hares-Visser is bestuurssecretaris en samen met haar collega **Dennis Hoek** werkzaam voor Van der Vorm Vastgoed, eigenaar van winkelcentrum De Hoven met de bijbehorende parkeergarage, een deel van de winkels aan het Hovenplein, de Torenhove en de woningen Boven de Hoven.

Gemma en Dennis houden zich bezig met de verhuur van de winkels, zijn aanspreekpunt voor de ondernemers voor uiteenlopende zaken, leiden facilitaire zaken in en om het centrum in goede banen en zetten zich in voor promotieactiviteiten. Zoals ze zelf zeggen: superleuk en zeer gevarieerd werk!

Ze zijn graag betrokken bij het ondernemersfonds Voorhof zodat ze hun steentje bij kunnen dragen aan het verbeteren van het ondernemersklimaat in de gehele wijk. Uiteindelijk is dat ook goed voor de consumenten en de bewoners!

Ron Demeijer is penningmeester. Hij is 59 jaar en al sinds 1996 (al 20 jaar!) als zelfstandige belastingadviseur werkzaam voor het administratiekantoor genaamd "RDA". Dit kantoor is gevestigd aan de Martinus Nijhofflaan 2 op de 12^e verdieping. Samen met een vijftal collega's verricht hij allerlei werkzaamheden op administratief gebied ten behoeve van een groot aantal ondernemers in het midden- en kleinbedrijf en een groot aantal particulieren. Kortom, als penningmeester geheel op zijn plaats binnen het bestuur.

Maurice van Beek is algemeen bestuurslid. Hij is 46 lentes jong, bevlogen kapper in hart en ziel en eigenaar van Van Beek Kappers sinds 1993, een bedrijf dat vanaf het allereerste begin in 1964 gevestigd is aan de Papsouwselaan.

Bij de herontwikkeling van het Poptahof werd hij destijds gevraagd om met enkele andere winkeliers een rol te spelen als vertegenwoordiger van de winkeliers bij de plannen voor de wijk. De winkeliersvereniging Hovenplein - Papsouwselaan is daar weer uit ontstaan. En nu is Maurice als afgevaardigde vanuit die winkeliersvereniging actief voor de Stichting Ondernemersfonds Voorhof. Hij is voorstander van samenwerkingsverbanden met alle betrokken partijen in de wijk, om daarmee de kansen en mogelijkheden die de wijk biedt optimaal te benutten.

John Driehuys is samen met Jaap van Zwet lid van de kascommissie. Hij is jarenlang werkzaam geweest bij Alewijnse en nadert inmiddels de pensioengerechtigde leeftijd. Daarom zal hij niet lang meer in het bestuur zitten. Bekeken wordt of zijn opvolger bij Alewijnse – **Michel Korstanje** – hem wil opvolgen in het bestuur.

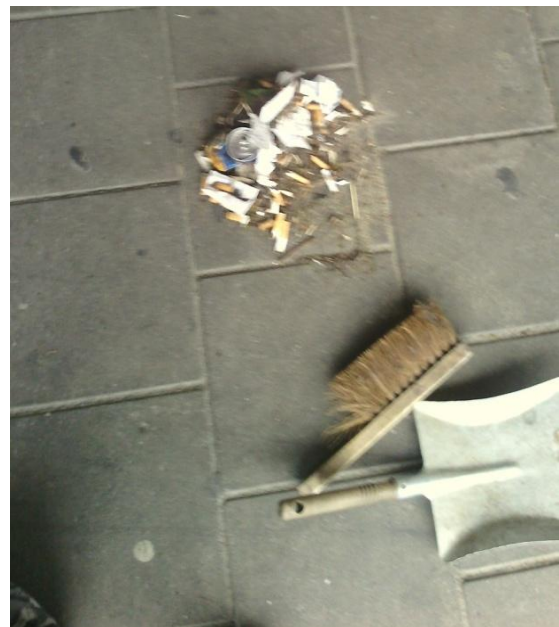
Johan Kempers heeft deze zomer John van Steenderen opgevolgd in het bestuur. Johan kennen we van de welbekende Delftse Boekhandel Ben Kempers in De Hovenpassage. Hij is bestuurslid van de winkeliersvereniging De Hovenpassage en vertegenwoordigt deze winkeliersvereniging in de Stichting Ondernemersfonds Voorhof. Johan houdt zich op dit moment bezig met de Delft City Shuttle die sinds kort een halteplaats bij De Hoven heeft. Verderop in de nieuwsbrief leest u hier meer over.

Jaap van Zwet is werkzaam bij woningcorporatie Woonbron Delft. Het bezit van Woonbron in Voorhof bestaat uit alle woningen in Poptahof, de hoogbouwflats aan de Herculesweg/Vulcanusweg, Willem Bilderdijkhof, Dirk Costerplein en Aart van der Leeuwlaan, de Artemisflat en de Vrijmoedhof, en eengezinswoningen in de omgeving van Betje Wolfflaan. Tevens beheert Woonbron de bedrijven aan de Taj Mahalplaats, waar vaak beginnende ondernemers hun plek hebben en zich richten op dienstverlening en creatieve markt. Daarnaast beheert Woonbron de winkels van de Papsouwselaan in de plint van de beide flats van Poptahof. Jaap richt zich op de samenwerking van de verschillende kringen van ondernemers onderling en tussen ondernemers en bewoners van de wijk met name waar het gaat om de leefbaarheid en een positieve uitstraling van het winkelgebied.

PROJECTEN

• Een schone wijk met behulp van Stichting Stunt

Door toenemende klachten vanuit de ondernemers in het verleden over zwerfval in onze wijk heeft het bestuur van het ondernemersfonds Voorhof gezocht naar een oplossing. Na onderzoek in de markt en een aantal gesprekken zijn wij bij stichting Stunt terechtgekomen. Stunt is een organisatie die als doel heeft mensen met een arbeidsachterstand inzetten in de maatschappij.



Stunt is de organisatie maar het zijn natuurlijk altijd de mensen die het doen. Zo is "Quentin" onze man die met veel plezier de buurt schoonhoudt van zwerfafval, signaleert waar er vernielingen hebben plaatsgevonden enz. Quentin is een welgeziene gast in onze wijk en zeer betrokken bij zijn werk. Spreek hem gerust aan als u een vraag heeft. De ondernemers hebben belang bij een schone wijk en zijn trots op de man die daar een groot aandeel in heeft.

- **Buurtmarkt 2015**

Stichting Buurtwerk Voorhof II organiseerde op 31 oktober 2015 voor de 3^e keer een buurtmarkt in Buurthuis Het Voorhof. Diverse organisaties waren daar aanwezig, zoals Participe, Stichting Philadelphia, Careyn, maar ook ROC Mondriaan, Atelier Clary Keramiek en meer. Ook waren lokale vertegenwoordigers van diverse politieke partijen aanwezig die in debat gingen met de bezoekers. De catering werd verzorgd door de Firma van Buiten. Stichting Ondernemersfonds Voorhof was een van de sponsors van deze dag.



- **Hanging baskets**

Van april tot en met oktober wordt de wijk opgefleurd met hanging baskets gevuld met bloeiende geraniums. Ze zijn overal terug te vinden in en rond het winkelgebied In De Hoven, Papsouwselaan en Westlandseweg. In de winter worden de hanging baskets weg gehaald en vervangen door feestverlichting.

- **Surveillance tijdens Oud en Nieuw**

Net als het jaar ervoor heeft Royaume Security Services van 27 december 2015 t/m 1 januari 2016 surveillance gereden in Voorhof. Tijdens Oud en Nieuw zijn er mede door de surveillance slechts 4 meldingen geweest en zijn de feestdagen rustig verlopen. Er is dan ook besloten om Royaume Security Services ook dit jaar weer in te huren.



- **Delft CityShuttle**

De Delft City Shuttle is een initiatief van DOEL (onderdeel van GGZ Delfland) en rijdt inmiddels al enige tijd een route in en rond de binnenstad.

Onlangs is besloten de route (op proef) uit te breiden naar Voorhof met een halteplaats bij De Hoven. Deze halteplaats wordt mede betaald uit het Ondernemersfonds. De proef loopt een halfjaar en wordt dan geëvalueerd.

Ook bestaat het plan om nog verder uit te breiden met een halteplaats bij het Reinier de Graaf ziekenhuis.

- **Sfeerverlichting**



MK Illumination heeft afgelopen jaar wederom Voorhof in het licht gezet met prachtige sfeerverlichting aan de M.Nijhofflaan, de Papsouwselaan, Delflandplein en de Troelstralaan. Hier en daar zijn nog wat hindernissen ondervonden met de stroomvoorziening, dit vormt een aandachtspunt voor het komende seizoen. Maar,.. de overwegend positieve reacties maakt de inspanning die ervoor is verricht meer dan goed! Met dank aan de bewoner die een prachtige foto van Delft by night heeft gestuurd!

Zoals hierboven te zien en te lezen valt, heeft het Ondernemersfonds al verschillende projecten in, voor en door Voorhof ondersteund. Wij willen graag weten of u ideeën en tips heeft om Voorhof nog aantrekkelijker te maken. Dat kunnen activiteiten en evenementen zijn, maar ook (eenmalige) projecten.

Heeft u een mooi idee voor een project en voldoet het aan de criteria van het Ondernemersfonds? U kunt dan een projectaanvraag indienen.

Op onze webpagina <http://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17> kunt u het projectaanvraagformulier downloaden, invullen en met een gespecificeerde begroting naar ons toesturen. In onze eerstvolgende vergadering zal uw aanvraag dan in behandeling worden genomen.



Actieprogramma Voorhof Delft

De Stichting Ondernemersfonds Voorhof heeft Roots Beleidsadvies opdracht gegeven om een actieprogramma voor de wijk op te stellen. Een dergelijk programma is een opmaat voor de uitvoering van projecten om de economische ontwikkeling van Voorhof te stimuleren en zal als kapstok dienen voor de besteding van middelen uit het Ondernemersfonds Delft.



De aanpak van Roots om tot een actieprogramma voor Voorhof te komen, bestaat uit twee fases. In de eerste fase gaat het bureau met diverse stakeholders uit Voorhof in gesprek over de toekomst van het gebied. Doel van de gesprekken is het verzamelen van ideeën om de aantrekkelijkheid van Voorhof te verhogen en de economische ontwikkeling van de wijk te stimuleren. Er kan gedacht worden aan acties op het gebied van ondernemerschap, samenwerking, arbeidsmarkt, infrastructuur, ruimtelijke kwaliteit, bedrijfsruimte, evenementen, etc.

In de tweede fase worden de ideeën getoetst op draagvlak bij de ondernemers in het gebied. Wat zijn volgens hen de belangrijkste acties, welke acties zouden volgens hen niet moet worden uitgevoerd en hebben zij wellicht nog andere ideeën? Het bestuur van de stichting zal in december besluiten of deze tweede fase ook wordt uitgevoerd.

Het doel van het project is het opstellen van een actieprogramma dat de economische ontwikkeling van Voorhof stimuleert. De aanpak van Roots is eerder succesvol ingezet in onder andere Schieoevers.

KENNISMAKING MET HET SECRETARIAAT

Als uitvoerend secretaris voert **Marijke de Vreede** zelfstandig het secretariaat, wat inhoudt dat alle werkzaamheden die daarbij horen, aan haar zijn uitbesteed. Daarnaast verzorgt ze 1x per jaar deze nieuwsbrief.

Veel mensen kennen haar vanwege haar werkzaamheden voor KHN Delft, waar ze tot 1 juli jl. 16 jaar lang uitvoerend secretaris was. Door die werkzaamheden en haar contacten in Delft is ze bij Ondernemersfonds Voorhof terecht gekomen. In de afgelopen jaren zijn er steeds meer opdrachten bijgekomen. Ze notuleert de vergaderingen van Bedrijvenkring Schieoevers en de werkgroep Stadsbreed van het Ondernemersfonds, en is ook uitvoerend secretaris van het Bestuurlijk Overleg Binnenstad, Ondernemersvereniging Buitenhof, Ondernemersvereniging Delftse Hout en Tanthof Ondernemersvereniging.



ONDERNEMERSFONDS

Ondernemersfonds Delft is een fonds van, voor en door Delftse ondernemers. Het fonds geeft ondernemers de kans om samen initiatieven op te zetten. Op die manier geeft het fonds een flinke impuls aan de samenwerking tussen het bedrijfsleven, instellingen en de overheid, én aan de economische ontwikkeling van de stad Delft.

Het geld uit het fonds kan gebruikt worden voor allerlei initiatieven die het ondernemersbelang ondersteunen. Ondernemers in winkelgebieden kunnen het geld bijvoorbeeld gebruiken om gezamenlijke feestverlichting aan te schaffen. Bedrijventerreinen kunnen met het geld gezamenlijke bewaking of bewegwijzering van hun terrein realiseren. Ook zaken zoals gezamenlijk promotie en evenementen kunnen met geld uit het fonds worden gefinancierd.

Het bestuur van het Ondernemersfonds Delft bestaat uit:

René Dings, Rob van Pelt, Arjan Steendam, Peter van Hemmen en Matthijs Stoffer.



Daarnaast heeft het Ondernemersfonds een fondsmanager.

Sinds 1 april 2014 is **Marja Keizer** de fondsmanager en schuift ze aan bij de vergaderingen van Stichting Ondernemersfonds Voorhof waar ze meepraat en vaak praktisch advies kan geven, omdat ze ook weet wat er in alle andere gebieden speelt.

ACTIVITEITEN EN EVENEMENTEN IN VOORHOF

Zijn er activiteiten en evenementen in gebied Voorhof die u wil delen in de nieuwsbrief? Stuur uw informatie dan voor september per e-mail naar ons secretariaat (zie het e-mailadres onderaan deze nieuwsbrief).

De nieuwsbrief komt 1x per jaar uit.

OVERIG NIEUWS

• De Kracht van Delft

Dit jaar staat de Kracht van Delft in het teken van social business. Steeds meer ondernemers kijken naar meer dan alleen financiële winst. Een krachtige ontwikkeling die het verdient om in de schijnwerpers te staan tijdens het evenement op maandag 21 november 2016.



Daarnaast biedt deze avond volop gelegenheid om bij te praten én te netwerken met andere ondernemers en betrokkenen in Delft.

Tijdens de Kracht van Delft wordt traditioneel de 'Delftse ondernemer van het jaar' gekozen. Deze keer is dat een ondernemer die aantoonbaar en met succes het begrip social business invulling geeft.

Aanmelden als bezoeker kan via www.dekrachtvandelft.nl tot donderdag 17 november 2016.

LINKS / CONTACT:

- Website Ondernemersfonds:

<http://www.ondernemersfondsdelft.nl>

- Webpagina Stichting Ondernemersfonds Voorhof:

<http://www.ondernemersfondsdelft.nl/voorhof-17>

- E-mailadres Stichting Ondernemersfonds Voorhof:

ondfondsvoorhof@outlook.com



COLOFON

Bestuur:

Kees Romijn, voorzitter
Gemma Hares-Visser, secretaris
Ron Demeijer, penningmeester
Maurice van Beek, algemeen bestuurslid
Dennis Hoek
Johan Kempers
John Driehuys, kascommissie
Jaap van Zwet, kascommissie

Ontwerp: Marijke de Vreede

Redactie: Marijke de Vreede

Adreswijzigingen:

ondfondsvoorhof@outlook.com

*Deze nieuwsbrief is geprint op milieuvriendelijk, natuurwit gebleekt papier
Printwerk en verzending is uitbesteed aan de Repro-afdeling van Ipse de Bruggen*