



**Accountantsrapport inzake
de jaarrekening 2013**

Stichting Ondernemersfonds Delft



Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Opdracht	3
Algemeen	3
Financiële positie	4
Jaarverslag	5
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2013	11
Staat van baten en lasten over 2013	13
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	14
Toelichting op de balans	15
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
Overige gegevens	
Voorstel winstbestemming	18
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	19
Bijlagen	
1. Specificatie gereserveerde trekkingsrechten	21



Stichting Ondernemersfonds Delft
Delft

Accountantsrapport

Stichting Ondernemersfonds Delft
Ter attentie van het bestuur
Tanthofdreef 21
2623 EW Delft

Opdracht

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2013 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd. De jaarrekening is opgesteld onder verantwoordelijkheid van het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een controleverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Algemeen

Oprichting vennootschap

Stichting Ondernemersfonds Delft is opgericht op 14 december 2010 en statutair gevestigd te Delft.

Activiteiten

Het doel van de stichting is ondernemers in Delft de kans te bieden om samen initiatieven op te zetten. Op die manier geeft het fonds een flinke impuls aan de samenwerking tussen het bedrijfsleven, instellingen en de overheid, én aan de economische ontwikkeling van de stad Delft.



Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2013 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	2013		2012	
	€	%	€	%
Activa				
Vorderingen	183.124	15,0	90.876	9,3
Liquide middelen	<u>1.035.740</u>	<u>85,0</u>	<u>881.921</u>	<u>90,7</u>
	<u>1.218.864</u>	<u>100,0</u>	<u>972.797</u>	<u>100,0</u>
Passiva				
Eigen vermogen	104.284	8,6	81.024	8,3
Kortlopende schulden	<u>1.114.580</u>	<u>91,4</u>	<u>891.773</u>	<u>91,7</u>
	<u>1.218.864</u>	<u>100,0</u>	<u>972.797</u>	<u>100,0</u>

Bergschenhoek, 17 september 2014

Drs. L.P. van Gulik RA



Jaarverslag

Activiteiten algemeen

Evaluatie

Bij de oprichting van het Ondernemersfonds - eind 2010 - is in het convenant met de gemeente vastgelegd dat het functioneren van het fonds in de loop van 2013 zou worden geëvalueerd.

We hebben daarom in de zomer van 2013 aan het onderzoeksbureau BRO gevraagd om een onderzoek uit te voeren. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Delft, evaluatie Ondernemersfonds'.

De evaluatie laat zien dat het Ondernemersfonds een positieve bijdrage heeft geleverd aan het economische klimaat in de stad. Door de komst van het Ondernemersfonds zijn er - formeel en informeel - nieuwe samenwerkingen tussen ondernemers tot stand gekomen in de verschillende gebieden van de stad, en er zijn nieuwe activiteiten opgezet die de stad mooier, schoner, veiliger en gezelliger maken. De resultaten van het onderzoek laten zien dat er onder ondernemers in ruime mate draagvlak is voor het Ondernemersfonds.

Uit het onderzoek blijkt ook dat een deel van de ondernemers nog onvoldoende weet over het Ondernemersfonds en de mogelijkheden die het hen biedt. Er moet dus extra aandacht worden besteed aan de communicatie over de activiteiten van het Ondernemersfonds en vooral ook over de resultaten die ondernemers in de stad met financiering uit het fonds behalen.

Het onderzoek toont aan dat het Ondernemersfonds nog in een opbouwfase zit. In sommige gebieden kwam de organisatiegraad maar langzaam op het niveau dat ondernemers gezamenlijk konden gaan beslissen over de bestedingen. Dat verklaart ook waarom enkele gebieden een groot deel van hun budget nog niet hebben gebruikt. Ook kan er meer samenwerking tussen de verschillende gebieden tot stand worden gebracht.

Het Ondernemersfonds heeft aantoonbaar bijgedragen aan de economie en de dynamiek in de stad, maar er is nog veel meer moois mogelijk. Op donderdag 19 december 2013 heeft de gemeenteraad zich uitgesproken voor voortzetting van het Ondernemersfonds Delft. Dit stelde het College van Burgemeester en Wethouders in staat om opnieuw een convenant met het Ondernemersfonds te sluiten en wel voor een periode van 6 jaar. In dit convenant is vastgelegd dat de gemeente ook voor de komende jaren een faciliterende rol op zich neemt voor het Ondernemersfonds Delft. Na een periode van 3 jaar zal er opnieuw een evaluatie van het fonds plaatsvinden.

Fondsmanager

Corine Korrel is met ingang van 1 juni 2013 aangesteld als de nieuwe fondsmanager van het Ondernemersfonds Delft. Zij volgt daarmee Linda Verhofstadt op. De eerste maanden van het jaar werd de functie van Linda nog tijdelijk waargenomen door Emmy Simons.

Adviesraad

In 2013 zijn twee bijeenkomsten gehouden van de Adviesraad. In de Adviesraad zitten vertegenwoordigers van de ondernemersnetwerken in de verschillende gebieden van de stad. Het doel van de Adviesraad is om op informele wijze met elkaar te praten over stadsbrede en gebiedoverschrijdende zaken, maar de Adviesraad heeft ook een rol als klankbord en/of adviseur van het bestuur van het Ondernemersfonds.

De eerste bijeenkomst van 2013 werd gehouden op 20 juni 2013 bij Onder Ons. Er is gesproken over de ontwikkelingen in de verschillende gebieden. Wethouder Milène Junius gaf kort haar visie op de ontwikkelingen in de stad. Daarna gingen we in een paar interactieve sessies aan de slag met de vraag hoe we het beschikbare geld zo goed mogelijk kunnen besteden. Dat leverde allerlei nieuwe thema's, plannen en ideeën op en vooral veel inspiratie.



De tweede bijeenkomst was op 14 november 2013 bij Hotel WestCord. Bijzonder is dat er bij deze bijeenkomst voor het eerst vertegenwoordigers van alle werkgebieden van de stad aanwezig waren. De bijeenkomst stond in het teken van de resultaten van de evaluatie van het Ondernemersfonds en de visie van het bestuur op de activiteiten van het fonds in de komende jaren.

Communicatie

We hebben in 2013 via een aantal kanalen gecommuniceerd met de ondernemers (en andere geïnteresseerden) in de stad:

- Via Twitter werden regelmatig tussentijdse updates gedaan over projecten, bijeenkomsten en ander nieuws.
- Nieuwsberichten werden op onze website geplaatst.
- In de tweede helft van het jaar is maandelijks een paginagrote advertentie geplaatst in Delft op Zondag, met steeds twee artikelen over de ervaringen van ondernemers in twee werkgebieden, met een besluitenlijst en activiteitenkalender, en met een kort nieuwsbericht.
- In werkgebieden waarin de activiteiten van de ondernemers nog wat achterbleven, heeft de fondsmanager een groot aantal ondernemers persoonlijk bezocht en een flyer over het Ondernemersfonds achtergelaten.
- De meeste werkgebieden hebben minimaal één keer in het jaar de ondernemers uit hun achterban op papier benaderd om ze te informeren en uitnodigen aanwezig te zijn bij de gebiedsvergaderingen.

Activiteiten in de wijken

De organisatiegraad van de werkgebieden is in 2013 nog verder vergroot. In 2013 hebben we ook voor het eerst uit alle gebieden aanvragen gehad. Hier volgt een beknopt overzicht van de aanvragen die de gebieden in 2013 hebben gedaan.

Voordijkshoorn

- Sfeerverlichting
- Bijdrage Burendag / Straatfeest
- Revitalisatie winkelgebied in combinatie met uitbreidingsplannen PLUS
- Eigen logo winkeliersvereniging
- Zichtbaarheid en PR Foreestweg en omgeving
- Aanschaf hanging baskets
- Kerstborrel voor ondernemers en winkeliers
- Ontwikkeling welkomstpakket voor bewoners omliggende nieuwbouw wijken(besproken in 2013, uitvoering 2014)

DSM

- Voorlichtingsfilm Fit 4 Future (F4F) voor presentaties op scholen en vertoning op omwonendenavonden.

Hof van Delft & Westerkwartier

- Sfeerverlichting in straten en bomen
- Bloembakken, uitgevoerd door Stichting Doel
- Beveiligingscamera's
- Decemberproject: Lichtjes op de Sloot



In voorbereiding:

- Oprichting ondernemersvereniging (in 2014)

Binnenstad

- Derde fase van het driejarenplan voor sfeerverlichting in de binnenstad.

Vrijenban

- AED's
- Advertentiecampaagne in Delft op Zondag
- Sinterklaasintocht in de wijk
- Sfeerverlichting
- Verenigingskosten zoals website en bestuursvergoeding
- Nieuwjaarsbijeenkomst bij de Brasserie
- Project zwerfafval, met Perspektief
- Bloembakken
- Sponsoring van het wijkfeest
- Extra parkeerplaatsen Elzenplein
- Schaatsbaanactie voor relaties en klanten

Delftse Hout / A13

- Gebiedskaart voor bezoekers en gebruikers van het gebied
- Bijdrage aan de Bieslanddagen
- Kerstborrel ondernemers Delftse Hout

In voorbereiding:

- Oprichting ondernemersvereniging
- Social Sofa
- Beleefplek

Buitenhof

- Plantenbakken
- Stoeltjes bij DVV Delft en Full Speed
- Ooievaarsnest
- Sfeerverlichting
- Co-financiering ondergrondse containers
- Co-financiering Join the Pipe (waterpunten)
- Co-financiering Isofa (schuldhulpverlening in de wijk)

In voorbereiding:

- Oprichting ondernemersvereniging



Voorhof

- Voorhofroutes sneeuwvrij
- Aanpak graffiti
- Zwerfafvalproject
- Gezamenlijke promotie
- Sfeerverlichting
- Nieuwsbrief
- Delft On Stage

In voorbereiding:

- Oprichting ondernemersvereniging
- Verkenning naar uniformiteit van diverse winkelpuien(besproken in 2013, uitvoering mogelijk in 2014)

Schieoevers

- Glasvezelnetwerk aanleggen
- Openbare ruimte zijstraten verbeteren
- Samenwerking creatieve clusters, samenwerking met YES delft
- Ondernemerstoernee "kwaliteit bedrijven"
- Ondernemers: kennismaken met de buurman
- Groenupgrade
- Diverse Netwerkbijeenkomsten voor leden
- Verbetering van de website zodat die meer als netwerkinstrument kan worden ingezet
- Collectieve inkoop
- Mobiliteit (convenant Bereikbaar Haaglanden)

Gebied 11 (TU-gebied / Delftechpark / Technopolis)

- Uniform straatmeubilair (tafels, banken en prullenbakken) op een aantal locaties in het gebied
- Een financiële bijdrage gedaan aan Delft on Stage.
- Snellaadpaal bij YES!Delft
- Website voor ondernemers Delftechpark
- Summervillage

Wippolder

De ondernemers uit de Wippolder hebben elkaar in 2013 gevonden en zijn aan de slag gegaan met plannen voor een kerstmarkt in de wijk.

- Lichtmastreclame winkeliers
- Kerstmarkt/Lichtjes van de Wippolder



Tanthof

De ondernemers van de werkgebieden Tanthof-Oost en Tanthof-West zijn in de loop van 2013 intensief gaan samenwerken.

- Belettering winkelcentrum Tanthof-West
- Plantenbakken
- Schaatsavond ondernemers, schaatskaartjes voor schoolkinderen uit de wijk
- Bijdrage Waterspeeltuin
- 4 x 4-toernooi voor jeugd en bbq voor bedrijven op 25 oktober
- Sinterklaas in het winkelcentrum Tanthof-Oost
- Wijkkrant/nieuwsbrief
- Feestverlichting winkelcentra
- Netwerkbijeenkomsten

In voorbereiding:

- Oprichting ondernemersvereniging (in 2014)
- Organisatie Delfts ondernemerstoernooi (in 2014)



Stichting Ondernemersfonds Delft
Delft

Jaarrekening



Balans per 31 december 2013

(na resultaatverdeling)

		2013		2012	
		€	€	€	€
Activa					
Vlottende activa					
<i>Vorderingen</i>					
Belastingen en premies sociale verzekeringen	1	6.435		1.624	
Overige vorderingen en overlopende activa	2	<u>176.689</u>		<u>89.252</u>	
			183.124		90.876
<i>Liquide middelen</i>	3		1.035.740		881.921
			<u>1.218.864</u>		<u>972.797</u>



		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		€	€
Passiva			
Eigen vermogen			
Vrije reserve	4	74.864	46.024
Weerstands- en bezwaarreserve	5	<u>29.420</u>	<u>35.000</u>
		104.284	81.024
Kortlopende schulden			
Overige schulden en overlopende passiva	6	1.114.580	891.773
		<u>1.218.864</u>	<u>972.797</u>



Staat van baten en lasten over 2013

		<u>2013</u>	<u>Begroting 2013</u>	<u>2012</u>
		€	€	€
Aandeel onroerende zaakbelasting	7	725.490	748.047	804.000
Af: Dotaties trekkingsrechten	8	<u>650.000-</u>	<u>650.000-</u>	<u>718.525-</u>
Baten na dotatie aan trekkingsrechten		75.490	98.047	85.475
Algemene kosten	9	<u>60.184</u>	<u>63.724</u>	<u>33.884</u>
Lasten		<u>60.184</u>	<u>63.724</u>	<u>33.884</u>
Bedrijfsresultaat		15.306	34.323	51.591
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	10	7.954	-	8.852
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Som der financiële baten en lasten		<u>7.954</u>	<u>-</u>	<u>8.852</u>
Saldo van baten en lasten		<u>23.260</u>	<u>34.323</u>	<u>60.443</u>



Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemeen

Grondslagen Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (kleine rechtspersonen) C1.1 "Kleine Organisaties-zonder-winststreven"

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C.1.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

Algemeen

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Eigen vermogen

De vrije reserve betreft het vrij besteedbaar vermogen van de stichting. De weerstands- en bezwaarreserve wordt overeenkomstig statutaire bepalingen slechts aangewend ter realisering van de stichtingsdoelstellingen.

Kortlopende schulden

De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de kosten hiervan over het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen reeds zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

De stichting ontvangt in de vorm van een subsidie het overeengekomen aandeel in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen van de Gemeente Delft.

Trekkingsrechten

Dit betreft het gedeelte van het aandeel van het Ondernemersfonds Delft in de onroerende zaakbelasting van niet-woningen in Delft dat ter beschikking wordt gesteld aan de onderscheiden gebieden in Delft.



Toelichting op de balans

Vlottende activa

Vorderingen

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	€	€
<i>1 Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	<u>6.435</u>	<u>1.624</u>
<i>2 Overige vorderingen en overlopende activa</i>		
Nog te ontvangen rente bank	8.000	8.853
Nog te verwachten afrekening subsidie 2012	44.358	80.399
Nog te verwachten afrekening subsidie 2013	<u>124.331</u>	<u>-</u>
	<u>176.689</u>	<u>89.252</u>
3 Liquide middelen		
Rabobank rekening-courant	34.145	84.179
Rabobank bedrijfsspaarrekening	<u>1.001.595</u>	<u>797.742</u>
	<u>1.035.740</u>	<u>881.921</u>
<i>Eigen vermogen</i>		
4 Vrije reserve		
Vrije reserve		
Stand per 1 januari	46.024	17.741
Uit boekjaar	<u>28.840</u>	<u>28.283</u>
Stand per 31 december	<u>74.864</u>	<u>46.024</u>

De vrije reserve staat ter vrije beschikking van het bestuur.



	2013	2012
	€	€
5 Weerstands- en bezwaarreserve		
Stand per 1 januari	35.000	32.009
Uit boekjaar	<u>30.461</u>	<u>32.160</u>
	65.461	64.169
Onttrekking	<u>-36.041</u>	<u>-29.169</u>
Stand per 31 december	<u>29.420</u>	<u>35.000</u>

Tot nader order wordt een deel ter grootte van 4% van het ontvangen aandeel in onroerende zaakbelasting gereserveerd om het mogelijke verschil tussen de voorlopig bepaalde en definitief vastgestelde bijdrage uit de onroerende zaakbelasting op te vangen.

Kortlopende schulden

6 Overige schulden en overlopende passiva

Gereserveerde trekkingsrechten *	1.058.048	796.736
Nog te betalen trekkingsrechten	46.935	51.052
Nog te betalen secretariaatkosten	3.721	-
Nog te betalen promotiekosten	3.165	-
Reservering accountantskosten	2.711	5.049
Nog te verwachten subsidie-afrekening 2011	-	38.936
	<u>1.114.580</u>	<u>891.773</u>

* Voor een specificatie van de gereserveerde trekkingsrechten verwijzen wij naar bijlage I van de jaarrekening.



Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	€	€
7 Baten		
Aandeel onroerende zaakbelasting	761.531	804.000
Aanpassing aandeel onroerende zaakbelasting 2012	<u>-36.041</u>	<u>-</u>
	<u>725.490</u>	<u>804.000</u>
8 Trekkingsrechten		
Dotatie trekkingsrechten	<u>650.000</u>	<u>718.525</u>
9 Algemene kosten		
Secretariaat	26.044	25.000
Promotiekosten	14.495	3.860
Kosten evaluatie fonds	13.128	-
Accountantskosten	3.720	3.220
Overige overheadkosten (2012: inclusief correctie voorbelasting 2011)	1.399	98
Bestuurs- en vergaderkosten	1.070	1.248
Bankkosten	168	139
Website	<u>160</u>	<u>319</u>
	<u>60.184</u>	<u>33.884</u>
10 Financieel resultaat		
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	<u>7.954</u>	<u>8.852</u>

Delft, 17 september 2014

Stichting Ondernemersfonds Delft

R.C.A.J.Dings

R.J.N. Trompper

M.G.E. Stoffer

R. van Pelt

P. van Hemmen



Overige gegevens

Voorstel winstbestemming

Voorgesteld wordt het saldo van baten en lasten over 2013 ad € 23.260 als volgt te bestemmen:

- Dotatie aan vrije reserve € 28.840
- Dotatie aan weerstands- en bezwaarreserve € 30.461 onder aftrek van de aanpassing aandeel onroerende zaakbelasting 2012 ad € 36.041

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door het bestuur is deze resultaatverdeling verwerkt in de jaarrekening.

Aan het bestuur van
Stichting Ondernemersfonds Delft
Tanhofdreef 21
2623 EW Delft

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant ***Verklaring betreffende de jaarrekening***

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2013 van Stichting Ondernemersfonds Delft te Delft gecontroleerd. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2013 en de staat van baten en lasten over 2013 met de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de stichting is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, alsmede voor het opstellen van het jaarverslag, beide in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1.1 Kleine organisaties zonder winststreven. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten.

Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap. Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.



Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Stichting Ondernemersfonds Delft per 31 december 2013 en van het resultaat over 2013 in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving C.1.1 Kleine organisaties zonder winststreven.

Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen

Wij vermelden dat het bestuursverslag, voor zover wij dat kunnen beoordelen, verenigbaar is met de jaarrekening.

Bergschenhoek, 17 september 2014

w.g.

Drs. L.P. van Gulik RA

BIJLAGE I: Specificatie gereserveerde trekkingsrechten

Gebieden	Verdeling		Stand 01.01	Uitgaven	Eindstand per 31.12.2013
	aandeel OZB	niet-woningen 2013			
1 Voordijkshoorn / Foreestweg	1,0%	6.000	8.121	6.392-	7.729
2 Altena (DSM-terrein)	3,6%	23.000	683	11.000-	12.683
3/4 Hof van Delft/ Westerkwartier	4,3%	28.000	9.394	21.780-	15.614
5 Binnenstad	22,1%	144.000	3.118	138.858-	8.260
6 Vrijenban	5,4%	35.000	43.884	47.373-	31.511
7 Delftse Hout / A13 (inclusief bedrijven aan Poortweg)	7,9%	51.000	109.801	6.645-	154.156
8 Buitenhof	5,7%	37.000	18.608	28.605-	27.003
9 Voorhof	7,0%	46.000	95.535	47.126-	94.409
10 Schieoevers	13,2%	86.000	95.944	44.675-	137.269
11 TU / Delftechpark / Technopolis	24,3%	158.000	334.702	5.320-	487.382
12 Wippolder	0,5%	3.000	6.731	4.041-	5.690
13/14 Bedrijven Tanthof	5,0%	33.000	70.212	26.873-	76.339
Totaal	100,0%	650.000	796.736	388.688-	1.058.048



In het verslagjaar is door de Gemeente Delft in de vorm van een subsidie een toezegging gedaan voor een uitkering uit de opbrengsten van de heffing van de onroerende zaakbelasting. De hoogte van dit bedrag is bepaald door de afdeling Belastingen, die ook een verdeling van dat bedrag over de door de Stichting bepaalde gebieden heeft verzorgd aan de hand van een postcodeverdeling die de Stichting heeft aangeleverd.

De verdeling per gebied in 2013 is gebaseerd op de OZB-verdeling 2011, toegepast op het door de afdeling belasting voorlopig bepaalde totaalbedrag van 2013.